



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**Obra: “REPARACION VIVIENDA INTEVU 6 –
CASA 29 ”**

ÍNDICE GENERAL

- INDICE GENERAL
- GENERALIDADES
- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

RUBROS

- 1- TAREAS PRELIMINARES
- 2- MUROS
- 3- CUBIERTA Y ZINGUERIA DE TERMINACION
- 4- CIELORRASOS
- 5- CONTRAPISOS Y CARPETAS
- 6- PISOS, ZOCALOS, CONTRAMARCOS Y SOLIAS
- 7- REVESTIMIENTOS
- 8- CARPINTERIAS
- 9- PINTURA
- 10- INSTALACIÓN SANITARIA
- 11- INSTALACIÓN DE GAS
- 12- ARTEFACTO DE GAS
- 13- INSTALACIÓN ELECTRICA
- 14- VIDRIOS



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

GENERALIDADES

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas, contiene la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, y normas a cumplimentar en las obras a ejecutar en la presente Licitación.

El proyecto definitivo a ejecutar y proveer por la contratista, no podrá modificar ni alterar el anteproyecto oficial, sólo lo adecuará y ajustará en sus detalles ejecutivos, debiendo cumplir estrictamente con las reglamentaciones de este pliego.

Respecto a las Normas, Reglamentos, Códigos y Ordenanzas jurisdiccionales, el I.P.V. y H. determinará sus alcances, limitaciones y excepciones cuando aquellas generen diferencias con el presente pliego, y las fijará cuando no existan.

Rigen las normativas Nacionales, Provinciales y Municipales vigentes: Código de Edificación, Código de Planeamiento, Normativa de los Entes prestatarios de servicios para las distintas instalaciones y redes, reglamentos CIRSOC e INPRES-CIRSOC, los reglamentos y normas de la SSDUV en tanto sean mencionadas expresamente, especificaciones y reglamentos del Área Técnica de Bomberos, Anteproyecto Oficial y el presente Pliego.

Las obras deberán ser ejecutadas bajo el concepto de llave en mano, es decir que la contratista entregará, tanto las viviendas como las obras exteriores a la misma, totalmente ejecutadas y en perfecto funcionamiento incluyendo trabajos, instalaciones, derechos, habilitaciones y provisiones que sean necesarias para el normal funcionamiento, estén o no expresamente indicados en este pliego.

Obligatoriamente se deberá presentar a la Inspección de Obra, previo al inicio de los trabajos en los distintos rubros, muestras y/o folletería de los distintos materiales y/o componentes a utilizar, para su aprobación previa.

No se autorizará la ejecución de rubro alguno, sin contar con los planos "Aptos"; y para el caso de las distintas instalaciones los planos deberán ser presentados previamente a la Inspección (conjuntamente con los cálculos pertinentes) para su visación previa.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

El objeto de la presente Licitación Privada es la refacción de una vivienda, descrita en el presente pliego y demás obras o trabajos necesarios para adecuarla a su fin, con modalidad llave en mano.

La vivienda se encuentra ubicada en el barrio INTEVU 6 - CASA 29, de la ciudad de Ushuaia, tipología 1 dormitorio, con estructura compuesta de paneles de chapa precalada.

La vivienda se refaccionará respetando lo indicado en planos y responde a la siguiente descripción general:

Refacción:

Demolición de muros internos (según planos).

Se sacarán las alfombras de las paredes y piso.

Se ejecutará en todo el perímetro interno de la vivienda un medio tabique constituido por perfil galvanizado de 70 o 35 mm. según corresponda con revestimiento de placa de roca de yeso de 125mm., que tendrá como finalidad permitir el paso de las nuevas instalaciones de agua, luz y gas, y en consecuencia dejar en óptimas condiciones la superficie de los muros para ser encintados, enduidos, lijados y pintados posteriormente.

Se reparará la cubierta y zinguerías de techo en todos los sectores que sea requerido.

Se cambiarán los cielorrasos existentes por cielorraso de placa de roca de yeso.

Se ejecutará una carpeta cementicia en el dormitorio para nivelar el piso con resto de los locales, ya que luego se colocará piso flotante que unifiquen los pisos del dormitorio, paso y estar-comedor.

Se reemplazará el piso de goma existente de la cocina por piso cerámico.

Se quitará el revestimiento del baño y se colocará revestimiento cerámico, al igual que en la cocina (según planos).

Se cambiará la ventana metálica del local Estar-Comedor, por una ventana de PVC con vidrio DVH.

Se pintarán todos los muros internos y cielorrasos, puertas interiores, marcos y contramarcos, muros exteriores, cenefas y demás elementos.

Se cambiarán todas las instalaciones internas existentes, por ser obsoletas, inadecuadas o estar en mal estado. Solo se conservará la instalación cloacal y se realizará una limpieza profunda de la misma.

Se ejecutará la instalación completa interna de gas la cual irá embutida dentro del Medio Tabique a construir, se colocarán los artefactos: calefón, cocina y calefactores, según corresponda, los que deberán responder a alguna de las marcas comerciales que se describen en el Rubro correspondiente. Previo a eso, se cancelarán las llaves de paso y caños de la instalación existente en desuso.

Se reemplazarán todos los elementos y artefactos de la instalación de gas, los que deberán responder a alguna de las marcas comerciales que se describen en el Rubro correspondiente.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

Se realizará el tendido de la instalación eléctrica interna nueva, con todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, incluido el remplazo de bastidores, teclas y tapas, cambio y colocación de plafones, cambio de llaves Termomagnética y disyuntor diferencial, etc.

Se ejecutará desde cero la instalación de agua fría y caliente interna de la vivienda, incluyendo cambio de flexibles de todos los artefactos existentes, cambio de griferías de cocina y baño, entre otros trabajos.

Se reacondicionará la instalación cloacal existente: se realizará una limpieza del desagüe cloacal, cámara de inspección, cámara séptica, cambio de sifón de pileta de cocina y demás tareas para dejarla la instalación en óptimas condiciones y funcionamiento.

Dichas instalaciones se ejecutarán en un todo conforme a la vivienda.

Se realizará toda otra tarea que resulte necesaria para garantizar la estabilidad y el correcto funcionamiento de las obras, se encuentren o no indicadas en planos.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 01**

TAREAS PRELIMINARES

1.1.- Demolición y Retiro De Escombros

Se demolerán muros interiores según plano.

Se sacarán las alfombras que revisten las paredes y pisos en todos los locales donde se encuentren colocadas, también los zócalos serán retirados.

Se quitará el piso de goma de la cocina al igual que el revestimiento del baño.

Se retirarán los cielorrasos y molduras existentes de toda la vivienda.

También serán retirados los tramos de caño y demás elementos de las instalaciones de gas, agua y luz existentes, ya que todas las instalaciones internas de la vivienda se ejecutarán nuevas, y todo aquel elemento que sea necesario demoler para llevar adelante las refacciones requeridas en la vivienda.

1.2.-Replanteo de obra

Incluye los trabajos físicos de demarcación de ejes principales y secundarios en el terreno, los cuales son responsabilidad exclusiva de la Contratista.

Siendo responsabilidad de la empresa la custodia y mantenimiento del mismo durante el período de ejecución de la obra.

1.3.- Cartel de Obra

La Contratista deberá proveer y colocar un cartel de obra de plástico, policarbonato compacto de 50mm color blanco. Este material tiene capacidad de soportar altas temperaturas y otras condiciones climáticas extremas. Las leyendas serán ploteadas en vinilo, de acuerdo al diseño de texto y símbolos, que se especifican en el Pliego B y C, y que oportunamente comunique la I.O.

El mismo estará amurado prolijamente al cerco de obra, en un sector visible, sin entorpecer la circulación de los transeúntes, y se colocará dentro de las 72 horas hábiles de firmada el Acta de Inicio de los trabajos, según normativa vigente.

Las medidas de éste serán de 0.80m x 0.60m.

El oferente deberá incluir en su oferta en el presente rubro, aquellas provisiones u obras que no estén incluidas, por alguna razón en el presente Pliego.

En el presente rubro también deberá contemplar, la limpieza periódica y final de obra.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

PET RUBRO 02

MUROS

Generalidades

Los muros que se detallan, se adoptan en base a la experiencia constructiva en la Provincia de Tierra del Fuego y cumplen con las condiciones de la zona Bioambiental VI. Son muros compuestos, que necesariamente, contarán con ocho capas, cada una de las cuales, cumple una función específica, que se indican en los detalles constructivos. Las capas de exterior a interior son las siguientes:

1. Terminación exterior: Capa que define el acabado final del paramento y protege al mismo de las radiaciones ultravioletas y actúa como primera barrera hidráulica.
2. Barrera hidráulica: Capa que protege al paramento del ingreso de agua, debiendo garantizar un perfecto cierre para evitar el humedecimiento de la aislación térmica y el deterioro de otros componentes del muro.
3. Estructura propia: Capa rígida que constituye el soporte principal del paramento.
4. Aislación térmica: Capa que protege al paramento de la temperatura exterior, evitando el enfriamiento de la cara interior del mismo. Cubrirá la totalidad de los elementos en contacto con el exterior, evitando todos los puentes térmicos. Se utilizará un aislante térmico de celdas cerradas, de espesor y densidad según cálculo.
5. Barrera de vapor: Capa que protege al paramento de los riesgos de condensación. Deberá solaparse de manera de garantizar la total continuidad. El material a utilizar y los espesores del mismo, estará de acuerdo al tipo de muro y lo definirá el anteproyecto o el presente PET.
6. Soporte aislación y barrera de vapor: Capa que sirve de respaldo a las capas anteriores y que en algunos casos es reemplazada por el paramento interior.
7. Paramento interior: Capa que define la textura interior del paramento, el mismo deberá tener una superficie perfectamente lisa y nivelada, no se aceptarán fisuras u oquedades.
8. Terminación interior: Capa que define el acabado final del paramento.

Desde el punto de vista higrotérmico tanto los cerramientos horizontales (pisos y cubiertas), como los verticales deberán cumplir con las siguientes Normas IRAM:

- 11601: Método de cálculo de la resistencia térmica de muros y techos.
- 11603: Clasificación bioambiental de la república Argentina.
- 11604: Coeficiente volumétrico “G” de pérdida de calor.
- 11605: Valores máximos admisibles de transmitancia térmica “K”.
- 11625: Verificación del riesgo de condensación de vapor de agua superficial e intersticial, en muros y techos de edificios.

Las alternativas a cada tipo de muro deberán cumplir con las normas higrotérmicas para la zona bioambiental VI y serán de igual o superior nivel de terminación que el previsto en ella.

2.1. - P.I.-07 Pared Interior.

Los tabiques interiores están compuestos por placas de roca de yeso de 12.5 mm sobre estructura del sistema perfiles de 70 mm. cuya separación será de 0.40m como máximo entre cada montante (no se aceptará ninguna otra alternativa), con juntas tomadas encintadas, masilladas y lijadas, listo para pintar.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

2.2. - M.P.I.-07 - Medio Pared interior.

Una vez retiradas las alfombras que revisten las paredes, las molduras y todo aquel elemento que sea necesario retirar, se procederá a ejecutar un medio tabique en todo el perímetro de la casa (Según planos), para cubrir las paredes que resulten dañadas y dar una superficie uniforme en toda la vivienda, a la vez que servirá para embutir las nuevas instalaciones que se llevarán a cabo.

El medio tabique está compuesto por un bastidor metálico de 35mm. o 70mm. según corresponda, fijado al muro existente, la perfilera tendrá una separación de 0.40m como máximo entre cada montante (no se aceptará ninguna otra alternativa), y como terminación interior placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor, con juntas tomadas encintadas, masilladas y lijadas, listo para pintar.

Es importante señalar que **no** deber haber unión de placas consecutivas en coincidencia con los vértices de una abertura, en este caso, las placas deben cortarse en forma de “C”. Además se deberá prever una separación de 10 a 15 mm entre la placa y el piso rellena con espuma poliuretánica evitando de esta forma la humedad ascendente y el puente acústico.

En el local cocina se colocará placas con tratamiento especial para zona húmeda, con revestimiento de papel multicapa verde, tratado químicamente y con aditivos siliconados en la masa, desde el nivel de piso interior hasta altura de cielorraso en todo el sector detallado. En cocina deberá tenerse en cuenta el **refuerzo** a través de soportes y accesorios, sobre elementos rígidos tipo placas aglomeradas MDF o multilaminado fenólico de 10 mm de espesor, con dos manos de laca, denominado “Sistema de fijación para construcción en seco” la colocación futura de alacena.

En todos los casos, los encuentros de placas que formen ángulos vistos, deben llevar cantonera propia del sistema, sin excepción.

Las alternativas deberán garantizar un mejor nivel de terminaciones.

2.3. - P.E.-01 PC Pared Exterior Simple de Placa Cementicia tipo “Siding”.

Los muros exteriores están compuestos por perfiles de acero galvanizados PGC y PGU 100 mm, ubicados cada 40 cm (siendo esta opción la única aprobada por Policías de Bomberos, no se aceptará ninguna otra alternativa), y su espesor estará determinado por el cálculo, unidos por tornillos, al exterior llevarán placas verticales rigidizadoras tipo OSB mínimo 9mm de espesor o según cálculo. Sobre éstas se colocará una barrera aislante hidráulica y permeable al vapor del tipo membrana de fibras de polipropileno no tejida (tipo Tyvek o Wichi) y como terminación exterior, Placa Cementicia tipo “Siding” color a definir por la I.O. previa consulta con la Dirección de Diseño. Entre cada parante, se colocará aislación térmica de lana de vidrio de 4” de espesor, el interior llevará polietileno de 200 micrones de espesor a modo de barrera de vapor y como terminación interior placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor, con juntas tomadas encintadas, masilladas y lijadas, listo para pintar, (en caso de dar a algún local húmedo dicha placa será antihumedad).

Deberá colocarse membrana tipo compriband, entre todo el perímetro del bastidor del muro, y la estructura de Hormigón.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 03**

CUBIERTA Y ZINGUERÍA DE TERMINACIÓN

3.1.- Reparación general de Cubierta existente.

La contratista deberá realizar todas aquellas tareas que sean necesarias para impedir cualquier tipo de filtración en la cubierta existente, principalmente el cambio de la cumbrera y la zinguería en cenefas, de chapa lisa plegada, color negro, de similar forma que las existentes, pero ampliando su ancho, de manera de abrazar un mejor cierre.

En el caso de existir ventilaciones de artefactos que salgan a través de la cubierta las mismas serán selladas mediante zinguería compuesta por chapa lisa prepintada color negro, utilizándose además selladores en el caso que la I.O. lo exija.

Cabe señalar que deben ser tenidas en cuenta por la contratista, las canaletas necesarias para el correcto escurrimiento de la cubierta a la hora de cotizar, quien evaluará según planos y morfología arquitectónicas la mejor alternativa y la presentará a la I.O. previo a su ejecución.

3.2.- Zinguería en puertas y ventanas. Terminaciones exteriores.

La contratista colocará Zinguería en las terminaciones exteriores que resulten del cambio de materialidad de muros exteriores y en ventana, de chapa lisa plegada, color según planos o a definir el Área de Diseño, y controlará que la zinguería existente se encuentre en buen estado, de lo contrario deberá realizar los trabajos necesarios para dejarlas en perfectas condiciones.

Su fijación se realizará con tornillos autoperforantes cabeza hexagonal con falange y arandela de EDPM punta mecha, tipo MULTI-FIX.

El color de las piezas será definido por la I.O.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RES-IPVvH-2582-2022

**PET
RUBRO 04**

CIELORRASO

4.1. Suspendido de placa roca yeso 9,5mm

Luego de la demolición de los cielorrasos existentes se ejecutarán nuevamente pero serán de placa de roca de yeso de 9.5mm de espesor sobre estructura metálica nivelada del sistema, encintado, enduido y lijado, listo para pintar.

Se evaluará el estado de la estructura de fijación existente, para luego proceder a la colocación de las nuevas placas de roca de yeso, en caso de no estar en condiciones dicha estructura, se ejecutarán los bastidores de 35mm para luego emplacar.

En ningún caso deberá ser aplicado directamente sobre los perfiles de acero galvanizados de la estructura de entrepiso ni de techo.

Se deberá tener en cuenta la puerta trampa del entre techo en el mismo sector donde se encuentra ubicada.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 05**

CONTRAPISOS Y CARPETAS

5.1. Carpeta niveladora

Sobre el contrapiso existente en el local dormitorio, se ejecutará una Carpeta de cemento alisado y llaneado (1:3 cemento y arena) con 1 kilo de hidrófugo cada 10 litros de agua, con el fin de nivelar el piso del Dormitorio con el del Paso y Estar-Comedor, para luego unificar colocando el mismo piso en dichos locales.

El llaneado final será ejecutado como máximo dentro de las 24 horas subsiguientes.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 06**

PISOS, ZÓCALOS Y CONTRAMARCOS, SOLIAS Y UMBRALES.

Generalidades

Todas las muestras de pisos a colocar en la obra, deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra.

Los arranques de las colocaciones serán los indicados por la I. O.

Cuando se produzca un cambio de piso entre locales deberá colocarse solía de aluminio.

6.1. - Piso cerámico esmaltado

En el local cocina se reemplazará el piso de goma existente por baldosas cerámicas esmaltadas monococción de 30x30cm. mínimo de alto tránsito, de primera calidad, con junta de 2mm. de espesor como mínimo.

El color de los cerámicos deberá ser aprobado por la I.O. previa consulta con el Área de Diseño.

6.2. - Zócalos cerámicos

En la cocina se colocarán zócalos cerámicos esmaltados monococción de primera calidad de igual características que el piso.

6.3. - Piso flotante vinílico SPC

En los locales Estar-Comedor, Paso y Dormitorio se colocará piso flotante vinílico (SPC) de alto tránsito de 4mm de esp. mínimo, de primera calidad.

El color del piso deberá ser aprobado por la I.O. previa consulta con el Área de Diseño.

6.4. - Zócalos y Contramarcos de madera.

Los zócalos y contramarcos se realizarán con madera de la zona, cuyo equilibrio higrotérmico rondará el 10%, la medida será de ¾" x 3" y podrá ejecutarse con el sistema finger-joint.

6.5. - Solias y Umbrales

En locales donde se produzca un cambio de piso se colocarán solias de aluminio. En locales donde no se interrumpe el tipo de piso, se mantendrán los umbrales del mismo material. En el caso del ingreso, el umbral será de chapa doblada.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 07**

REVESTIMIENTOS

7.1. - Cerámico Esmaltado (baño y cocina)

De primera calidad, de 0.30 x 0.30m o variante 0.20 x 0.20m, de color a definir por la I.O.,

En el local baño se retiran los zócalos cerámicos existentes y se ejecuta el revestimiento completo en todo su perímetro hasta la altura de 2,10m.

En local cocina, se ejecutará el revestimiento desde la altura de mesada 0.60m hacia arriba en todo el frente y ambos laterales hasta 0.60m de longitud.

Detrás del Calefón la altura del cerámico llegará a cubrir el artefacto completo, detrás del artefacto de cocina se revestirá hasta el piso. De esta manera el cerámico cumple además el rol de material ignifugo.

El sector bajo mesada no llevará revestimiento.

Cuando los revestimientos sean colocados sobre placa de roca de yeso con tratamiento especial para zona húmeda (de acuerdo a lo descripto en el Rubro correspondiente), se tomarán las precauciones para evitar las filtraciones de agua sobre las placas.

Se verificarán todas las medidas en obra.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 08**

CARPINTERÍAS

Generalidades

En planillas de carpinterías se indican los tipos, cantidades, locales donde se colocarán, tipo de vidrio y terminaciones.

Los vanos de puertas y ventanas, se indicarán en planos de anteproyecto y deberán responder a normas municipales vigentes, sobre porcentajes de iluminación y ventilación según las características propias de cada local.

En el caso que las planillas de anteproyecto o este pliego no especifiquen el tipo de carpintería a ejecutar, se deberán tomar los criterios expuestos a continuación, como mínimos. Previo a su colocación en obra, se deberá presentar muestra para su aprobación.

Herrajes

En todos los casos deberán incluirse los herrajes necesarios para su funcionamiento según el siguiente detalle, que se entenderá como mínimo:

Puertas exteriores: cerradura tipo doble paleta de seguridad, manijas de bronce pulidas, pomelas de doble contacto de bronce pulido, picaporte de doble balancín.

Puertas interiores: cerradura paleta simple, con llave, picaporte tipo Ministerio, pomelas de doble contacto de hierro.

Ventanas: según sistema de PVC y todo otro herraje que sea necesario para el correcto funcionamiento de las mismas.

Amurado /anclajes

Se atornillarán de acuerdo a la solución del sistema.

8.1. - 8.2 - Ventanas, marcos y hojas PVC

Las carpinterías exteriores (ventanas) serán de PVC, cuyos perfiles principales (hojas, travesaños, montantes, pilastras, etc.) deberán contar con refuerzos internos en perfiles de acero galvanizado o cincado, de alguno de los siguientes tipos, Royal Technologies línea pesada tipo Patagonia, Veka sistemas Ekoline DJ 50 mm doble junta o Tecnocom.

Todas las carpinterías exteriores se sellarán desde el interior con poliuretano inyectado.

Las características y modo de abrir de las ventanas se indican en los planos de anteproyecto.

Las ventanas se colocarán a filo interior, de acuerdo a lo indicado en los detalles respectivos.

Los contramarcos interiores serán de acuerdo al sistema según Rubro Zócalos y contramarcos.

No se colocarán sistemas de seguridad, ni de oscurecimiento.

8.3. - Puertas Interiores:

Las puertas serán placas, con hojas de 40 mm. de espesor y los marcos del tipo estándar, de chapa doblada BWG N° 18, debiendo responder a alguno de los siguientes tipo, Tecnomadera, Bortolin u Oblak, enchapadas en cedro, con relleno en fibra de madera prensada formando una cuadrícula ortogonal de 5 x 5 cm y tapacantos del mismo material del enchapado, con medidas según las planillas de carpinterías.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

8.4. - Mueble bajo mesada y alacena de Melamina:

La mesada de cocina será instalada de melamina, con 3 cajones laterales y 2 puertas, con estante medio.

La alacena será de 3 puertas con estante medio.

Se deberá presentar muestra a la I.O. para su aprobación.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 09**

PINTURAS

General

Las zinguerías serán de chapa lisa prepintada color a definir.

En algunos sectores, el revestimiento exterior de chapa existente será pintado, también el zócalo cementicio que rodea toda la vivienda y el sector de muro de placa cementicia tipo "Siding" con Látex Exterior. El color será a definir por la Dirección de Diseño.

9.1. Pintura sintética Exterior:

Se aplicarán sobre los muros exteriores de chapa y placa cementicia dos manos de esmalte sintético de primera calidad.

Se deberá presentar muestra, folletería y solicitar definición de colores a la I.O. previa consulta a la Dirección de Diseño.

9.2. - 9.3. - Látex Interior (Muros/cielorrasos)

En primera instancia se aplicará una mano de sellador fijador al agua incoloro antihongo, garantizando una absorción uniforme en superficie de muros interiores y cielorrasos a pintar. Posteriormente en se aplicarán tres manos de pintura Látex para interior de primera calidad. Se deberá presentar muestra, folletería y solicitar definición de colores a la I.O.

9.4. Puertas placas:

Se aplicarán tres manos de protector para madera de 1° calidad, tipo Cetol o de similar calidad y características, transparente. Para los marcos metálicos se utilizará esmalte sintético semimate color a definir, dos manos sobre convertidor de óxido.

9.5. Pintura sintética en cenefas de madera

Luego de la restauración de las cenefas de madera existentes, recibirán tres manos de protector para madera de 1° calidad y dos manos con esmalte sintético de primera calidad, color a definir por la I.O.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

PET
RUBRO 10

INSTALACIÓN SANITARIA

Generalidades

Los trabajos correspondientes a las Instalaciones Sanitarias son los siguientes: limpieza de instalación de desagües cloacales y pluviales existentes, anulación del servicio de agua interna existente, provisión y distribución de agua fría y caliente, colocación de artefactos y accesorios, conexión a redes externas existentes, canalizaciones y equipamiento necesario para el correcto funcionamiento de las instalaciones, debiendo ejecutarse los mismos según las reglas del arte con toda prolijidad, observando las especificaciones de este pliego y demás exigencias y reglamentaciones vigentes en la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios (D.P.O.S.S.), y otras reparticiones oficiales competentes.

La Contratista deberá preparar el proyecto definitivo y plano en dos (2) juegos originales de la instalación sanitaria completa, para su aprobación por la D.P.O.S.S., y todo otro ente que lo requiera, con el pago de sus derechos y sellados correspondientes.

La Contratista deberá prever en su oferta, además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos y elementos que aunque no se detallen o indiquen expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación, o que se requieran para asegurar un perfecto funcionamiento a máximo rendimiento.

Además de los gastos de ejecución, provisión y montaje que insuman estas instalaciones, correrán por cuenta de la Contratista los que se originan en concepto de transportes, inspecciones, pruebas y demás erogaciones.

Los trabajos deben ser ejecutados y proyectados por personal capacitado, interpretando las reglamentaciones vigentes de la D.P.O.S.S., y todo otro ente correspondiente.

La Contratista solicitará las inspecciones parciales que sean necesarias y la final, a efectos de constatar que los trabajos sean de acuerdo al plano aprobado, al igual que los materiales, debiendo realizar toda otra prueba que se le solicite para verificación del correcto funcionamiento, debiendo gestionar y obtener el Certificado Final de Obra, el que deberá entregar a la I.O. conjuntamente con el original Conforme a Obra aprobado por los entes correspondientes y el respaldo correspondiente en soporte magnético.

10.1. Cañería de Agua fría y caliente completa

De polipropileno con accesorios del mismo material y uniones por termofusión, tipo Acqua System o similar. Las cañerías colocadas en paredes exteriores o enterradas, serán aisladas con coberturas termo aislante para cañerías, de espuma de polietileno o espuma de poliuretano.

Se colocarán llaves de paso en los diferentes locales, de manera de individualizar los circuitos de alimentación de agua fría y caliente de la cocina, el baño y el calefón.

Las cañerías de agua fría y caliente, en los sectores en correspondencia con las conexiones de los artefactos sanitarios, incluido el cuadro de ducha, se colocará con soportes y accesorios, sobre elementos rígidos tipo placas multilaminado fenólico de 10 mm de espesor, con dos manos de laca, similar al sistema FV-DRYFIX, (de FV S.A.), denominado "Sistema de fijación para construcción en seco". El mismo, realizado como una solución integral, se compone de soportes de multilaminado fenólico hidrófugo, laqueados para mayor durabilidad, que sirven de base a las piezas que fijan la instalación. Es importante que se mantenga la modulación entre parantes.

Para el caso de salidas para canillas o conexiones futuras de lavarropa, flexibles para mezcladores o grifería mezcladoras de ducha, se deberán utilizar codos de 20 mm con rosca hembra extra larga de 1/2", con ranura para seguro y sólo se podrán amurar con el soporte para centrado y alineación correspondiente del sistema, compuesto por la planchuela ranurada y los



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

seguros para fijación de los codos citados. En el sector del lavarropas se deberán dejar las conexiones para agua fría y caliente, con tapones roscados.

Para el caso de la acometida de agua, se utilizará la existente, debiendo verificar que esté instalada con una tapada mínima de 1,20m.

La alimentación al tanque de reserva ubicado en el entretecho de la vivienda será directa desde la red, el agua se distribuirá hacia los diferentes artefactos a través de una bomba presurizadora.

Todas las piezas del sistema de flotante del tanque de reserva deberán ser de bronce.

Se deberán proveer e instalar todos los accesorios correspondientes a los efectos de que las instalaciones resulten de acuerdo a su fin.

Canilla de servicio: Sobre el frente o lateral izquierdo de la vivienda se ubicará una canilla de servicio con pico para manguera, dentro de una caja con cierre, en el muro y/o zócalo perimetral, conectada a la cañería de ingreso a los tanques, ubicadas según plano.

Instalación de Tanque de Reserva con presurizador de bajada

Tanque de reserva: Se proveerá e instalará, un tanque de reserva de polietileno tricapa, con flotante y piezas de bronce, de acuerdo a cálculo a presentar, sobre estructura metálica. El mismo estará vinculado por un puente colector de diámetro según cálculo que tomará el agua del fondo del mismo.

Se deberá instalar un equipo presurizador compuesto por una electrobomba presurizadora, monofásica, de acuerdo a los requerimientos técnicos, previa aprobación de Inspección y Área Técnica.

Contará con los siguientes accesorios:

- A - Tapa para inspección y limpieza de los tanques
- B - La entrada de agua poseerá un dispositivo automático de cierre.
- C - Desborde al exterior
- D- Puerta trampa para su acceso por cielorraso.
- E -Batea para rebalse de chapa pintada con dos manos de antióxido y desborde al exterior.

En el sector de tanque de reserva del entretecho se dejará previsto 3 tomas y 1 boca de electricidad.

Las cañerías deberán contar con el aislamiento correspondiente a los efectos de evitar el congelamiento, según lo disponga la I.O.

Válvula reductora de Presión:

La función de esta válvula es mantener una presión constante del flujo de agua independientemente de las variaciones de presión que se puedan producir en lo alto del depósito. Esta función se realiza gracias a un piloto regulador de presión que inicia el cierre de la válvula cuando detecta un aumento de la presión aguas abajo.

10.2.- Limpieza y Acondicionamiento de desagüe cloacal completo.

Se retirarán los artefactos sanitarios existentes y se los acondicionará, incluyendo la tapa de inodoro, mecanismo de mochila, etc, para volver a ser instalados luego.

Se procederá a realizar la limpieza de piletas de patio, cámaras de inspección y séptica de la vivienda para dejarlas en óptimo funcionamiento.

Se instalarán los artefactos de baño y cocina de acuerdo a las reglas del buen arte y realizándose todas las pruebas necesarias para cumplir con el buen funcionamiento de los mismos.

En los casos que se deban reemplazar elementos de la instalación de desagüe interno de la vivienda, las mismas se ejecutarán en PVC de 3,2 mm de espesor, o polipropileno copolímero de



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

alta resistencia, debiendo los mismos estar aprobados por D.P.O.S.S. y/o IRAM, debiendo tener estampada en los mismos dicha aprobación. Los accesorios y piezas que se utilicen deberán ser del mismo material. Los anclajes de las piezas a la estructura se realizarán con cintas metálicas autoperforadas.

Las uniones serán del tipo espiga enchufe con aro de goma, en el caso de PVC serán pegadas.

El desagüe de pileta de cocina deberá estar embutido en pared.

En ningún caso se permitirá el doblado de caños por medio de calor, a tal fin se usarán las correspondientes piezas.

Prueba de hermeticidad:

Se efectuarán las siguientes pruebas:

Hermeticidad y Obstrucción: Serán las que determinan las normas y especificaciones del Ente reglamentario, en presencia de la I.O. y de acuerdo a la reglamentación vigente.

Funcionamiento: Una vez que el servicio cuente con el suministro de agua, se verificará el funcionamiento de todos los artefactos a cañería llena.

Las instalaciones contemplan la presentación de los trámites pertinentes en los distintos entes que correspondan.

Artefactos Sanitarios

Todos los artefactos del baño se mantienen, solo se preverá una limpieza profunda de los mismos. Se deberá tener sumo cuidado a la hora de manipularlos ya que cualquier eventualidad que pueda surgir en la obra correrá a cargo de la Contratista.

10.3. – Griferías completo para artefactos de baño y cocina.

Generalidades

Deberá proveerse e instalar las griferías que a continuación se detallan, teniendo en cuenta que en el local baño deberán adaptarse a los artefactos existentes, ya que son los definitivos.

La contratista deberá presentar previamente muestras a la Inspección de Obra para su aprobación.

Para lavatorio: Juego mezclador completo cromado, de primera calidad, deberá responder a alguno de los siguientes tipos: FV, ROCA o PIAZZA.

Para ducha: Juego de grifería para bañera y ducha, exterior pared, con ducha manual incluida y transferencia (tipo "B1P Arizona Plus"), de primera calidad, deberá responder a alguno de los siguientes tipos: FV, ROCA o PIAZZA.

Para bidet: Juego mezclador completo cromado de primera calidad, deberá responder a alguno de los siguientes tipos: FV, ROCA o PIAZZA.

Para pileta de cocina: Juego Monocomando para mesada de cocina, con pico móvil elevado, acabado cromado, de primera calidad, deberá responder a alguno de los siguientes tipos: FV, ROCA o PIAZZA.

Para lavarropa: En sector del lavarropa se deberá dejar las conexiones para agua fría y caliente, con tapones roscados.

Al finalizar los trabajos, la contratista presentará una copia transparente de los planos "Conforme a Obra" debidamente conformada.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

10.4. Mesada de acero inoxidable con bacha integral: Será integral de acero inoxidable con bacha simple de 0.60 x 0.40 x 0.25 cm, de primera marca, colocada sobre la estructura del mueble bajo mesada de madera. La mesada tendrá las dimensiones y características que se indican en planos.

Se instalarán los artefactos de baños y cocinas, de acuerdo a las reglas del buen arte y realizándose todas las pruebas necesarias para cumplir con el buen funcionamiento de los mismos.

La contratista deberá contar con un profesional o persona matriculada para gestionar ante el ente correspondiente toda la documentación solicitada por el mismo, instalación interna, conexiones, medidores, inspecciones y todo lo requerido para garantizar el correcto suministro y funcionamiento del servicio.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

PET RUBRO 11

INSTALACIÓN DE GAS

Generalidades

Se anulará y eliminará la Instalación de Gas interna existente, se deberá ejecutar una instalación para gas natural nueva desde el actual medidor exterior, como así también la provisión y colocación de todos los artefactos y materiales necesarios para completar la citada instalación, los que se indican en forma general en el plano de anteproyecto y en pliegos, conexión a la red de distribución, y todo otro trabajo y/o equipamiento necesario para posibilitar el correcto funcionamiento de esta instalación.

La instalación se efectuará de acuerdo a las reglas del arte, conforme a reglamentaciones vigentes, supervisada por técnico matriculado ante el Ente correspondiente. Las instalaciones se entregarán en perfecto estado de funcionamiento y con Final de Obra expedido por el Ente correspondiente.

11.1. Cañería y accesorios, completa interna para calefón, cocina y calefactores.

11.2. Cañería y accesorios, completa. Externa

Todas las cañerías a utilizar para la instalación interna serán de hierro negro con protección epoxi, recubierto con cinta embreada tipo polyguard cuando así lo requiera, de diámetro standard, y los accesorios serán del mismo material.

Todo el tendido de cañerías se hará con piezas roscadas no admitiéndose curvaturas en frío o en caliente.

La cañería para el servicio integral a utilizar será la que determine el Ente prestador del servicio.

Las llaves de paso serán aprobadas por el Ente correspondiente, tendrán manijas cromadas, y las campanas serán del tipo de asiento cónico con prensa estopa y rosca de ajuste.

El Contratista al presentar en Camuzzi – Gas del Sur, el formulario 3, 4 A deberá agregar al mismo, la marca y la matrícula de las llaves de paso para cada artefacto y presentar una (1) copia de dicho formulario según Cláusulas Especiales.

Proyectos, Planos y Trámites:

La contratista ejecutará el proyecto y la confección de los planos para ser presentados a la aprobación del Ente correspondiente y deberá abonar a tal fin los derechos de aprobación, habilitación, tasas por conexión, habilitación “IN-SITU” de artefactos, de sellado, etc.

Además, presentará cálculo completo de las instalaciones y/o los necesarios folletos, descripciones, catálogos, manuales de mantenimiento, etc., que se requieran.

Al finalizar los trabajos entregará a la I.O. una copia original transparente del plano "Conforme a Obra" con la debida aprobación del Ente correspondiente, y respaldo en soporte magnético.

Muestra e Inspecciones

Antes de comenzar los trabajos, los materiales a utilizar, como ser: cañerías, accesorios, llaves de paso, los mismos deberán ser sometidos a la aprobación del Ente correspondiente. Sin contar con la aprobación de estas pruebas, no se podrán colocar los materiales en obra, el Contratista además deberá solicitar inspección ante el Ente prestatario del servicio, en las siguientes oportunidades:

- 1) Cuando la instalación esté en condiciones de realizar las pruebas de hermeticidad.
- 2) Cuando la instalación esté terminada y en condiciones de realizar la prueba de funcionamiento

Pruebas.

Se efectuarán las siguientes pruebas:



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

Hermeticidad y Obstrucción: Serán las que determinan las normas y especificaciones del Ente prestatario del servicio.

Funcionamiento: Una vez que el servicio cuente con el suministro de gas, se efectuará una prueba de funcionamiento en la que se verificará la calidad de la llama y el consumo de combustible.

Una vez finalizada la instalación y antes de la recepción provisoria, se deberán presentar certificado expedido por el Ente correspondiente, de conformidad de los trabajos.

Al presentar el formulario 3.5 de inspección final, se deberá agregar al mismo la matrícula de los reguladores y llaves esféricas.

En el exterior se reemplazará el gabinete para medidor de gas.

CALEFACCION

Generalidades

Estas especificaciones cubren la provisión de materiales, transportes, mano de obra, herramientas, equipos, canalizaciones, pruebas, inspecciones, documentación y todo otro ítem que sea necesario, aunque no se especifique, para la completa terminación y funcionamiento de la instalación de calefacción.

Los calefactores, cañerías, accesorios, etc., deberán cumplir los parámetros de calidad y fabricación que se estipulan en las normas y reglamentaciones de aplicación vigentes para cada caso.

Para la aprobación de los artefactos propuestos por la Contratista, se tomará como referencia el comportamiento y prestación de artefactos similares, en funcionamiento durante un período mínimo de cinco (5) años, en obras de viviendas ejecutadas por el Instituto en la Provincia. Además, deberán contar con servicio técnico, repuestos y venta del producto, en comercios establecidos y con trayectoria reconocida, en la localidad donde se ejecuta la obra.

Descripción de la instalación: El sistema de calefacción será por medio de calefactores tiro balanceado (T.B.) en el dormitorio y estar-comedor; según cálculo y Balance Térmico aprobado por I.O. más un 30%.

Los artefactos a proveer deberán responder a algunos de los siguientes tipos, Orbis, Emegé, Volcán, o CTZ.

Documentación a presentar: Todos los trabajos se iniciarán una vez aprobada la siguiente documentación por la I.O.:

Cálculo de la resistencia térmica de muros, techos y pisos

Verificación de riesgo de condensación en muros, pisos y techos

Cálculo de Balance Térmico.

La contratista deberá contar con un profesional o persona debidamente matriculada para gestionar ante el ente correspondiente toda la documentación solicitada por el mismo, instalación interna, conexiones, medidores, inspecciones y todo lo requerido para garantizar el correcto suministro y funcionamiento del servicio.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

PET RUBRO 12

ARTEFACTOS DE GAS

Generalidades

Los planos de anteproyecto indican ubicaciones de los artefactos.

Los datos de capacidades y medidas indicados en los planos y especificaciones son referenciales y mínimos, debiendo la contratista presentar ante la Inspección de Obra, memoria de cálculo, muestras de materiales y accesorios, folletos y planos de los artefactos a emplear o a ejecutar, siendo éste el único responsable de su correcto y eficiente funcionamiento. La documentación será sometida a aprobación tantas veces como sea necesario, no pudiéndose comenzar los trabajos ni presentar adicionales, por las correcciones de tipo constructivo que se introduzcan en los mismos. Todos los equipos y materiales, deberán cumplir los parámetros de calidad y fabricación que se estipulan en las normas y reglamentaciones de aplicación vigentes para cada caso.

La empresa deberá obtener la aprobación de la I.O. de cada artefacto propuesto en particular, previo a su provisión y/o colocación en la obra.

ARTEFACTOS DE GAS

Los artefactos a colocar deberán ser aptos para quemar gas natural, aprobados por el Ente correspondiente, en cantidad y ubicación que el plano de anteproyecto indique, y de las siguientes características:

12.1. Cocina de 4 hornallas, horno y parrilla: con cuatro quemadores de aluminio forjado, horno visor con cristal panorámico templado, parrilla y puerta con frente desmontable con cierre hermético, rejilla desmontable sectorizada antivuelco, perillas retráctiles y sistema auto limpiante. Deberán responder a algunos de los siguientes tipos: Emegé (modelo OGGI), Orbis o Volcán. Siendo este artefacto de un ancho mínimo de 58cm.

12.2. Calefón 14 litros:

A gas natural, Tiro Balanceado lateral de 14 ls. como mínimo. Deberán responder a algunos de los siguientes tipos, Orbis, Rheem, Volcán o Eskabe. El cálculo estará a cargo de la contratista previa aprobación por parte de la I.O.

12.3. Celefactor 3.500Kcal/h.

A gas natural Tiro Balanceado tipo: Orbis, Emegé, Volcán o CTZ, según Balance Térmico aprobado, más 30%, conforme a cada uno de los locales.

12.4. Instalación de artefactos de gas

La empresa deberá realizar la colocación de todos los artefactos de gas, a fin de garantizar y realizar las pruebas correspondientes.

Para la aprobación de los artefactos propuestos por la Contratista, se tomará como referencia el comportamiento y prestación de artefactos similares, instalados y en funcionamiento durante un período mínimo de cinco (5) años, en obras de viviendas ejecutadas por el Instituto en la Provincia. Además, deberán contar con servicio técnico, repuestos y venta del producto, en comercios establecidos y con trayectoria reconocida, en la localidad donde se ejecuta la obra.

No se autorizará la provisión ni la colocación de artefactos de gas, que previamente no hayan sido "aprobados" por escrito por la Inspección de obra.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022

**PET
RUBRO 13**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Consideraciones generales

Se tomarán como Especificaciones Técnicas en el rubro Electricidad, además de este Pliego, las Normas IRAM, Reglamento de la Asociación Electrotécnica Argentina y D.P.E. de Tierra del Fuego.

La instalación eléctrica es obsoleta, por lo que se procederá a eliminarla y ejecutar una instalación acorde a los requerimientos de los entes y Normativas en vigencia.

Estas especificaciones cubren la provisión de materiales, transportes, mano de obra, herramientas, equipos, canalizaciones, pruebas, inspecciones, documentación y todo otro ítem que sea necesario, aunque no se especifique, para la completa terminación y funcionamiento de las instalaciones de electricidad y baja tensión.

Los datos de capacidades y medidas indicados en los planos y especificaciones son mínimas, debiendo el contratista presentar ante la I.O., la memoria de cálculo, muestras de materiales y accesorios, planos de la instalación que ejecutará, siendo este el único responsable de su correcto y eficiente funcionamiento; la documentación será sometida a aprobación tantas veces como sea necesario, no pudiéndose comenzar los trabajos ni presentar adicionales, por las correcciones de tipo constructivo que se introduzcan en los mismos.

Todos los elementos de la instalación, y accesorios, etc., deberán cumplir los parámetros de calidad y fabricación que se estipulan en las normas y reglamentaciones de aplicación vigentes para cada caso.

No se permitirá el inicio de trabajos en éste rubro sin contar con planos aprobados, los cuales a su vez deberán previamente ser visados por la Inspección de Obra. Al finalizar los trabajos, el contratista presentará una copia transparente de los planos "Conforme a Obra" debidamente conformados y el respaldo en soporte magnético. No se considerarán terminados los trabajos hasta que las condiciones anteriormente mencionadas sean totalmente cumplidas.

A través de profesional matriculado se realizará la tramitación del medidor ante el ente competente, al momento de ser adjudicada la vivienda.

13.1. Eléctrica completa Interna. / 13.2. Eléctrica completa Externa.

Caños: Los caños a proveer e instalar guardarán la relación de estilo en diámetro y cantidad de conductores y serán de aceros semipesados, deberán presentar muestra a la Inspección de Obra.

Se podrá optar por cañería de polietileno tipo tubileno azul, siempre que cuente previamente con la aprobación de la DPE.

Conductores: Los conductores a utilizar serán desde el punto de vista de la sección, los que resulten del cálculo para cada circuito. Las secciones mínimas a utilizar para entrada general (desde medidor a tablero general) serán de 4 mm², para los circuitos y tomacorrientes serán de 2,5 mm².

Todos los conductores de cada circuito se identificarán por colores propios de la polaridad y además serán ignífugos tipo Pirelli VN 2000 o certificados por lote de IRAM, según IRAM 2183/70 sin excepción con su sección impresa.

Los conductores deben cumplir con las siguientes normas:

IRAM 2022/2183/2289 Normas IEEE 383/73 y 754/1 o certificado por lote IRAM.

Cajas: Serán metálicas, tipo semipesadas.

Bocas: Bocas y brazos de iluminación monofásica, de acuerdo a lo indicado en planos. En el caso de las bocas de iluminación ubicadas en cielorrasos se deberán colocar los ganchos tipo "U" para colgado de artefactos, tomados a las cajas metálicas mediante las tuercas y



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RES-IPVvH-2582-2022

contratuercas correspondientes, no admitiéndose ganchos ejecutados con alambres ni cualquier otro tipo de material improvisado.-

Se instalarán además cañerías y bocas sin cableado, para T.V. y teléfono, conectadas a sus respectivas pipetas exteriores.

Llaves: Serán de 1, 2 o más efectos y/o de combinación según corresponda, montadas sobre bastidor a presión, con contactos de plata, con tapa de baquelita blanca. Tipo Covre o similar.

Tomas monofásicos: De embutir, simple y doble módulo, los dobles separados entre sí por un módulo ciego, con contactos de plata, para 10 Amp., con puesta a tierra, tipo Siemens, Covre o similar, con tapa de baquelita blanca. Completo, armado, probado y funcionando.

Cables subterráneos: Serán tipo Sintenax o similar protegidos mecánicamente con bloques u hormigón pobre.

Tableros: Se construirán siguiendo las normas MOP – IRAM VDE, las reglas del arte para este rubro y las observaciones que a tal fin fije la Inspección de Obra.

El tablero general deberá llevar como mínimo un (1) disyuntor diferencial bipolar de 25 Amp., dos (2) térmicas bipolar de 15 Amp. cada una, una por cada circuito, debiéndose verificar según cálculos, y una puesta a tierra con jabalina (tipo Cooperweeld), todo conforme a reglamentaciones vigentes.

Medidor: Se instalarán los normalizados de acuerdo a lo que establece la Dirección Provincial de Energía, con su correspondiente puesta a tierra. El pilar de luz, junto con el de gas, deberá ejecutarse a 0.20 m. del eje medianero.

Timbre: Será de 12 V, con pulsador en el ingreso de la vivienda o pulsador tipo tilon aplicado en puerta.

Portalámparas: Para cada una de las bocas (centro y/o brazos) de electricidad se proveerá porta lámpara común.

Las instalaciones contemplan la conexión de acomedidas a la red incluyendo los trámites para su realización en los distintos entes que correspondan.

La contratista deberá contar con un profesional o persona debidamente matriculada para gestionar ante el ente correspondiente toda la documentación solicitada por el mismo, instalación interna, conexiones, medidores, inspecciones y todo lo requerido para garantizar el correcto suministro y funcionamiento del servicio.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I - RES-IPVvH-2582-2022

**PET
RUBRO 14**

VIDRIOS

Generalidades

Las especificaciones de los tipos de vidrios de cada carpintería se indican en las planillas de carpinterías.

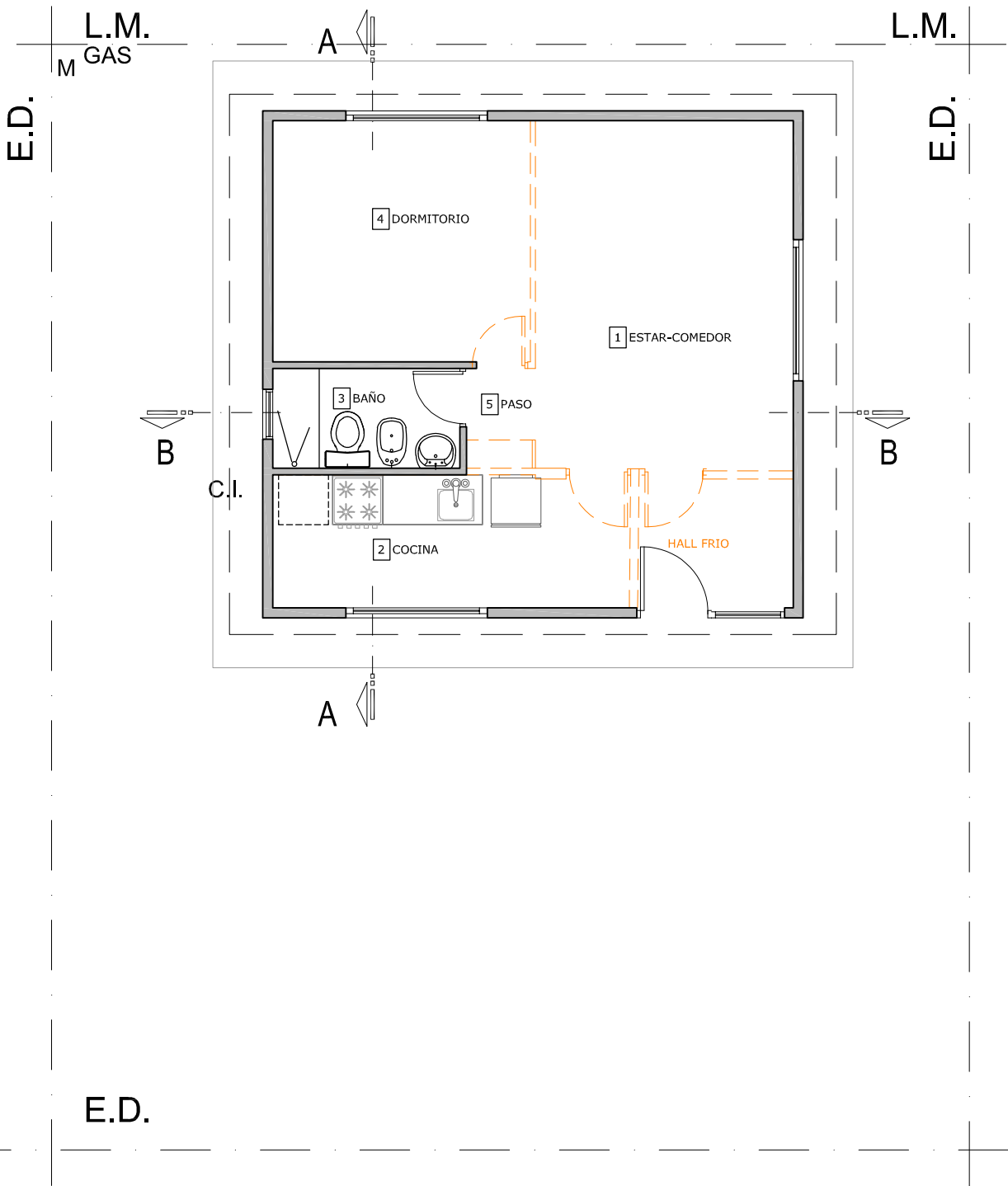
14.1. Doble Vidrio Hermético.

En carpinterías exteriores, doble vidriado hermético, con cámara de 6mm y vidrios de 3mm de espesor (mínimo), los DVH deberán cumplir con las normas IRAM 12577 (método de ensayo de condensación), IRAM 12580 (método de ensayo de estanqueidad), IRAM 12598 (actualmente en revisión) e IRAM 12599 (método de ensayo de envejecimiento acelerado), pudiéndose emplear en su conformación cordones inorgánicos compuestos por materiales absorbentes de humedad.

No se admitirán variantes de doble vidrios armados en obra.

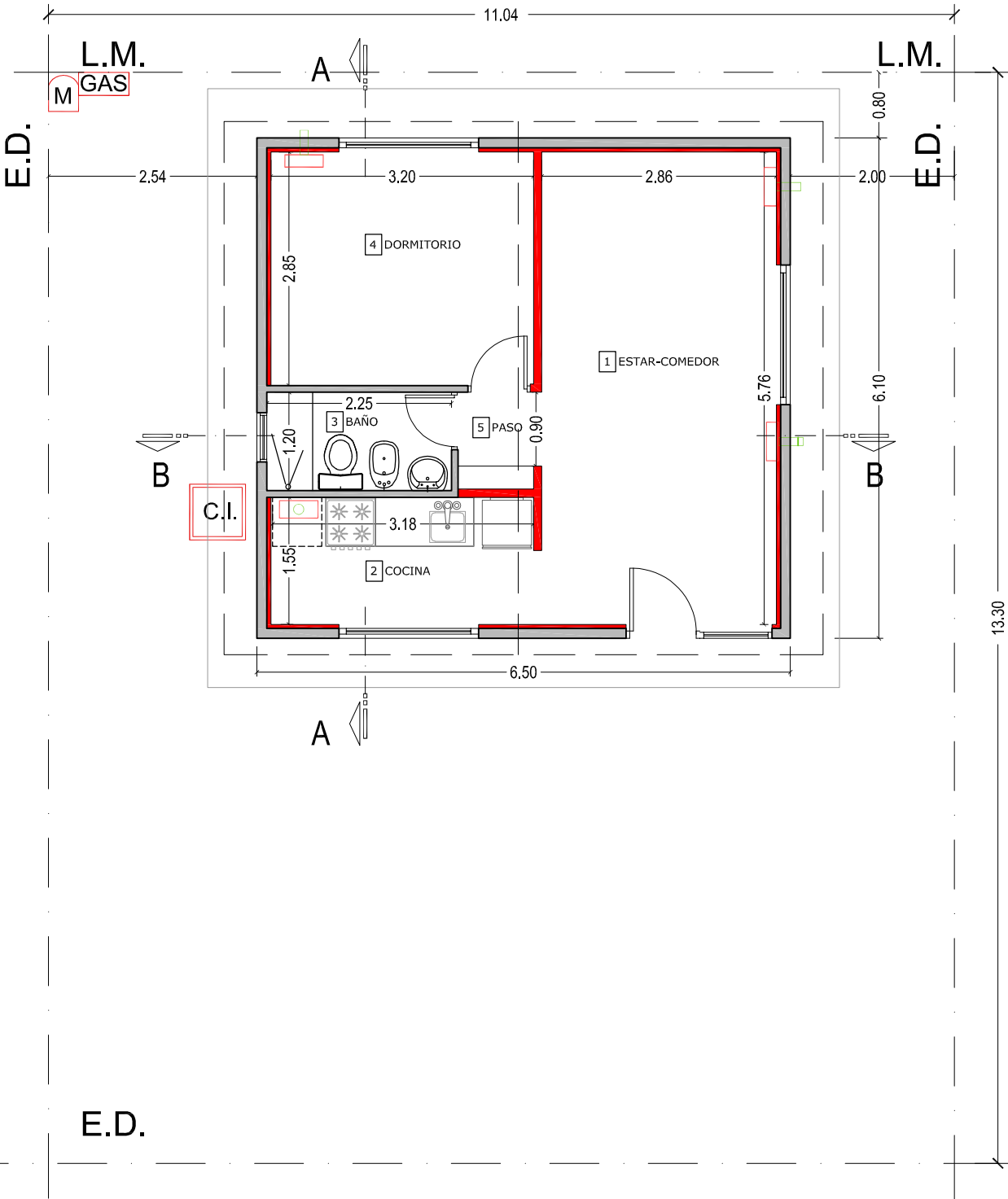


CALLE TERESA RODRIGUEZ DE LAVADO



ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	“ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”	
PLANO	DEMOLICION - PLANTA	NÚMERO
ESCALA	1:75	D1

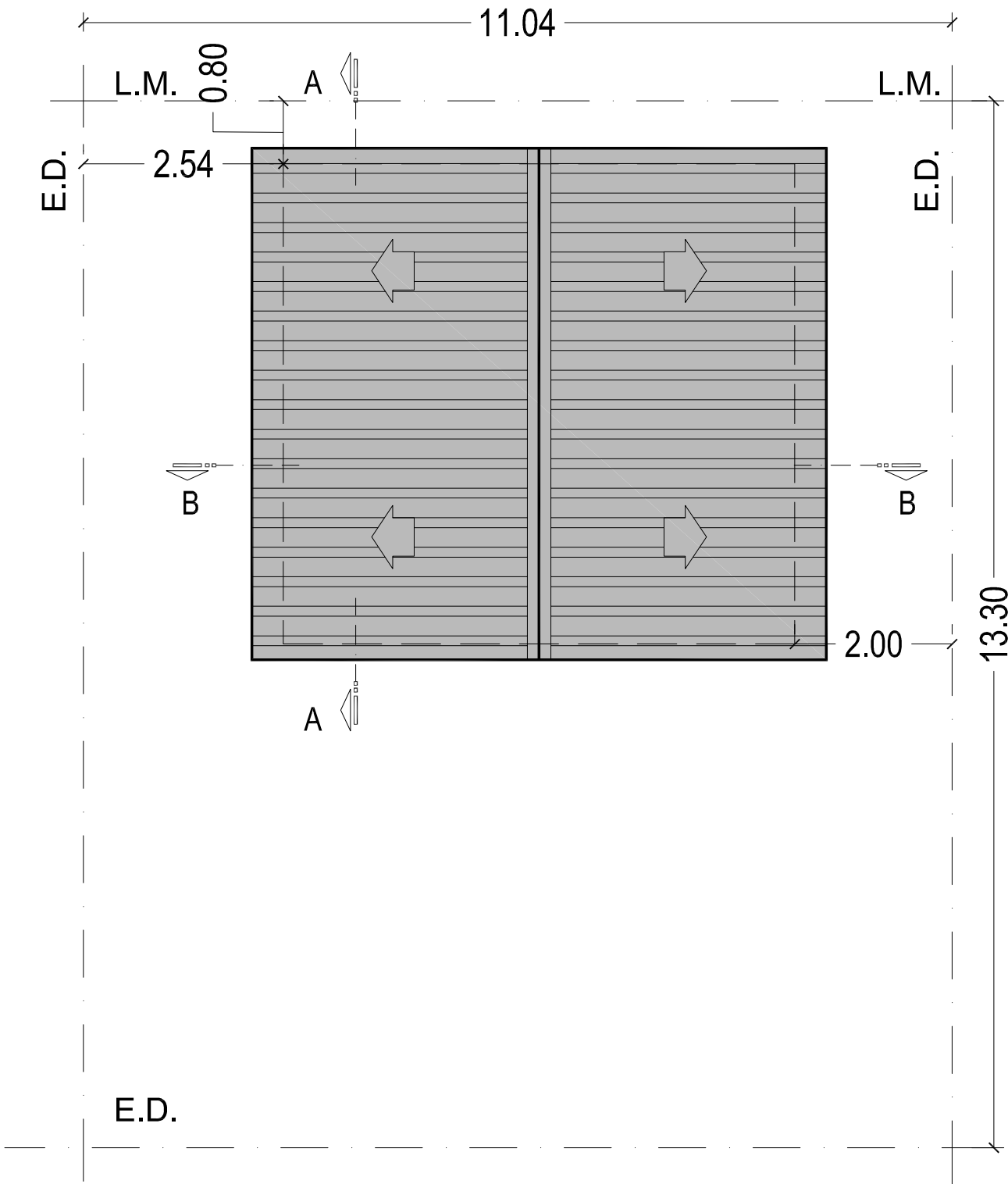
CALLE TERESA RODRIGUEZ DE LAVADO



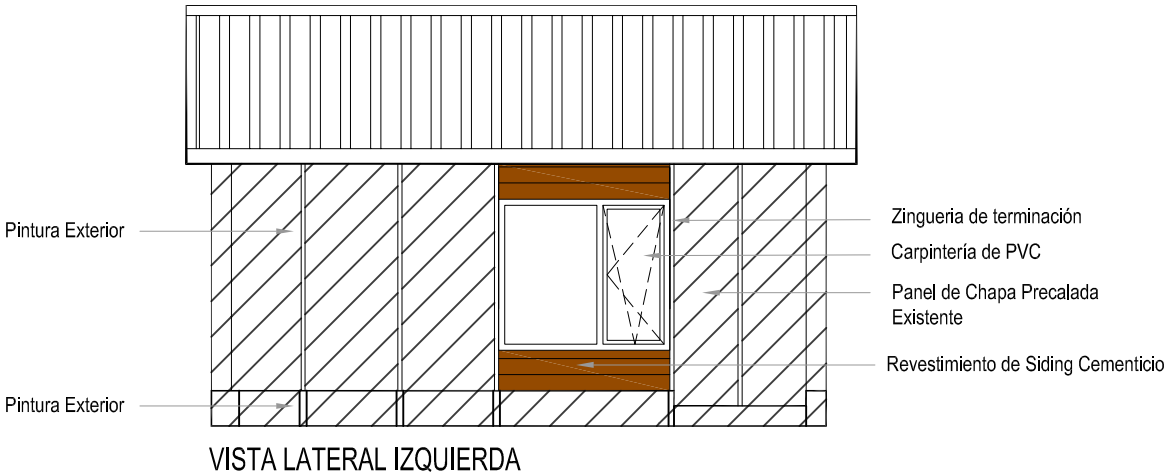
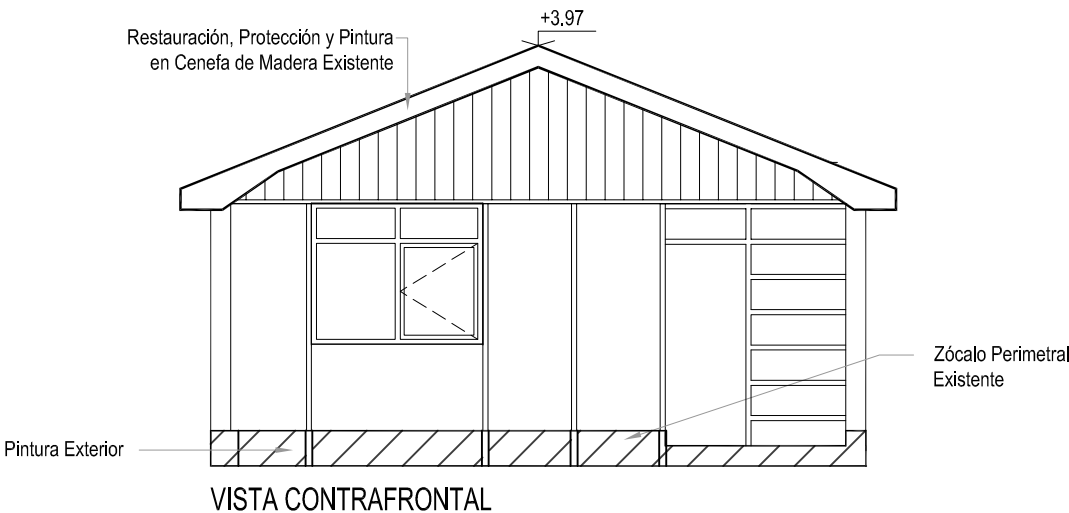
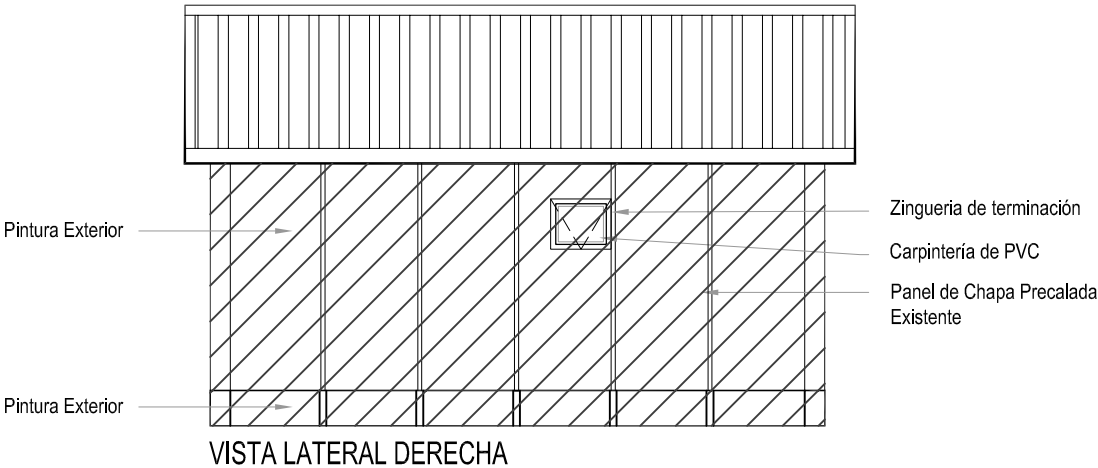
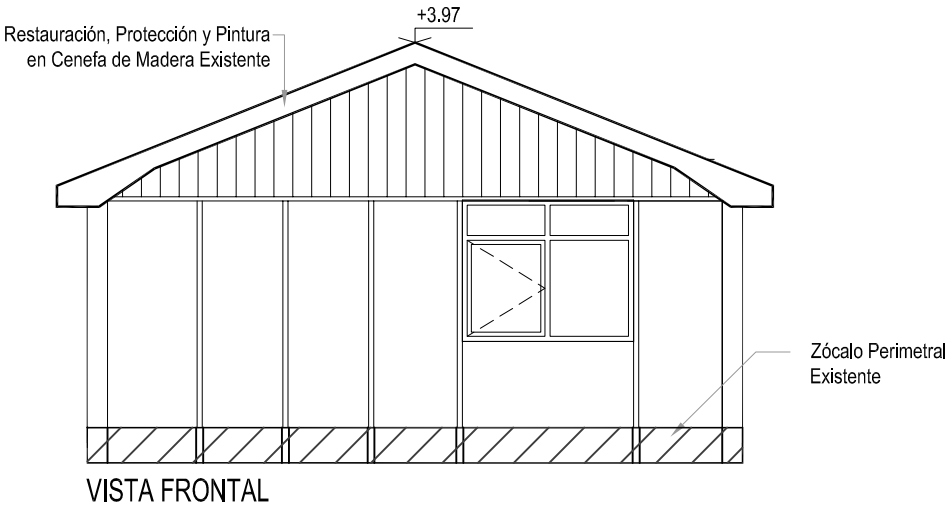
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	PROPUESTA ARQUITECTURA - PLANTA	NÚMERO A1
ESCALA	1:75	



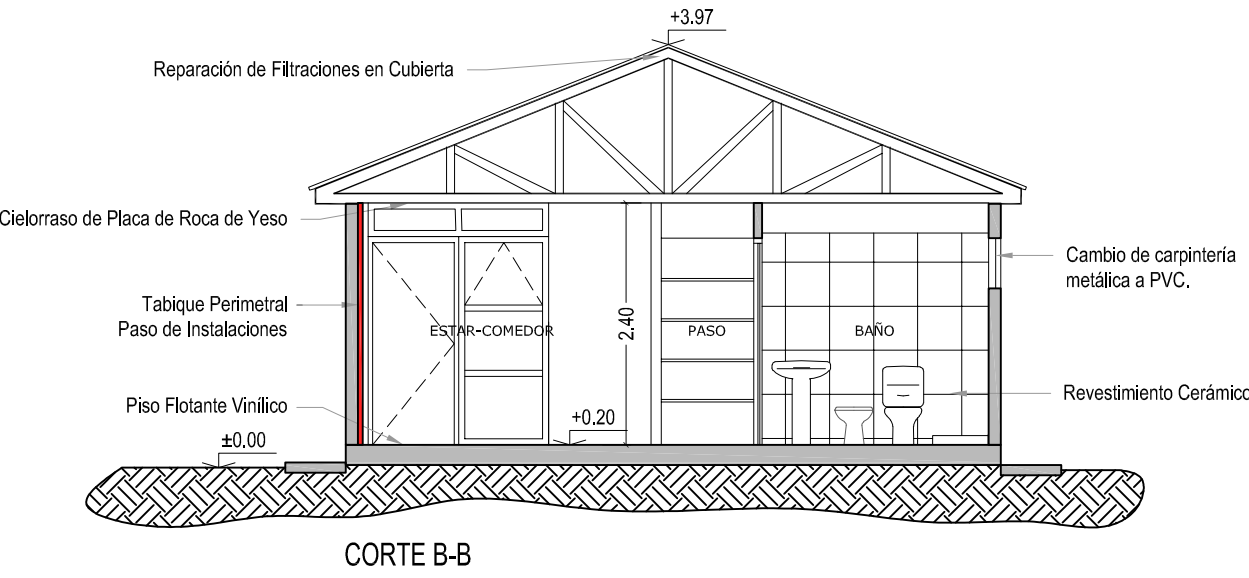
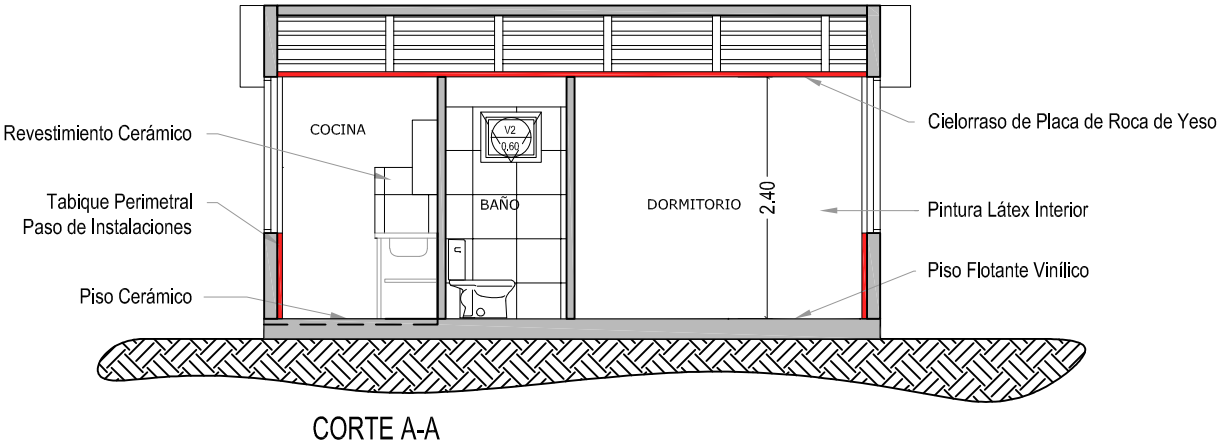
TERESA RODRIGUEZ DE LAVADO



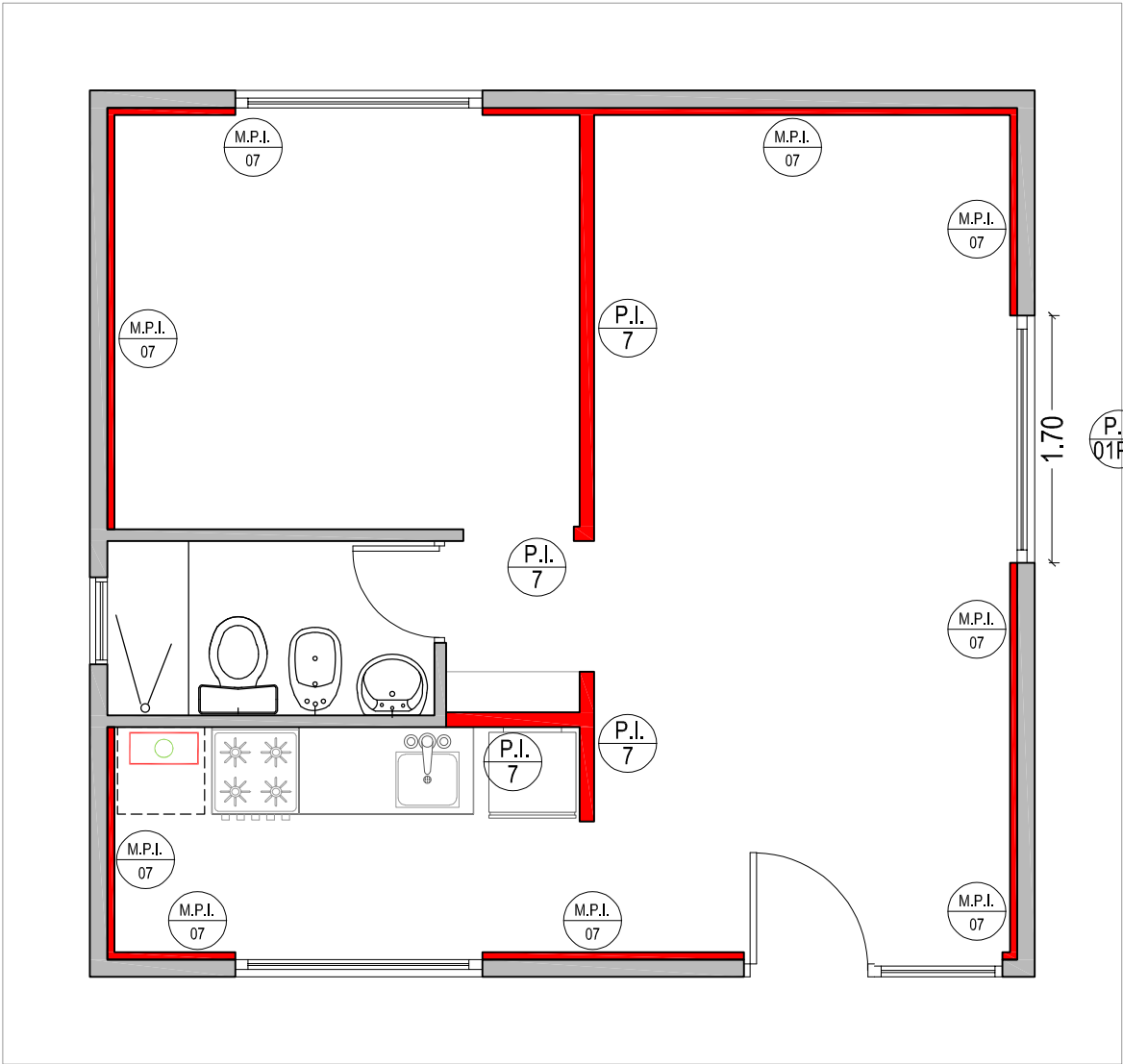
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	PROPUESTA ARQUITECTURA - PLANTA DE TECHO	NÚMERO
ESCALA	1:75	A2



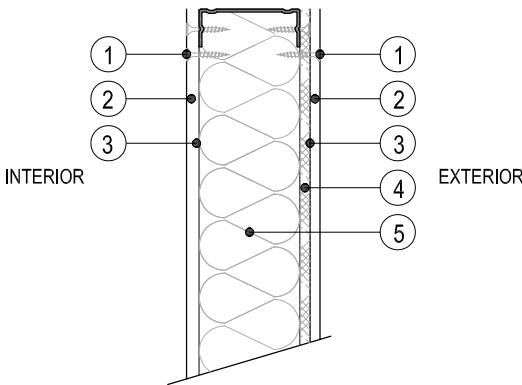
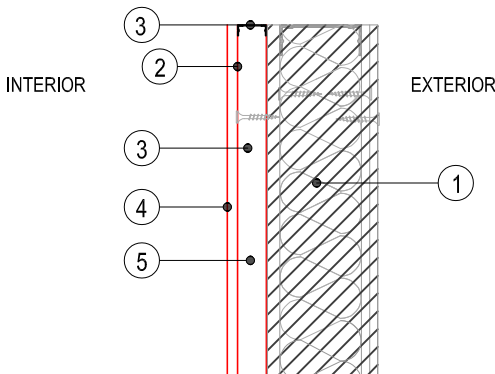
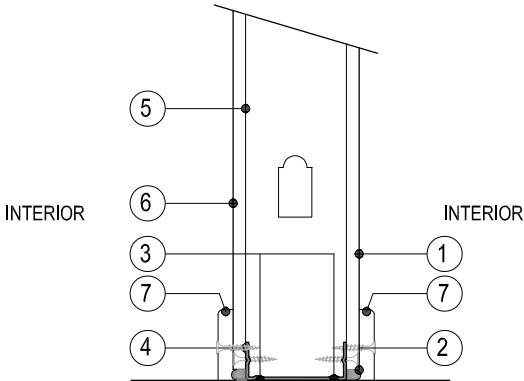
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	PROPUESTA ARQUITECTURA - VISTAS	NÚMERO
ESCALA	1:75	A3



ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	PROPUESTA ARQUITECTURA - CORTES	NÚMERO
ESCALA	1:75	A4



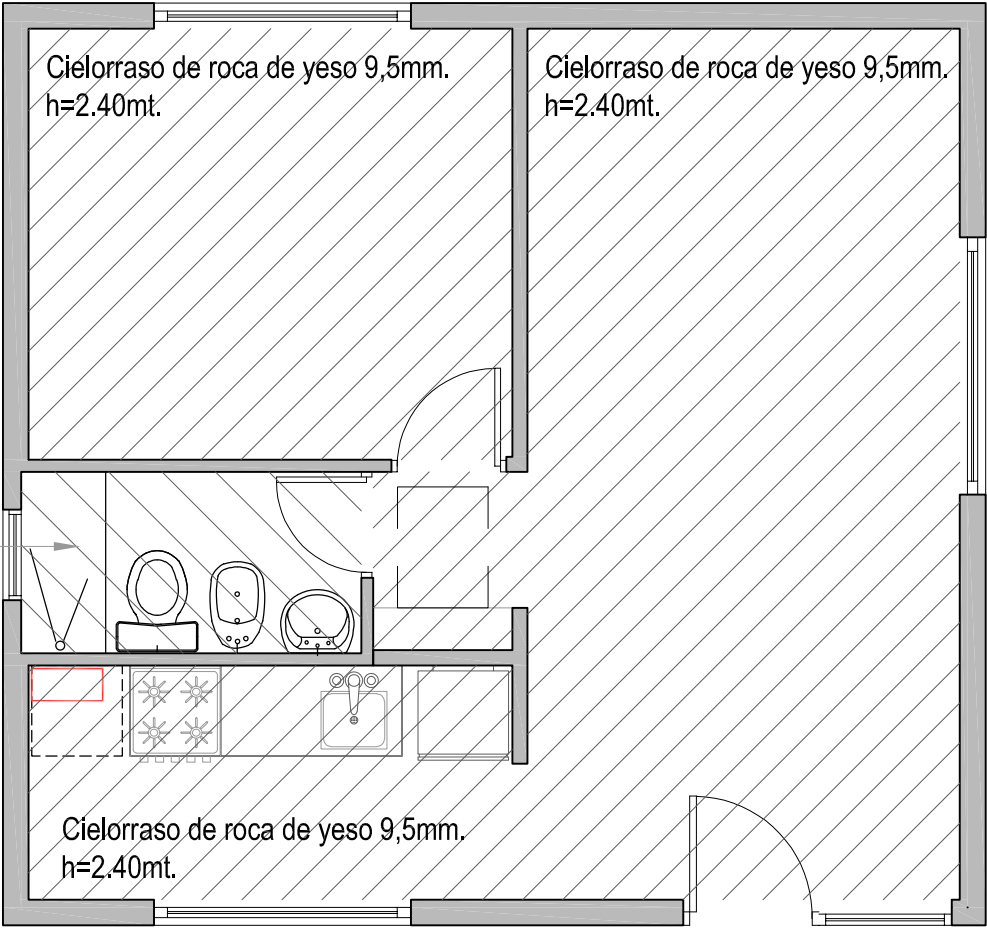
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	“ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”	
PLANO	DESIGNACION DE MUROS	NÚMERO
	ESCALA	
	1:50	M1

<div><div><div>P.E.</div><div>01</div></div><div>PARED EXTERIOR SIMPLE</div></div>	<div>REFERENCIAS</div> <div><div><div>P.E.</div><div>01</div></div><div>PARED EXTERIOR SIMPLE ESTRUCTURAL</div><div>01PC Revestimiento Exterior de Placa Cementicia tipo "SIDING"</div></div> <div><div><div>P.I.</div><div>07</div></div><div>PARED INTERIOR SIMPLE</div></div> <div><div><div>M.P.I.</div><div>07</div></div><div>MEDIA PARED INTERIOR</div></div>	
<div><div><div>1-TORNILLO AUTORROSCANTE. 2-PLACA CEMENTICIA TIPO SIDING. 3-WICHI ROOFING O TYVEK (barrera hidráulica y de viento). 4-PLACA OSB O FENÓLICO 9,5MM (placa rigidizadora). 5-LANA DE VIDRIO 4" (aislante térmico). 6-POLIETILENO DE 200 MICRONES (barrera de vapor). 7-PLACA DE ROCA DE YESO 12.5MM. 8-PGC (según cálculo). 9-PGU (según cálculo).</div><div></div><div>NOTA: LA PLACA DE ROCA DE YESO DE 12.5MM VARIARÁ EN ANTIHUMEDAD, IGNÍFUGA O COMÚN DE ACUERDO AL LOCAL QUE ESTÉ DESTINADA.</div></div></div>		
<div><div><div>M.P.I.</div><div>07</div></div><div>MEDIA PARED INTERIOR (con engorde para tapar mochetas)</div></div>	<div><div><div>P.I.</div><div>07</div></div><div>PARED INTERIOR</div></div> <div><div><div>1-PANEL DE CHAPA EXISTENTE 2-TORNILLO AUTORROSCANTE. 3-ESTRUCTURA: PGC/PGU (de 35 o 70mm según corresponda). 4-PLACA DE ROCA DE YESO 12.5MM.</div><div></div><div>NOTA: LA PLACA DE ROCA DE YESO DE 12.5MM VARIARÁ EN ANTIHUMEDAD IGNÍFUGA O COMÚN DE ACUERDO AL LOCAL QUE ESTÉ DESTINADA.</div></div></div>	<div><div><div>1. PLACA DE ROCA DE YESO 12.5MM 2. CORDÓN DE ESPUMA POLIURETÁNICA 3. CORDÓN DOBLE DE SELLADOR DE SILICONA. 4. PGU 5. PGC 6. PLACA DE ROCA DE YESO 12.5MM 7. ZÓCALO DE MADERA: EN EL CASO DE NO SER BAÑO</div><div></div><div>NOTA: LA PLACA DE ROCA DE YESO DE 12.5MM VARIARÁ EN ANTIHUMEDAD IGNÍFUGA O COMÚN DE ACUERDO AL LOCAL QUE ESTÉ DESTINADA. *LA ESTRUCTURA DEL TABIQUE SERÁ DE PERFILERÍA DE 70mm.</div></div></div>

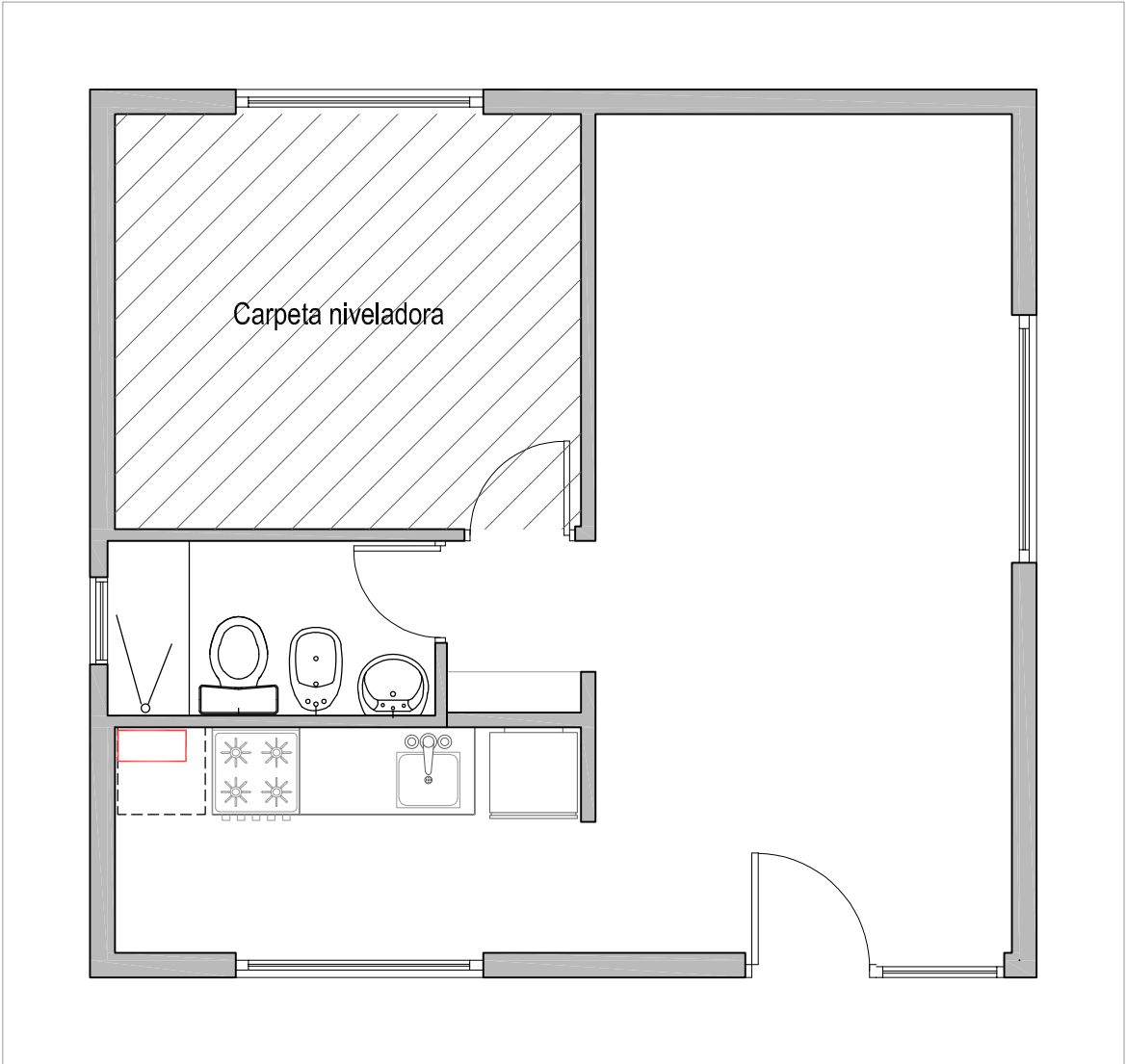
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.			
OBRA	“ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”		NÚMERO M2
PLANO	DESIGNACION DE MUROS	ESCALA S/E	



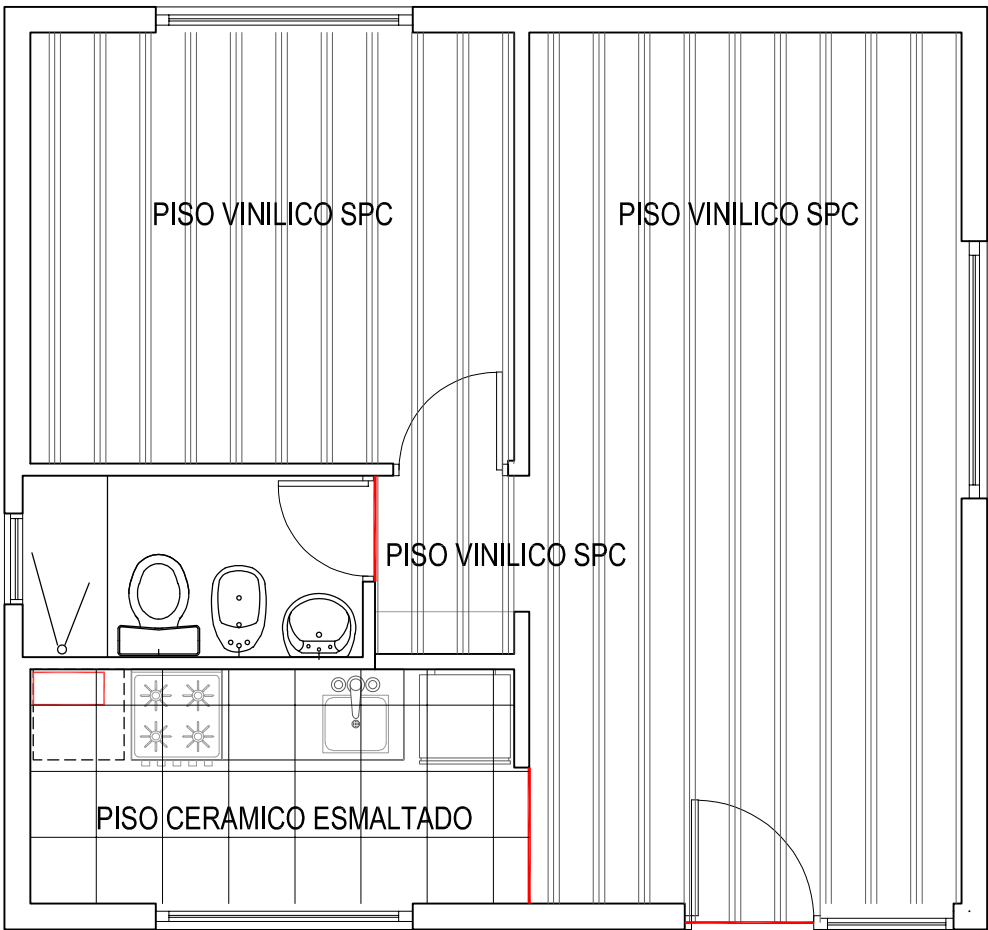
Reparacion y preparaci3n
de superficie de cielorraso
en ba1o.



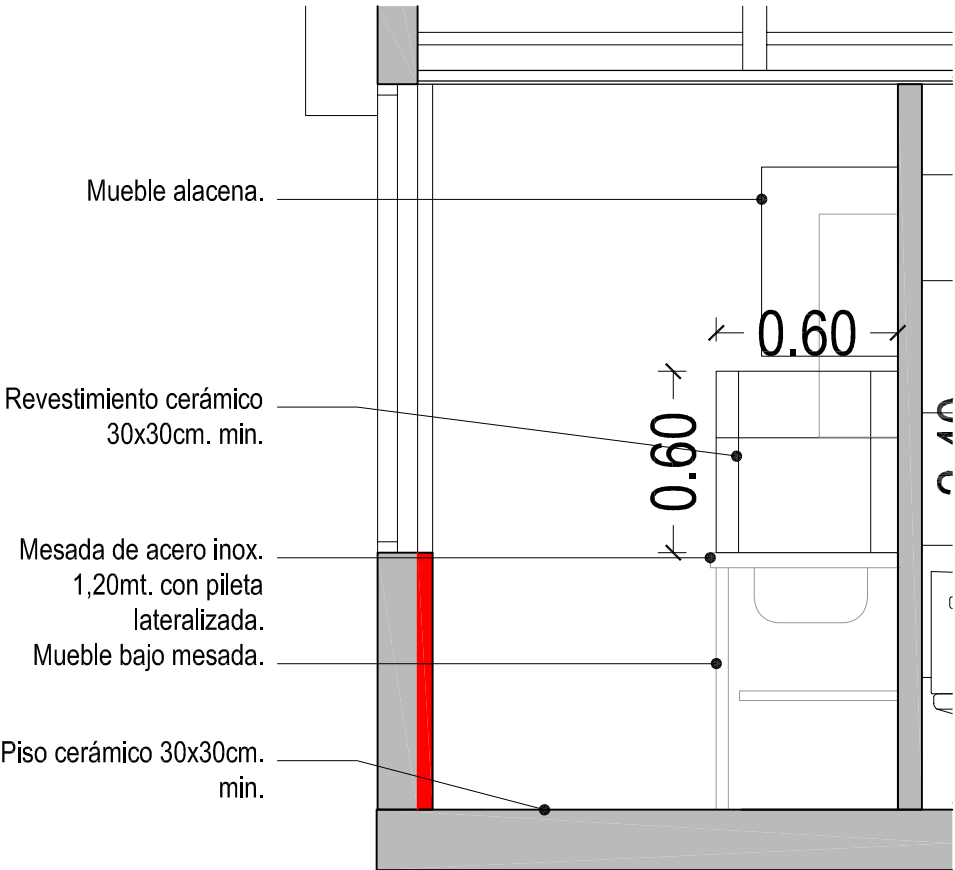
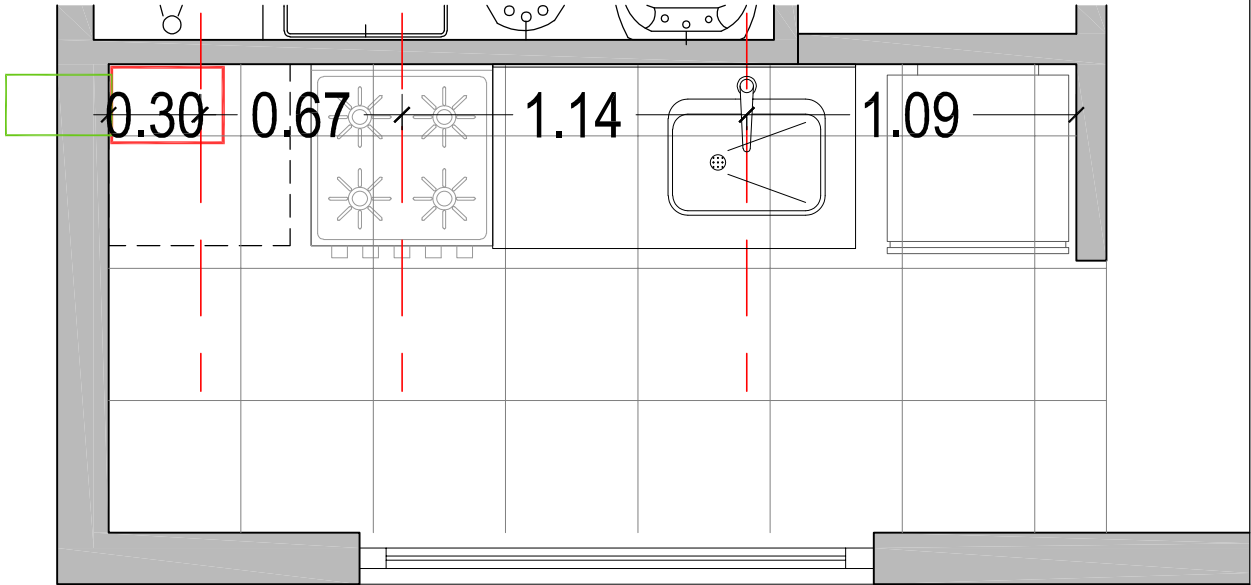
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.			
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "		NÚMERO CR1
PLANO	CIELORRASOS	ESCALA 1:50	



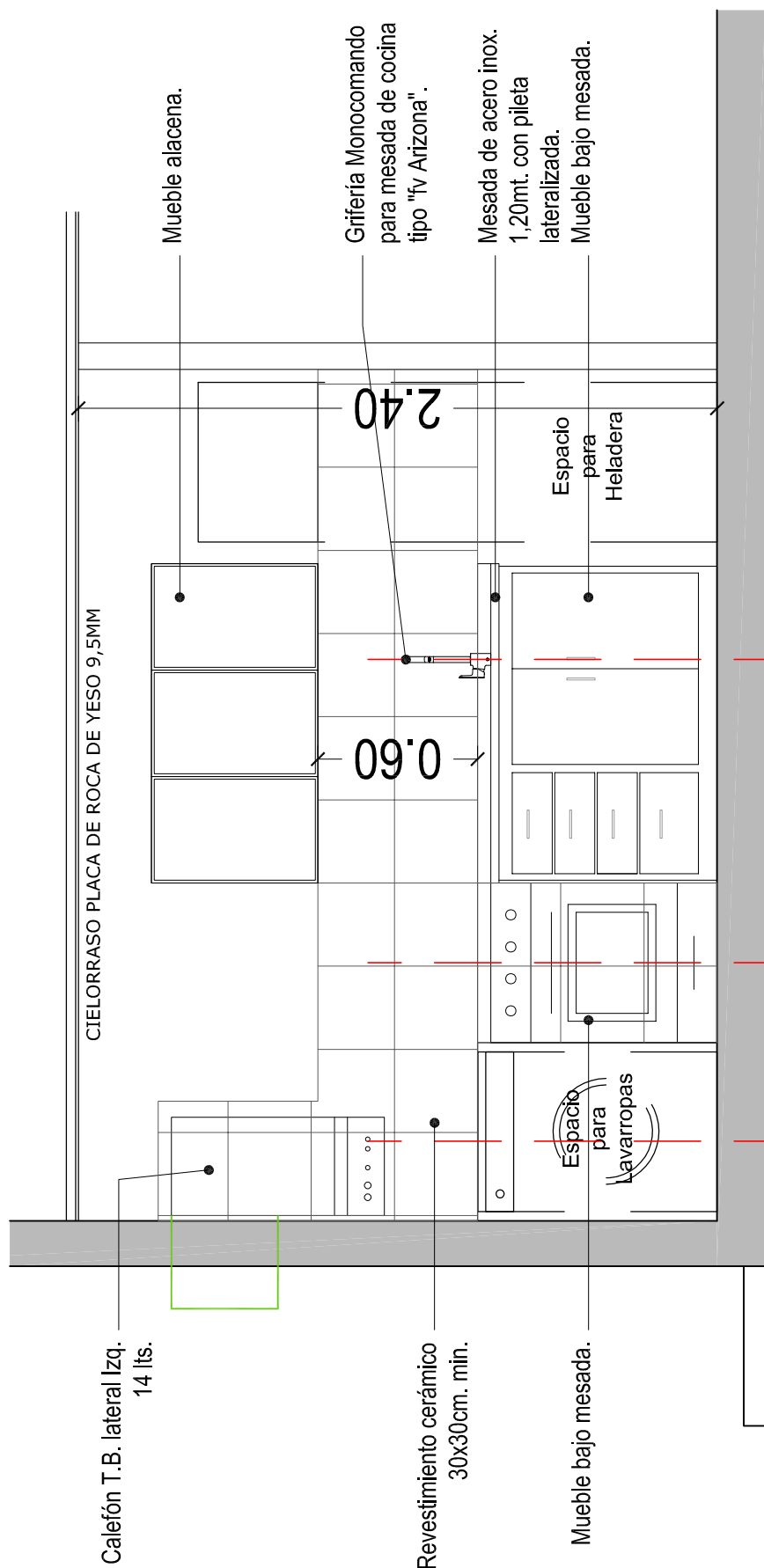
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	“ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”	
PLANO	CONTRAPISOS Y CARPETAS	NÚMERO
	ESCALA	1:50
		CC1



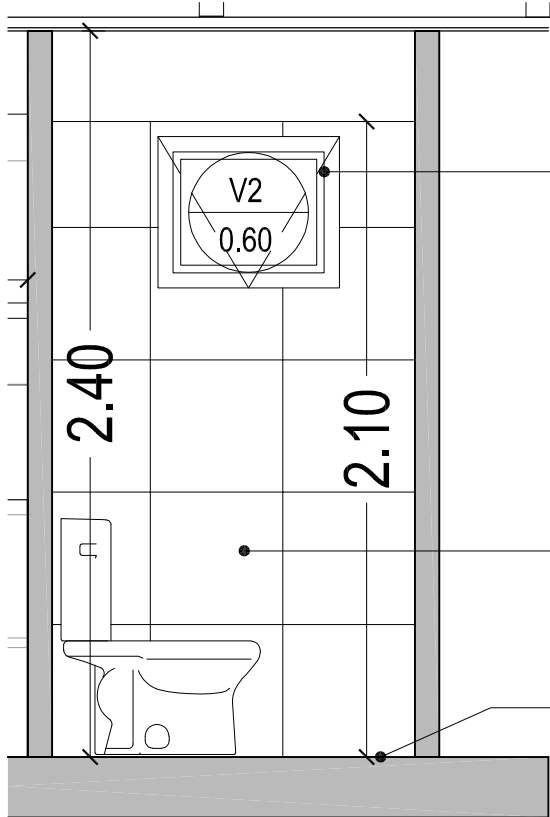
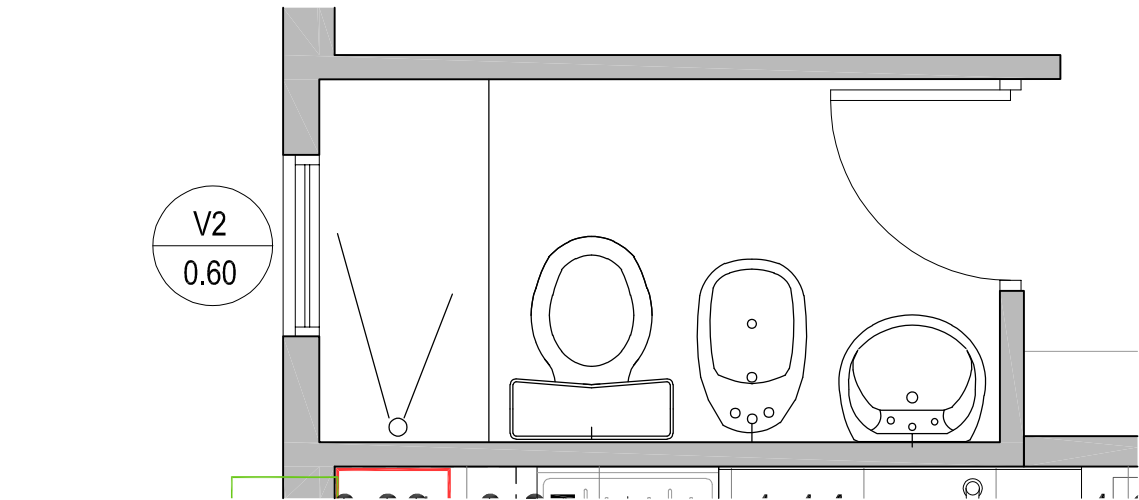
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	PISOS	NÚMERO
ESCALA	1:50	
		P1



ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	DETALLES - COCINA	NÚMERO
ESCALA	1:25	D1



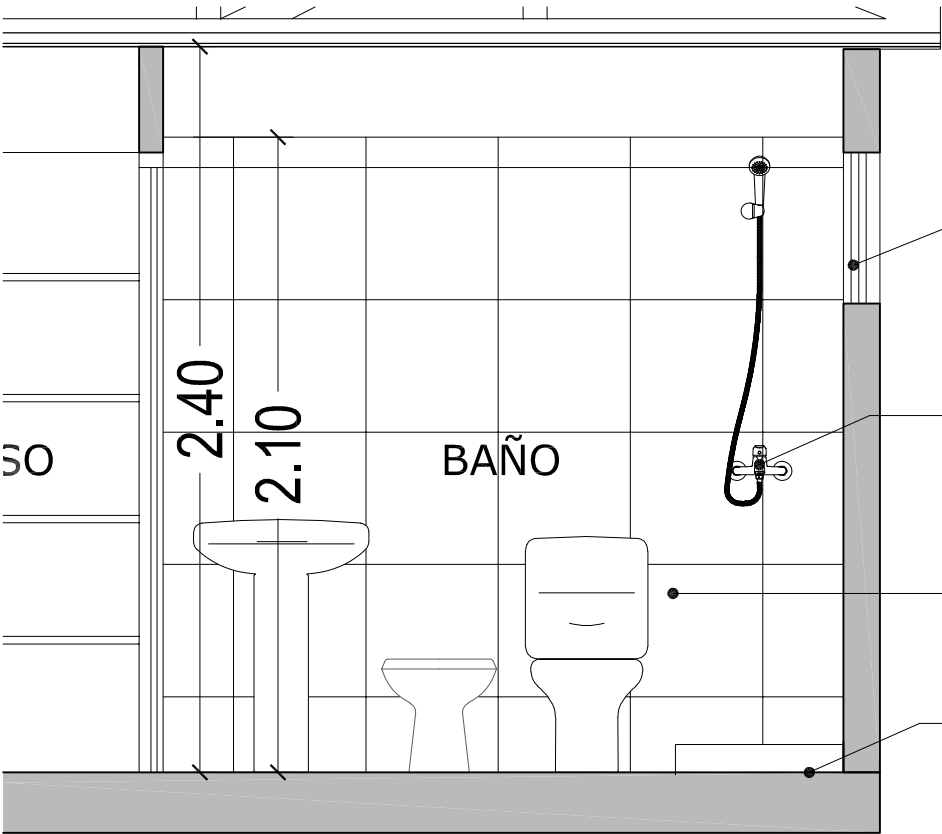
ÁREA		TÉCNICA		I.P.V. Y H.	
OBRA	“ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”				D2
PLANO	DETALLES - COCINA		ESCALA	1:25	



Cambio de carpintería metálica por PVC+DVH.

Revestimiento cerámico 30x30cm. min.

Piso cerámico 30x30cm. min.




Cambio de ventana metálica por PVC + DVH.

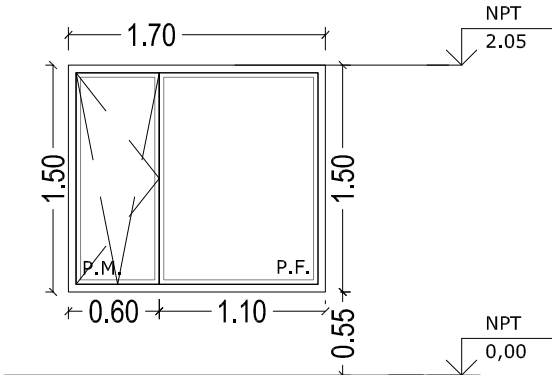
Cambio de griferías completo.

Revestimiento cerámico 30x30cm. min.

Piso cerámico 30x30cm. min.

ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	DETALLES - BAÑO	NÚMERO
ESCALA	1:25	D3



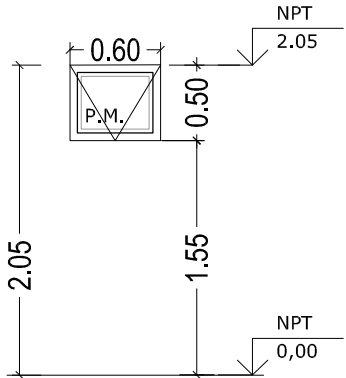
DESCRIPCIÓN	ESTAR / COMEDOR
CANTIDAD	1
OBSERVACIONES	
LOCALES	ESTAR / COMEDOR
MARCO	PVC
HOJA	PVC
VIDRIOS	TERMOPANEL
CERRADURAS	NO
PICAPORTE	DEL SISTEMA
PASADORES	NO
BISAGRAS	DEL SISTEMA
BOTA AGUAS	SI
DOBLE CONTACTO	SI
PINTURA	NO
BURLETES	SI

ÁREA		TÉCNICA		I.P.V. Y H.	
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "				C1
PLANO	PLANILLA DE CARPINTERIAS		ESCALA	1:50	



DESIGNACIÓN

V2
0.60

DESCRIPCIÓN	COCINA
CANTIDAD	1
OBSERVACIONES	
	
LOCALES	BAÑO
MARCO	PVC
HOJA	PVC
VIDRIOS	TERMOPANEL
CERRADURAS	NO
PICAPORTE	DEL SISTEMA
PASADORES	NO
BISAGRAS	DEL SISTEMA
BOTA AGUAS	SI
DOBLE CONTACTO	SI
PINTURA	NO
BURLETES	SI

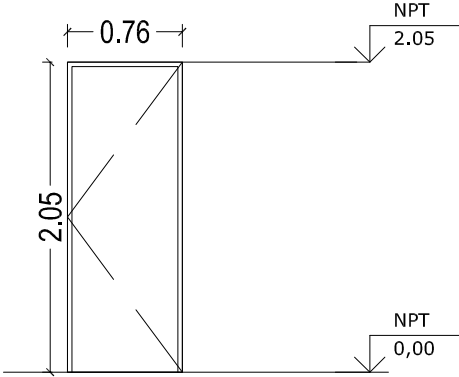
ÁREA		TÉCNICA		I.P.V. Y H.	
OBRA	“ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”				C2
PLANO	PLANILLA DE CARPINTERIAS		ESCALA	1:50	



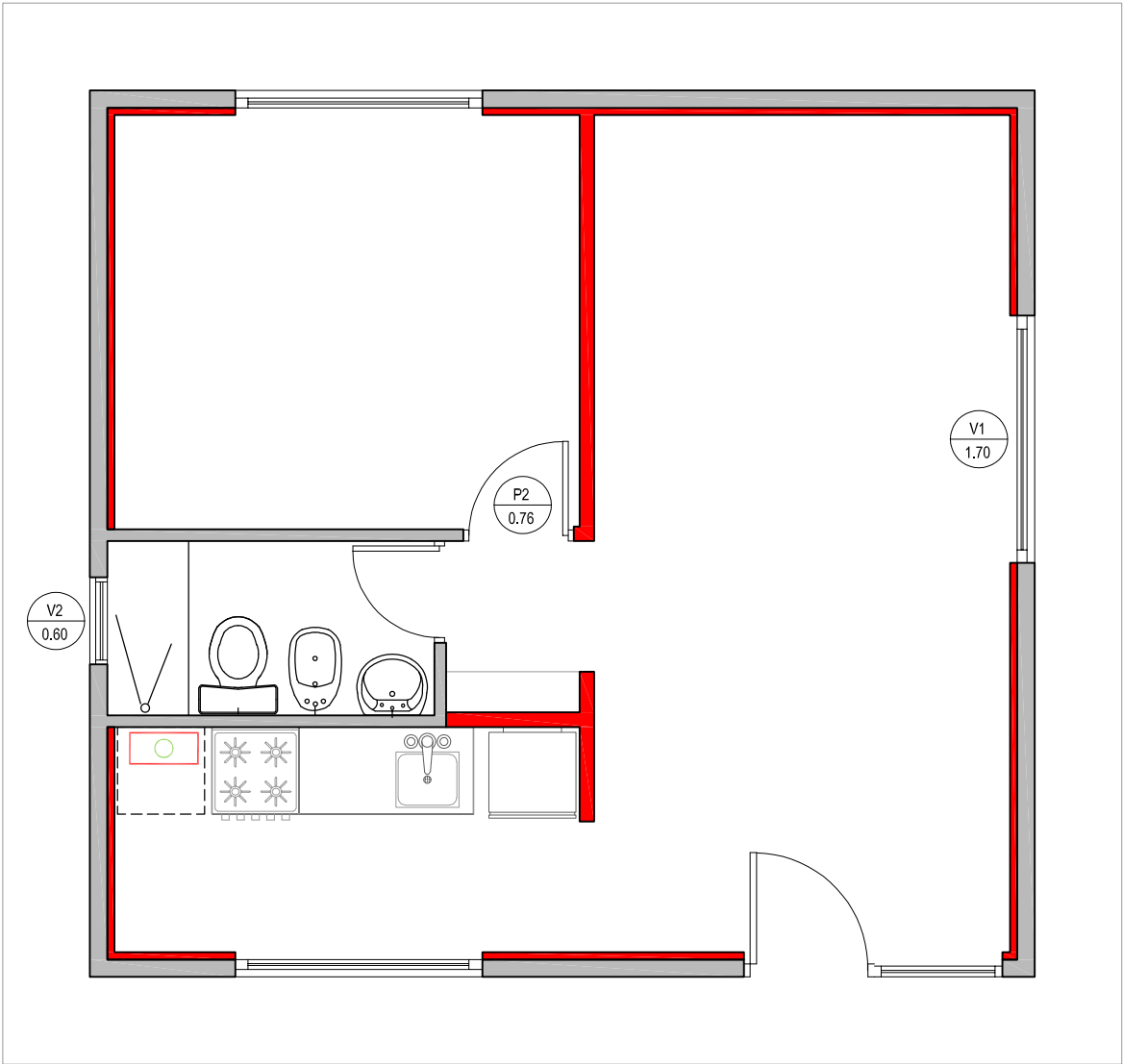
DESIGNACIÓN

P2
0.76

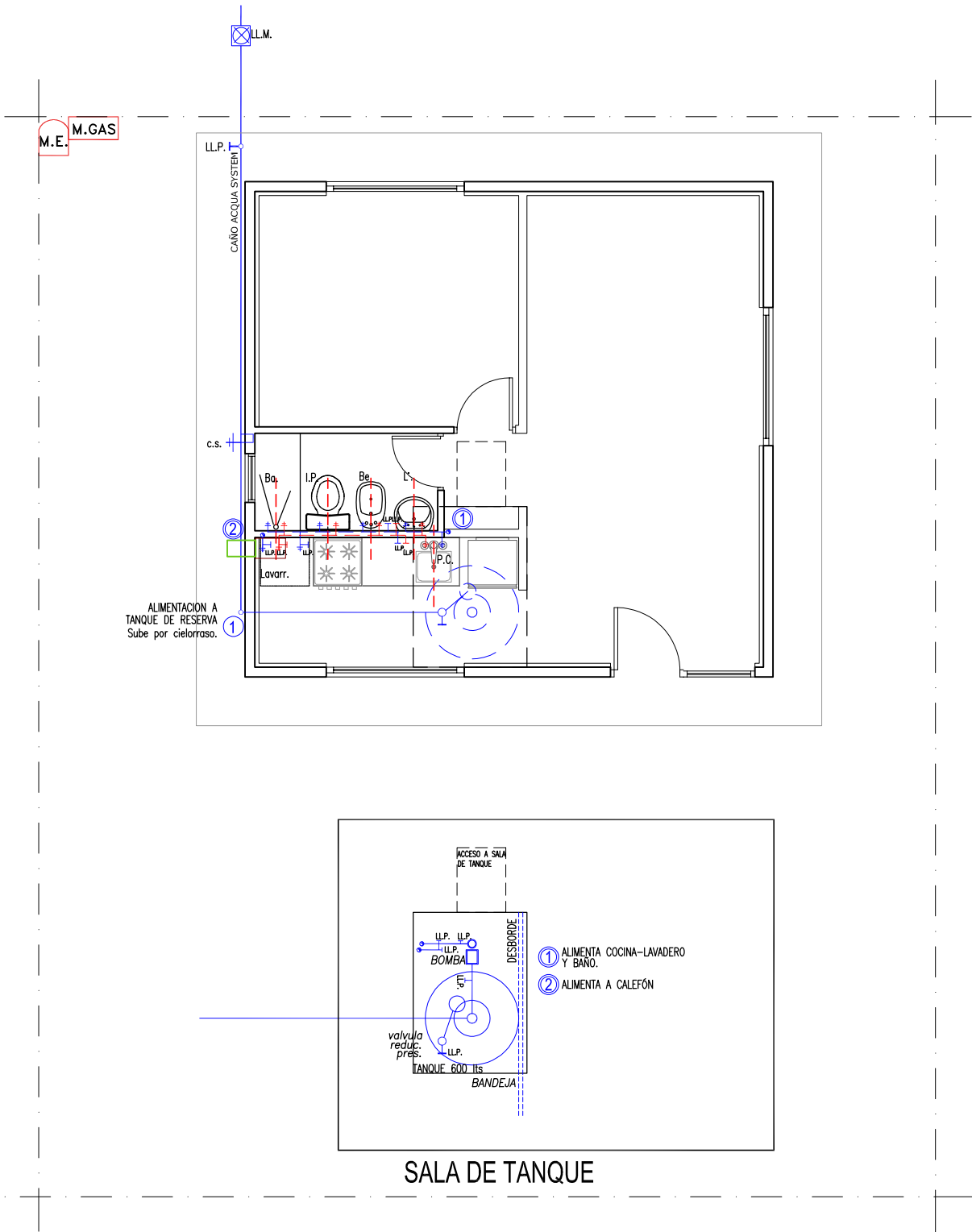
DESCRIPCIÓN
CANTIDAD
OBSERVACIONES
LOCALES
MARCO
HOJA
VIDRIOS
CERRADURAS
PICAPORTE
PASADORES
BISAGRAS
BOTA AGUAS
DOBLE CONTACTO
PINTURA
BURLETES

PUERTAS PLACA
1
VANO DE CARPINTERIA = 0.76mt. HOJA DE CARPINTERIA = 0.70mt.

DORMITORIOS
METALICO
MADERA ENCHAPADA DE LENGA
NO LLEVA
PALETA SIMPLE
TIPO MINISTERIO
NO
POMELA DOBLE CONTACTO
NO
NO
CETOL
NO

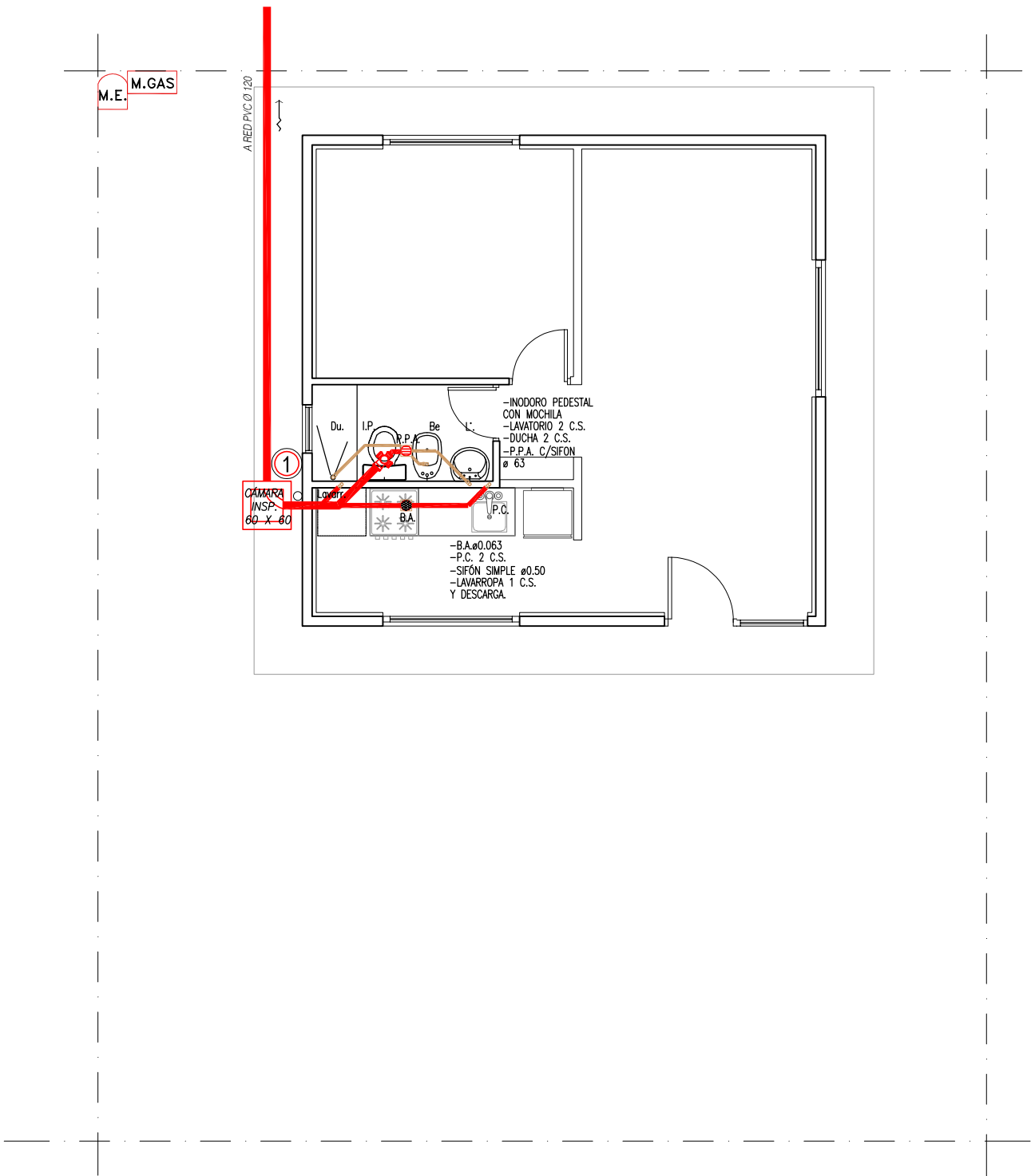
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA “ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”	ESCALA 1:50	NÚMERO C3
PLANO PLANILLA DE CARPINTERIAS		



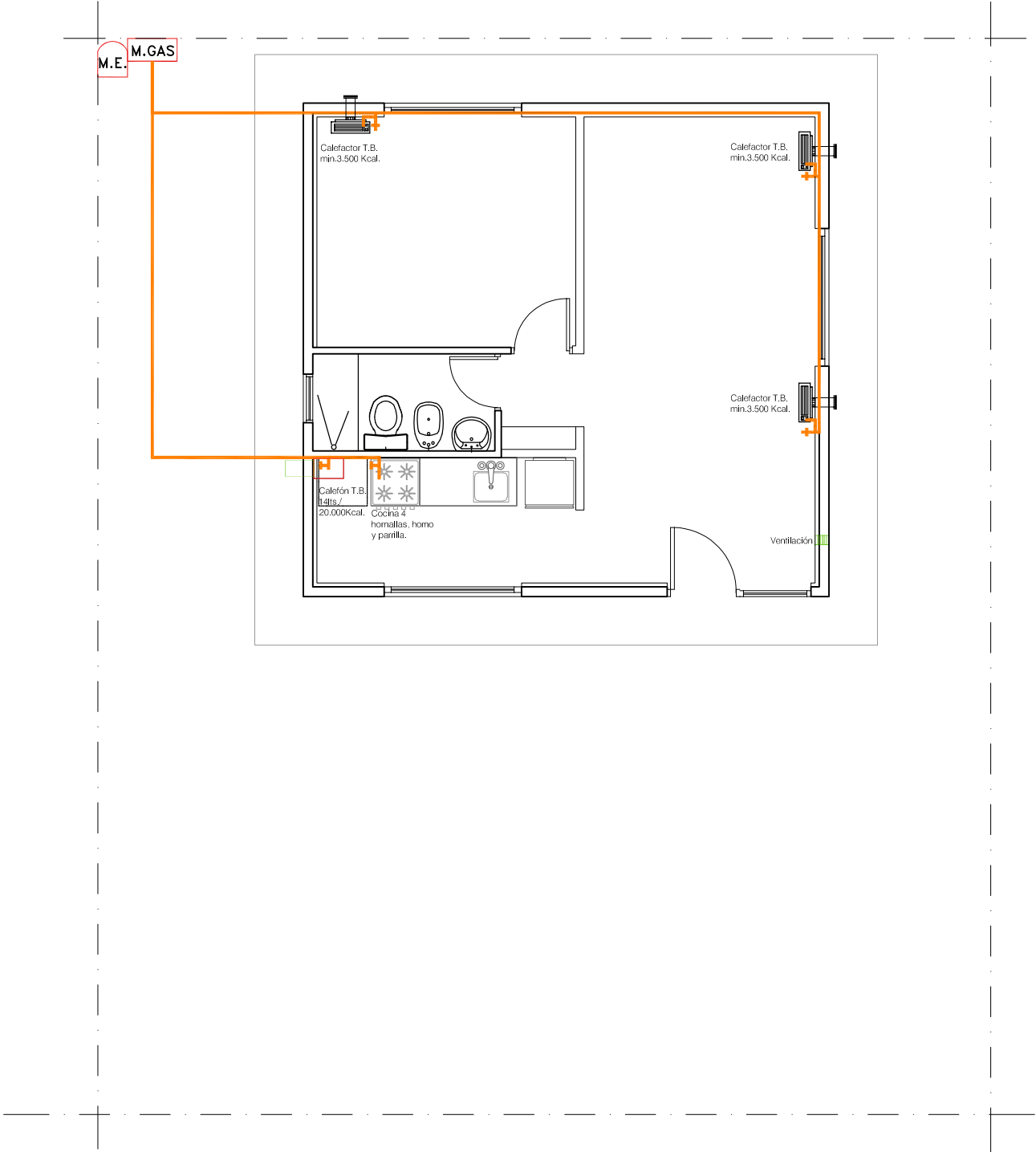
ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	PLANTA DE CARPINTERIAS	NÚMERO
ESCALA	1:50	C4



ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	NÚMERO
ESCALA	1:75	I1

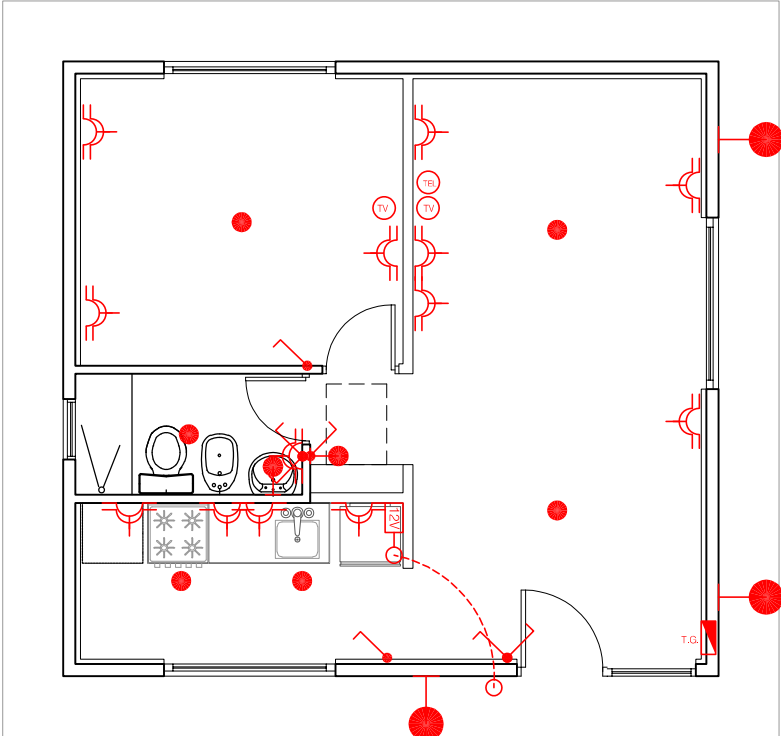


ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	INSTALACION CLOACAL	NÚMERO
ESCALA	1:75	
		I2



ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	INSTALACION DE GAS	NÚMERO 13
ESCALA	1:75	

M.E. M.GAS



ÁREA TÉCNICA I.P.V. Y H.		
OBRA	" REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA "	
PLANO	INSTALACION ELECTRICA	NÚMERO 14
ESCALA	1:75	

