



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

USHUAIA, viernes 16 de diciembre de 2022

RES-IPVyH-2582-2022

VISTO el EE-2653-2022 del registro del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat; y  
CONSIDERANDO:  
Que a través del mismo se lleva adelante la Contratación Directa, para la ejecución de la obra "REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA N° 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA".  
Que la Dirección General del Área Técnica del I.P.V. y H., por entonces a cargo de la Arq. Marcela ALFONSO, ha solicitado en forma verbal y por indicación de Presidencia la refacción de una vivienda de servicio, según lo plasmado en NOTA-AT-3297-2022, obrante en Orden N° 17.  
Que en Orden N° 18, obra NOTA-AT-3300-2022, mediante la cual la Dirección General del Área Técnica, consulta a la autoridad, sobre la indicación del modo a contratar la obra.  
Que en Orden N° 19, obra NOTA-PRE-2819-2022, mediante la cual la suscripta, toma conocimiento de las actuaciones y propuestas de refacción e indica que deberá realizarse una Contratación Directa.  
Que la solicitud obedece a la refacción, recuperación y acondicionamiento de la vivienda de servicio, teniendo como objeto final que la misma sea habitable.  
Que el Área Técnica ha preparado el respectivo pliego para el llamado a Contratación Directa, siendo el monto estimado de la inversión, la suma de PESOS CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 59/00 (\$ 4.161.098,59), equivalente a la suma de UNIDADES DE VIVIENDA (UVIS) VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 45/00 (26.369,45), estableciéndose de referencia un Valor UVIs: PESOS CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 80/100 (\$ 157,80), de fecha 19/11/2022.  
Que el Presupuesto Oficial se definirá adoptando el valor de la UVIs que publica el Banco Central de la República Argentina vigente a la fecha del acto de apertura de las ofertas.  
Que para esta obra los Oferentes deberán constituir Garantía de Mantenimiento de Oferta, por el UNO POR CIENTO (1%) del Presupuesto Oficial, ascendiendo al monto en PESOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 99/100 (\$ 41.610,99), equivalente a la suma de UNIDADES DE VIVIENDA (UVIS) DOSCIENTOS Y TRES CON 69/00 (263,69), estableciéndose de referencia un Valor UVIs: PESOS CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 80/100 (\$ 157,80), de fecha 19/11/2022.  
Que por Resolución I.P.V. N° 0023/17 se aprobó la publicación de pliegos licitatorios a través de Internet.  
Que el gasto que demande la ejecución de la obra será afrontado con fondos propios del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat.  
Que ha tomado intervención la Subdirección General Finanzas Presupuesto y Control, a fin de prever el gasto en el Ejercicio Económico y Financiero que corresponda.  
Que conforme lo establecido en la Resolución M.O.y S.P. N° 418/22 en esta instancia, resulta necesaria la designación de la persona que ejercerá la función de inspección de la obra.  
Que en virtud de lo expuesto precedentemente, se designa como Inspector de Obra al Agte. categoría 21 P.A.y T. Ing. Augusto ZOSSI.  
Que el Área de Asuntos Jurídicos y Notariales ha tomado la debida intervención y no teniendo objeciones legales que formular encuadrando el presente acto conforme lo prevé la Ley de Obras Públicas N° 13.064 Art. 9) Inc. a, Leyes Nacionales N° 27.271 y N° 27.397, Leyes Provinciales N° 141 y N° 1408, Art. 4°, RES-IPVyH-2196-2022 y Resolución M.O.y S.P. N° 418/22.  
Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.  
Por ello:

LA PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º.- Autorizar el llamado a la Contratación Directa, para la ejecución de la Obra denominada: “REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA” y aprobar el pliego de Bases y Condiciones y Especificaciones Técnicas que como Anexo I pasan a formar parte de la presente, encuadrando el presente acto conforme lo prevé la Ley de Obras Públicas Nº 13.064 Art. 9 Inc. a, Leyes Nacionales Nº 27.271 y Nº 27.397, Leyes Provinciales Nº 141 y Nº 1408, Art. 4º, RES-IPVyH-2196-2022 y Resolución M.O.y S.P. Nº 418/22.-

ARTÍCULO 2º.- Establecer el Presupuesto Oficial en la suma de PESOS CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 59/00 (\$ 4.161.098,59), equivalente a la suma de UNIDADES DE VIVIENDA (UVIS) VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 45/00 (26.369,45), estableciéndose de referencia un Valor UVIs: PESOS CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 80/100 (\$ 157,80), de fecha 19-11-2022.-

ARTÍCULO 3º.- Autorizar el gasto de PESOS CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 59/00 (\$ 4.161.098,59), equivalente a la suma de UNIDADES DE VIVIENDA (UVIS) VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 45/00 (26.369,45), estableciéndose de referencia un Valor UVIs: PESOS CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 80/100 (\$ 157,80), de fecha 19-11-2022 para proceder al llamado a la Contratación Directa de la Obra denominada “REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”.-

ARTÍCULO 4º.- Imputar preventivamente la suma indicada en el Artículo 2º a la Partida Presupuestaria y al Ejercicio Económico y Financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 5º.- Fijar la fecha de Apertura de Ofertas para el día 29 de diciembre de 2022 a las 11.00 Hs. en la ciudad de Ushuaia.-

ARTÍCULO 6º.- Aprobar la Carátula del Pliego, adjunto a la presente, para ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.-

ARTÍCULO 7º.- Cursar las Notas de invitación correspondiente, a las Empresas: K Dos Construcciones, Empresa Javier Grenz, Empresa Miguel Romano, Empresa Cóndor S.A., Empresa Ingeniería Fueguina S.R.L., Robinson Vargas Construcciones, con la documentación de la Contratación Directa, estableciendo el día 29 de diciembre de 2022, a las 10:45 Hs, para la recepción de la oferta.-

ARTÍCULO 8º.- Designar al Inspector de Obra de la ciudad de Ushuaia Agte. categoría 21 P.A.y T. Ing. Augusto ZOSSI, como Inspector en la Obra denominada: “REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”. Ello, conforme lo expuesto en el exordio.-

ARTÍCULO 9º.- Registrar. Comunicar a las Áreas Técnica, Económico - Financiera y Auditoría Interna, publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

USHUAIA, viernes 16 de diciembre de 2022

RES-IPVyH-2582-2022

Firmado Digitalmente por  
Arq. MONTES Laura Malvina  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Habitat  
Presidente  
16/12/2022



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

ANEXO I - RES-IPVyH-2582-2022



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

**Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat**

## **CONTRATACIÓN DIRECTA**

**OBRA:**

***“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO -  
INTEVU 6, CASA N° 29 -  
SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”.***

**PRESUPUESTO OFICIAL:**

**\$ 4.161.098,59**

***Equivalente a UVI\$ 26.369,45. Tomando como valor de UVI el del día 19 de  
Noviembre de 2022, siendo el mismo \$ 157,80***

El Presupuesto Oficial se definirá adoptando el valor de la UVI\$ que publica  
el Banco Central de la República Argentina vigente a la fecha del acto de  
apertura de las ofertas. El cual se considerará valor tope de oferta.

**Garantía de Oferta:**

**\$ 41.610,99**

**Plazo de Ejecución:**

**45 días corridos**

**Sistema de contratación:**

**Ajuste Alzado**

**RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS:**

**Hasta las 10:45 Hs. del día 29/12/2022**

**LUGAR DE RECEPCIÓN y APERTURA:**

**Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat - Ushuaia**

**Francisco González N° 651 - 29/12/2022 a las 11:00 Hs.**

**CONSULTA DE PLIEGOS:**

**Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat**

**Francisco González N° 651 - Ushuaia**

**ADQUISICIÓN DE PLIEGOS:**

**En [www.ipvtdf.gov.ar](http://www.ipvtdf.gov.ar) o enviando un mail a  
[consultas\\_licitaciones@ipvtdf.gov.ar](mailto:consultas_licitaciones@ipvtdf.gov.ar)**

Firmado Digitalmente por  
Arq. MONTES Laura Malvina  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Habitat  
Presidente  
16/12/2022