



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



Ushuaia, lunes 24 de abril de 2023

ACTA-AEF-1-2023

Referencia: Acta de Apertura Lic. Pub. 01/23

### ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

#### LICITACIÓN PÚBLICA I.P.V. Y H. N° 0001/23

#### “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS DEL I.P.V. y H. EN LAS CIUDADES DE USHUAIA, TOLHUIN Y RÍO GRANDE”

-----En la ciudad de Ushuaia, a las 10:00 hs. del día lunes 24 de abril de 2023, en Oficinas del I.P.V. y H., sito en Francisco González N° 651, se reúnen de manera presencial las personas que a continuación se detallan, a efectos de proceder a la Apertura de sobres de Ofertas correspondientes a la Licitación Pública I.P.V. y H. N° 0001/23 “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS DEL I.P.V. y H. EN LAS CIUDADES DE USHUAIA, TOLHUIN Y RÍO GRANDE”.-----

-----Asisten a este acto, representando al Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat:

- Director Provincial de Compras y Contrataciones, Agente Categoría 24 P.A.y T. Damián Gonzalo Mesquida,
- Agente Categoría 21 P.A.yT. Ana Lucía Aceto;
- Directora Legal Vivienda Z/S, Agente Categoría 24 P.A.yT. Rocío Basbous

-----En representación de las empresas:

- Maru Cintia (en representación Austral Limpieza de González María Esther)
- Miguel Moreno (en representación de Master Clean, VM Servicios Constructivos SRL)

De conformidad con el punto 5° del ANEXO II de la RES-IPVYH-671-2023 “Pliego de Bases y Condiciones” se procede a abrir el Sobre N° 1, debiendo contener con carácter excluyente, la siguiente documentación:

- a. -Solicitud de Cotización (formulario de cotización) completa con firma y aclaración de titular o persona debidamente autorizada.
- b. -Certificado PROTDF vigente.
- c. -Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% de la misma.
- d. -Estructura de Costos para cada uno de los renglones ofertados
- e. -Declaración de aceptación de jurisdicción de los tribunales ordinarios de la provincia de Tierra del

Fuego, constitución del domicilio legal y correo electrónico para todos los efectos de notificaciones y/o comunicaciones administrativas y/o judiciales.

Habiendo cumplido con todo lo exigido precedentemente, se da apertura al sobre N° 2.

-----Se procede en primer término a la apertura del **sobre N° 1** correspondiente a la **empresa MARÍA ESTHER GONZALEZ**, el cual contiene la siguiente documentación:

a. Formulario de Cotización

Firmado

RI Valor mensual \$ 2.496.800,00, Total: \$59.923.200,00

RII Valor mensual \$290.118,00, Total \$ 6.962.832,00

RIII Valor mensual \$1.938.000,00, Total \$ 46.512.000,00

Total: \$ 113.398.032,00

b. Certificado PROTDF vigente. **Presentado**

c. Garantía de oferta: **presenta** por un importe de \$1.134.000,00

d. Estructura de Costos. **Presentado RI, RII, y RIII**

e. Declaración de aceptación de jurisdicción: tribunales ordinarios de la provincia de Tierra del Fuego y constituyendo domicilio legal. **Presentado**

-----Habiéndose presentado la documentación pertinente del **SOBRE N° 1**, se procede a la apertura del **sobre N° 2** correspondiente a la **empresa MARÍA ESTHER GONZALEZ**, el cual contiene la siguiente documentación:

a. Garantía de oferta (1%). **(Presentado en Sobre 1)**

b. Formulario de Cotización (Solicitud de Cotización completa y firmada) **(Presentado en Sobre 1)**

c. Antecedentes:

i. Certificado de Cumplimiento Fiscal AREF vigente. **Presentado.**

ii. PROTDF. **Presentado**

iii. Inscripción en AFIP, con en el código de actividad N° 812010. **Presentado.**

iv. Documentación que acredita su Personería Jurídica, Estatuto/Contrato Social con sus modificaciones, inscripción en la IGJ, última designación de autoridades vigente. **Presentado**

v. Si correspondiere, poderes concedidos y toda otra documentación que acredite fehacientemente el carácter que reviste/n la/s persona/s que rubrican las fojas que integran la presentación de la OFERTA en copia certificada. **Presentado.**

vi. Documento Nacional de Identidad del OFERENTE o REPRESENTANTE en copia certificada. **Presentado.**

d. Oferta Técnica. **Presentado**

e. Declaración Jurada manifestando que al momento de la oferta carece de impedimento, de hecho o de derecho, para asumir el compromiso de garantizar la ejecución del contrato, durante el máximo plazo previsto en el pliego y en las condiciones ofertadas, en caso de resultar adjudicatario. **Presentado.**

f. Declaración jurada en la que manifiesta no contar con antecedentes desfavorables con relación a la calidad de los servicios prestados, en ningún otro organismo ya sea Nacional, Provincial o Municipal.

**Presentado.**

- g. Declaración de aceptación de jurisdicción de los tribunales ordinarios de la provincia de tierra del fuego, constitución del domicilio legal y correo electrónico (modelo: al final del Anexo II del presente pliego) **(Presentado en Sobre 1)**
- h. Estructura de costos **(Presentado en Sobre 1)**

-----Se procede en segundo término a la apertura del **sobre N° 1** correspondiente a **la empresa VM Servicios Constructivos S.R.L.**, el cual contiene la siguiente documentación:

a. Formulario de Cotización

RI Valor mensual \$ 1.895.198,00, Total: \$ 45.484.752,00

RII Valor mensual \$.206.000,00, Total \$ 4.944.000,00

RIII Valor mensual \$1.895.198,00, Total \$ 45.484.752,00

Total: \$ 95.913.504,00

b. Certificado PROTDF vigente. **Presentado.**

c. Garantía de oferta: **presentada** por un importe de \$959.135,00

d. Estructura de Costos. **Presentado RI, RII, y RIII**

e. Declaración de aceptación de jurisdicción: tribunales ordinarios de la provincia de tierra del fuego y constituyendo domicilio legal (modelo). **Presentado**

----- Habiéndose presentado la documentación pertinente del **SOBRE N° 1**, se procede a la apertura del **sobre N° 2** correspondiente a **la empresa VM Servicios Constructivos S.R.L.**, el cual contiene la siguiente documentación:

a. Garantía de oferta (1%). **(Presentado en Sobre 1)**

b. Formulario de Cotización (Solicitud de Cotización completa y firmada) **(Presentado en Sobre 1)**

c. Antecedentes:

i. Certificado de Cumplimiento Fiscal AREF vigente. **Presentado y vigente.**

ii. PROTDF. **Presentado**

iii. Inscripción en AFIP, con en el código de actividad N° 812010. **Presentado.**

iv. Documentación que acredita su Personería Jurídica, Estatuto/Contrato Social con sus modificaciones, inscripción en la IGJ, última designación de autoridades vigente. **presentado**

v. Si correspondiere, poderes concedidos y toda otra documentación que acredite fehacientemente el carácter que reviste/n la/s persona/s que rubrican las fojas que integran la presentación de la OFERTA en copia certificada. **Presentado.**

vi. Documento Nacional de Identidad del OFERENTE o REPRESENTANTE en copia certificada. **Presentado.**

d. Oferta Técnica. **Presentado**

e. Declaración Jurada manifestando que al momento de la oferta carece de impedimento, de hecho o de derecho, para asumir el compromiso de garantizar la ejecución del contrato, durante el máximo plazo previsto en el pliego y en las condiciones ofertadas, en caso de resultar adjudicatario. **Presentado.**

- f. Declaración jurada en la que manifiesta no contar con antecedentes desfavorables con relación a la calidad de los servicios prestados, en ningún otro organismo ya sea Nacional, Provincial o Municipal. **Presentado.**
- g. Declaración de aceptación de jurisdicción de los tribunales ordinarios de la provincia de tierra del fuego, constitución del domicilio legal y correo electrónico **(Presentado en Sobre 1)**
- h. Estructura de costos **(Presentado en Sobre 1)**

Se hace constar en el presente acta que se ha presentado por Nota MESA GENERAL DE ENTRADAS - Nro. 5022-2023, DOS (2) sobres distintos caratulados como Sobre 1 y Sobre 2, con respectivas leyendas de conformidad lo establece el pliego de bases y condiciones de la presente Licitación Pública, bajo un mismo número de Nota de ingreso por Mesa de Entradas. Atento a ello no se procede a la apertura de los mismos dado que no cumplimenta el procedimiento administrativo para la evaluación de los mismos.

----- Habiéndose dado cumplimiento a la apertura de los sobres se fijan los días martes 25 y miércoles 26 de abril del corriente año para consulta de ofertas e impugnaciones, en la oficina de la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones del I.P.V.yH sito en Francisco González N° 651, de la ciudad de Ushuaia o Carlos Pellegrini 511 de la Ciudad de Río Grande, en el horario de 09:00 a 15:00 horas, ello para las empresas notificadas en el presente Acto. Dejando establecido que para consulta de ofertas e impugnaciones de aquellos que no se notifican en la presente, se establecerán las mismas oficinas, y horarios establecidos precedentemente, computándose los plazos a partir del día hábil posterior a la Publicación de la misma. -----

-----Para constancia de lo actuado, habiendo finalizado el acto a las 10:37 horas, los integrantes del I.P.V. y H. y representantes de las empresas firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha arriba indicada.-----

*"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"*

  
Cintia Y. Maru  
Apoderada  
SERVAL LIMPIEZA





Firmado Electrónicamente por  
Lic. MESQUIDA DAMIAN GONZALO  
Instituto Provincial de Vivienda y Habitat  
Dir. Interino Compras y Contrataciones  
24/04/2023 11:48



Cintia Y. Maru  
Apoderada  
AUSTRAL LIMPIEZA

Firmado Electrónicamente por  
ACETO Ana Lucia  
Instituto Provincial de Vivienda y Habitat  
Agente Lic. en Gestión Empresarial  
24/04/2023 11:48

Firmado Electrónicamente por  
Abg. BASBOUS ROCIO TAMARA  
Instituto Provincial de Vivienda y Habitat  
Dir. Legal Vivienda Z/S.  
24/04/2023 11:50



Abg. Basbous Rocio Tamara  
24/04/2023

