



Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00007/2026
Pieza Administrativa N° 1774 Letra E Año 2025 Ámbito 2301
RAF 23 Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Fecha: 20/03/26 Apertura: 7/4/2026 12:00

Encuadre Legal: *
Nombre o Razón Social del Proponente:
Domicilio:
C.U.I.T:Teléfono:
Correo electrónico:

Descripción: CD (CA) SEGURO DE CONSORCIOS DE 31 UNIDADES EN USHUAIA Y RÍO GRANDE POR 1 AÑO
Comentario: *Leyes Provinciales N° 141, N° 495 y N° 1015, Título I, Capítulo II, Artículo 18, inciso I), Decretos Provinciales N° 0674/11, N° 188/23, Anexo I, Resolución M.E. N°1120/2024, Resolución C.G.P. N° 43/22 y 71/26 y Resolución O.P.C.58/21, 128/21, 17/21 Anexo I, Cap I. Inc. a) y modificatorias y complementarias.
Notas de Pedido Relacionadas: 2026/23 8 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	Primas y Gastos de Seguros (P/F). Pesos			
>>	CD (CA) SEGURO DE CONSORCIOS DE 31 UNIDADES EN USHUAIA Y RÍO GRANDE POR 1 AÑO VIGENCIA: Anual RIESGO Y COBERTURAS: según detalle de coberturas, sumas aseguradas, ubicaciones de riesgo y actividades provisto por el cliente en la Solicitud de Cotización. COBERTURA POR INCENDIO: incendio edificio con los adicionales de huracán, vendaval, ciclón y tornado. Terremoto, incendio y daños. Medida de prestación. Prorrata. Suma asegurada Incendio Edificio: las detalladas para cada ubicación. Cláusula de ajuste al 50%, Clausula de reposición a nuevo y remoción de escombros al 5% de la suma asegurada de edificio. Suma total incendio edificio: \$ 4.355.402.820,22.- COBERTURA DE CRISTALES: cláusula de reposición automática de suma asegurada. Medida de prestación a Primer Riesgo. Las piezas vidriadas a ampararse son termo panel común y laminado, tornasoladas y blindex, por consiguiente y en caso de siniestro se deberá reponer en las mismas condiciones. Suma asegurada: las detalladas en cada ubicación de \$ 400.000,00. Suma total cristales: \$12.400.000,00. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL: Cobertura Comprensiva extra contractual emergente de las actividades que se desarrollan en los inmuebles a asegurar. Cobertura Básica más adicionales de incendio, rayo y/o explosión, descargas eléctricas, escapes de gas, carteles y/o marquesinas. La función preventiva de la responsabilidad civil según lo definido por los artículos 1710 a 1713 del CCyCN. -Suma asegurada para cada ubicación: \$20.000.000,00.- por evento y en el acumulado anual suma asegurada total: \$ 620.000.000,00.- -Medida de prestación Primer Riesgo Absoluto.	1.00		

CPN Kevin Fabio Rocha
Director General Area
Económico - Financiera
P.V. y H.



Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00007/2026
Pieza Administrativa N° 1774 Letra E Año 2025 Ámbito 2301
RAF 23 Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Fecha: 20/03/26 Apertura: 7/4/2026 12:00

Encuadre Legal: *
Nombre o Razón Social del Proponente:
Domicilio:
C.U.I.T:Teléfono:
Correo electrónico:

Descripción: CD (CA) SEGURO DE CONSORCIOS DE 31 UNIDADES EN USHUAIA Y RÍO GRANDE POR 1 AÑO
Comentario: *Leyes Provinciales N° 141, N° 495 y N° 1015, Título I, Capítulo II, Artículo 18, inciso I), Decretos Provinciales N° 0674/11, N° 188/23, Anexo I, Resolución M.E. N°1120/2024, Resolución C.G.P. N° 43/22 y 71/26 y Resolución O.P.C.58/21, 128/21, 17/21 Anexo I, Cap I. Inc. a) y modificatorias y complementarias.

Notas de Pedido Relacionadas: 2026/23 8 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
	COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL LINDEROS: Suma asegurada para cada ubicación: \$20.000.000,00.- por evento y en el acumulado anual Suma Asegurada Total: \$ 620.000.000,00.- Medida de prestación Primer Riesgo Absoluto. DEDUCIBLES A CARGO DEL ASEGURADO: -Responsabilidad Civil a linderos: 5% del siniestro, con un mínimo del 1% y un máximo del 3% de la suma asegurada (REFERENCIAL). -Responsabilidad Civil Comprensiva: 10% del monto del siniestro, con un mínimo del 1% y un máximo del 5% de la suma asegurada (REFERENCIAL).			

Memo (Nro: 6) - FORM. COTIZ. CONT. DIR. S/ GARANTIA IPVYH

El hecho de cotizar y firmar el presente formulario, implica el pleno conocimiento y aceptación de todos y cada uno de los requerimientos de la presente contratación, como así también de las obligaciones emergentes de la adjudicación.

Todas las hojas que conformen la oferta deberán estar firmadas, aclaradas y fechadas por el oferente o por el representante legal del mismo. Asimismo, la oferta deberá estar acompañada del certificado ProTDF y libre deuda de Aref vigentes, de corresponder.

La oferta deberá completarse utilizando dos decimales en las columnas de cantidad y precio, en todos los renglones que la componen.

La cotización deberá realizarse sin considerar el I.V.A., según ley N° 19.640. De ser necesario, los requerimientos, plazos de cumplimiento, y otras condiciones y aclaraciones adicionales relacionadas con la presente contratación, se detallaran en un anexo adjunto en caso de corresponder.

TOTAL \$

Son Pesos:

.....
Firma y Sello Responsable

CPN REVIN Pablo Rocha
Director General Area
Económico - Financiera
I.P.V. y H.



Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00007/2026
Pieza Administrativa N° 1774 Letra E Año 2025 Ámbito 2301
RAF 23 Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Fecha: 20/03/26 Apertura: 7/4/2026 12:00

Encuadre Legal: *
Nombre o Razón Social del Proponente:
Domicilio:
C.U.I.T:Teléfono:
Correo electrónico:

Descripción: CD (CA) SEGURO DE CONSORCIOS DE 31 UNIDADES EN USHUAIA Y RÍO GRANDE POR 1 AÑO
Comentario: *Leyes Provinciales N° 141, N° 495 y N° 1015, Título I, Capítulo II, Artículo 18, inciso I), Decretos Provinciales N° 0674/11, N° 188/23, Anexo I, Resolución M.E. N°1120/2024, Resolución C.G.P. N° 43/22 y 71/26 y Resolución O.P.C.58/21, 128/21, 17/21 Anexo I, Cap I. Inc. a) y modificatorias y complementarias.
Notas de Pedido Relacionadas: 2026/23 8 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
-------	-------------	----------	--------------	---------

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales (\$_____)				
Presupuesto Oficial:	\$ 2151700.00			
Valor del Pliego:	\$ 0.00			
Valor del Sellado:	\$ 0.00			
Repartición de destino:	Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat			
Forma de Pago:	Transferencia bancaria en 1 pago			
Plazo de Entrega:	inmediato, luego de corroborar que los datos de los inmuebles asegurados en la póliza estén correctos			
Mantenimiento de Oferta:	30 días, según Decreto Provincial 674/11.			
Lugar de Entrega:	no aplica.			
Recepción de Sobres Cerrados hasta:	la fecha indicada en el encabezado.			
Domicilio de presentación de ofertas:	Francisco González 651 (Ushuaia) o compras_ofertas@ipvtdf.gov.ar o ipvyhcompras@gmail.com			
Domicilio de apertura de ofertas:	Francisco González 651 (Ushuaia)			
Vigencia del Contrato:	1 año.			
Garantía de Oferta:	no se requiere.			
Lugar de Entrega de Muestra:	no aplica.			
Flete a Cargo:	no aplica.			

KEVIN Pablo Rocha
Director General Area
Económico - Financiera
I.P.V. y H.

CONTRATACIÓN DE SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO

VALOR M2 \$ 1.316.661,64

CIUDAD		SEC	MAC	PARC	UBICACIÓN	M2. SUP. CONST. TOTAL COMUN	VALOR M2 CONST. COMUN TOTAL	RESP CIVIL COMPRENSIVA	RESP CIVIL LINDEROS	CRISTALES	VALOR ASEGURADO TOTAL
1	USHUAIA	J	169	16	Bahia Primera N° 3968	24,95	\$ 32.850.707,92	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 73.250.707,92
	USHUAIA	J	169	16	Bahia Primera N° 3970						
2	USHUAIA	J	173	15	Bahia Primera N° 4080	25,27	\$ 33.272.039,64	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 73.672.039,64
	USHUAIA	J	173	15	Bahia Primera N° 4082						
3	USHUAIA	J	74	20	Bahia de los Abrigos N° 3017	20,26	\$ 26.675.564,83	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 67.075.564,83
	USHUAIA	J	74	20	Bahia de los Abrigos N° 3015						
4	USHUAIA	J	74	21	Bahia de los Abrigos N° 3023	24,19	\$ 31.850.045,07	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 72.250.045,07
	USHUAIA	J	74	21	Bahia de los Abrigos N° 3025						
5	USHUAIA	J	74	22	Bahia de los Abrigos N° 3035	24,07	\$ 31.692.045,67	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 72.092.045,67
	USHUAIA	J	74	22	Bahia de los Abrigos N° 3037						
6	USHUAIA	J	74	25	Bahia de los Abrigos N° 3063	23,72	\$ 31.231.214,10	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 71.631.214,10
	USHUAIA	J	74	25	Bahia de los Abrigos N° 3065						
7	USHUAIA	J	74	27	Bahia de los Abrigos N° 3085	23,6	\$ 31.073.214,70	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 71.473.214,70
	USHUAIA	J	74	27	Bahia de los Abrigos N° 3087						
8	USHUAIA	J	171	2	Rio Candelaria N° 1440	25,09	\$ 33.035.040,55	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 73.435.040,55
	USHUAIA	J	171	2	Rio Candelaria N° 1448						
9	USHUAIA	J	171	3	Rio Candelaria N° 1430	29,75	\$ 39.170.683,79	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 79.570.683,79
	USHUAIA	J	171	3	Rio Candelaria N° 1436						
10	USHUAIA	J	171	17	Bahia del Laberinto N° 3930	29,27	\$ 38.538.686,20	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 78.938.686,20
	USHUAIA	J	171	17	Bahia del Laberinto N° 3934						
11	USHUAIA	J	60	11	Bahia del Laberinto N° 2740	243,35	\$ 320.409.610,09	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 360.809.610,09
	USHUAIA	J	60	12	Bahia del Laberinto N° 2720						
12	USHUAIA	J	60	12	Bahia del Laberinto N° 2720	238,42	\$ 313.918.468,21	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 354.318.468,21
	USHUAIA	J	60	13	Bahia de los Abrigos N° 2751						
13	USHUAIA	J	60	13	Bahia de los Abrigos N° 2751	245,33	\$ 323.016.600,14	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 363.416.600,14
	USHUAIA	J	60	13	Bahia de los Abrigos N° 2751						

14	USHUAIA	J	62	6a	De la Estancia N° 2826		661,1	\$ 870.445.010,20	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 910.845.010,20
	USHUAIA	J	62	6a	Bahia Ushuaia N° 2857							
15	USHUAIA	J	82	6	Bahia de los Renos N° 3121; 3129; 3133; 3137; 3143; 3147; 3151; 3153; 3155; 3157; 3161 y 3167		174,18	\$ 229.336.124,46	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 269.736.124,46

CONTRATACIÓN DE SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO

TOTAL CIUDAD DE USHUAIA = \$ 2.992.515.055,58

VALOR M2 \$ 1.316.661,64

CIUDAD	SEC	MAC	PARC	UBICACIÓN		M2 SUP. CONST. TOTAL COMUN	VALOR M2 CONST. COMUN TOTAL	RESP. CIVIL COMPRENSIVA	RESP. CIVIL LINDEROS	CRISTALES	VALOR ASEGURADO TOTAL
16	RIO GRANDE	J	16A	9	Juan Visic N° 2809	28,87	\$ 38.012.021,55	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 78.412.021,55
	RIO GRANDE	J	16A	9	Juan Visic N° 2811						
17	RIO GRANDE	E	118	8	Caleta la Misión N° 155	22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	118	8	Caleta la Misión N° 161						
18	RIO GRANDE	E	118	1	Caleta la Misión N° 291	18,54	\$ 24.410.906,81	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 64.810.906,81
	RIO GRANDE	E	118	1	Caleta la Misión N° 297						
19	RIO GRANDE	E	118	5	Caleta la Misión N° 211	22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	118	5	Caleta la Misión N° 217						
20	RIO GRANDE	E	118	22	Cabo Espíritu Santo N° 274	22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	118	22	Cabo Espíritu Santo N° 280						
21	RIO GRANDE	E	118	7	Caleta la Misión N° 177	22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	118	7	Caleta la Misión N° 183						
22	RIO GRANDE	E	119	26	Caleta la Misión N° 274	22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	119	26	Caleta la Misión N° 268						
23	RIO GRANDE	E	119	20	Caleta la Misión N° 154	22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	119	20	Caleta la Misión N° 148						

24	RIO GRANDE	E	119	10	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 115		22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	119	10	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 121							
25	RIO GRANDE	E	119	2	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 273		22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	119	2	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 279							
26	RIO GRANDE	E	119	5	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 207		22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	119	5	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 213							
27	RIO GRANDE	E	119	6	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 189		22,45	\$ 29.559.053,82	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 69.959.053,82
	RIO GRANDE	E	119	6	Santa Maria Dominga Mazzarello N° 195							
28	RIO GRANDE	E	119	14	Islas Malvinas Argentinas N° 3570		24,71	\$ 32.534.709,12	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 72.934.709,12
	RIO GRANDE	E	119	14	Islas Malvinas Argentinas N° 3562							
29	RIO GRANDE	E	65	9	Punta Maria N° 627		21,18	\$ 27.886.893,54	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 68.286.893,54
	RIO GRANDE	E	65	9	Punta Maria N° 629							
30	RIO GRANDE	E	75	4	Hector Hugo Arguello N° 3450; 3452; PB; 1° piso y 2° piso		114,66	\$ 150.968.423,64	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 191.368.423,64
31	RIO GRANDE	E	75	2	Hermana Noemi Maria Ruiz N° 583; 587; PB; 1° piso y 2° piso		111,71	\$ 147.084.271,80	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 187.484.271,80

TOTAL AMBAS CIUDADES =

\$ 4.355.402.820,22

TOTAL CIUDAD DE RIO GRANDE =

\$ 1.362.887.764,64

Director General Area
Económico - Financiera
I. PV. y H.