



ANEXO I – RES-IPVYH-2582-2022

CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C -
MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

CLÁUSULAS Y CONDICIONES PARTICULARES

1. SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Contratación Directa (Ley Nacional de Obras Públicas Nº 13.064 Art. 9) Inc. a).

UBICACIÓN DE LA OBRA:

INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17, ubicado en la calle Teresa Rodríguez de Lavado de la Ciudad de Ushuaia (Según planos).

2. PRESUPUESTO:

PESOS CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 59/00 (\$ 4.161.098,59).

Equivalente a UVI\$ 26.369,45. Tomando como valor de UVI el del día 19 de Noviembre de 2022, siendo el mismo \$ 157,80

El Presupuesto Oficial se definirá adoptando el valor de la UVI\$ que publica el Banco Central de la República Argentina vigente a la fecha del acto de apertura de las ofertas. El cual se considerará valor tope de oferta.

El Presupuesto Oficial fue elaborado considerando la escala salarial aplicable a los operarios de la construcción, conforme lo contemplado en el Acuerdo de fecha 07 de Septiembre de 2022, celebrado a nivel nacional entre la U.O.C.R.A. y las Cámaras Empresarias, homologado por RESOL -2022-1762-APN-ST#MT de fecha 13 de Septiembre de 2022.

Las firmas oferentes deberán considerar al cotizar que, en lo relativo al reconocimiento por parte del Comitente de las variaciones de costos que pudieran producirse en las obras contratadas, se procederá conforme al sistema de Unidad de Vivienda, establecido por las Leyes Nacionales Nº 27.271 y Nº 27.397 y será de aplicación la Ley Provincial Nº 1.408, Art. 4º.

Rige lo dispuesto en la LEY PROVINCIAL Nº 1408:

PODER EJECUTIVO PROVINCIAL: RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE OBRA PÚBLICA, ADHESIÓN A LA LEY NACIONAL Nº 27.397

A los fines de la Redeterminación de Precios, se adoptará como mes base el día de apertura de las ofertas.

3. PLAZO DE OBRA: CUARENTA Y CINCO (45) días.

En caso de discrepancia en la documentación licitatoria primará lo dispuesto en ella según el siguiente orden:

1. Cláusulas y Condiciones Particulares y sus Circulares



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

2. Memoria Descriptiva
3. Pliego de Especificaciones Técnicas y sus Circulares
4. Documentación Gráfica

Los oferentes, deberán presentarse en lugar, fecha y hora indicados en la Carátula de la Contratación Directa, con lo siguiente:

4. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:

En un único sobre cerrado con la inscripción mecanográfica

CONTRATACIÓN DIRECTA Obra:

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA N° 29 - SECCIÓN C -
MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

- a) GARANTIA DE OFERTA: No podrá ser inferior al UNO por ciento (1%) del Presupuesto Oficial, y será obligación de la empresa oferente, mantenerla por el término de TREINTA (30) días desde la presentación de la misma, mediante una POLIZA DE GARANTÍA DE CAUCIÓN, en su defecto PAGARÉ SIN PROTESTO. Será devuelta de oficio, a los oferentes que no resulten adjudicados, una vez decidida la contratación.
- b) CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA emitido por el comitente (ANEXO I)
- c) NOTA DE INVITACION: ORIGINAL
- d) DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA JURISDICCIÓN de los Tribunales Contenciosos - Administrativos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur. (Anexo II)
- e) DATOS EMPRESARIALES - OBLIGACIONES PREVISIONALES: El oferente deberá presentar documentación, debidamente certificada por Escribano Público Nacional o en su defecto por autoridad administrativa que emita cada documento o autoridad administrativa del I.P.V. y H., relacionada con la constitución, titular/es de la empresa oferente y acreditación del representante que firmara la oferta y demás documentaciones a presentar en la licitación.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

Tratándose de Empresas Unipersonales deberán presentar copia de D.N.I. Declaración Jurada conforme al ANEXO III.

e.1) Constancia, en Copia certificada, de Inscripción en el impuesto de Ingresos Brutos (AREF) y AFIP, en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur. Fotocopia de DNI y matrícula habilitante.

e.2) Constancia de Inscripción en el Registro Público de Comercio u órgano similar, para el registro de las actividades.

e.3) Acreditar Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur.

f) FORMULARIO DE PROPUESTA (según ANEXO IV).

g) PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO de los ítems componentes de la obra, respetando el itemizado que se indica en el formulario respectivo. Se presentará el archivo correspondiente en CD acompañando a la oferta. (ANEXO V).

h) PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO COSTO (ANEXO VI).

i) ANÁLISIS DE PRECIOS de todos los ítems componentes de la obra, según modelo integrante del presente pliego (ANEXO VII).

j) DECLARACIÓN JURADA DE MOL (ANEXO VIII).

k) PLAN DE TRABAJO.

l) DECLARACIÓN JURADA deberá presentar la declaración jurada, en prueba de que son de su conocimiento todas y cada una de las cláusulas del Pliego Licitatorio. (ANEXO IX).

m) LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS firmadas en todas sus hojas por la Empresa Contratista, en prueba de que son de su pleno conocimiento todas y cada una de sus cláusulas, lo que implicará además, su conformidad y aceptación a las mismas.

n) CARTEL DE OBRA (ANEXO X)

SI AL MOMENTO DE LA APERTURA DEL SOBRE, SE VERIFICARA QUE SE OMITIÓ LA PRESENTACIÓN DE LOS REQUISITOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN, SE RECHAZARÁ LA PRESENTACIÓN, DEJANDO CONSTANCIA EN EL ACTA DE APERTURA DE SOBRES:



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

- a) **Garantía de Oferta**
- d) **Declaración de aceptación de la jurisdicción (Anexo II)**
- e) **Datos empresariales - Obligaciones Previsionales: e.1 a e.3) inclusive (Anexo III)**
- f) **Modelo de Propuesta (Anexo IV)**
- g) **Planilla de Cómputo y Presupuesto (Anexo V)**
- i) **Análisis de Precios (Anexo VII)**
- j) **Declaración Jurada MOL (Anexo VIII)**
- l) **Declaración Jurada (Anexo IX)**

EL SOBRE NO SERÁ DEVUELTO A LOS OFERENTES, SINO QUE PASARÁ A FORMAR PARTE DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

a) Las propuestas serán analizadas por el personal del I.P.V. y H., cuya función será establecer el cumplimiento de lo solicitado. Podrá requerir el completamiento de la misma en un plazo perentorio de no más de DOS (2) días hábiles. En caso de no cumplir con la intimación se procederá a rechazar la oferta.

b) Adjudicación

El IPVyH designará una Comisión Evaluadora de Ofertas, la cual emitirá un informe de detallando circunstanciadamente, sobre el mérito y evaluación de las ofertas presentadas, examinando los aspectos formales de las mismas, la aptitud técnica de los oferentes, proporcionando a la autoridad competente los fundamentos para el dictado del acto administrativo con el cual se concluye el procedimiento.

Previo a la adjudicación, la empresa deberá firmar un juego impreso de las Cláusulas y Condiciones particulares y anexos.

c) Notificación y Contrato

La notificación de la Resolución de Adjudicación se realizará fehacientemente al proveedor en su domicilio.

Luego de la notificación y dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos posteriores a la misma, la Empresa deberá presentar las garantías solicitadas en el punto GARANTÍAS de Cláusulas y Condiciones Particulares y sus Circulares.

Dentro del plazo de DIEZ (10) días hábiles administrativos desde la notificación de la Resolución de Adjudicación se suscribirá el Contrato.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

5. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

La ejecución de los trabajos deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en las Cláusulas y Condiciones Particulares, Memoria descriptiva, documentos Anexos y las especificaciones que el contrato hubiere presentado en la propuesta y pasaren a integrar la documentación del Contrato.

5.1.- El Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat nombrará a personal técnico con el objeto de supervisar los trabajos a ejecutar.

5.2.- A los efectos de la conducción de los trabajos y de la responsabilidad técnica, el contratista deberá hallarse permanentemente representado por un técnico y/o profesional universitario, que deberá estar inscripto en el registro de profesionales del colegio correspondiente, presentando ante el IPVyH, fotocopia de DNI y matrícula habilitante.

El Comitente se reserva el derecho de rechazar el representante técnico propuesto por el Contratista o de solicitar el cambio del mismo cuando, a su criterio, no reúna los requisitos mínimos de acuerdo a la importancia de la obra o su accionar dificulte la normal marcha de la obra.

El representante técnico formalmente designado por el contratista y aceptado por el Comitente deberá notificarse de las órdenes de servicio y darles cumplimiento y estará habilitado a emitir notas de pedido. La firma del representante técnico en toda documentación relacionada con la obra obligará al Contratista ante el Comitente.

El personal técnico del Contratista asignado a la obra deberá acreditar suficiente idoneidad y experiencia.

5.3.- El Contratista deberá prever la vigilancia continua y permanente de la obra hasta su recepción provisoria, para prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas relacionadas con el Comitente o de terceros.

Cuando se trate de trabajos en ejecución en la vía pública, el señalamiento y las medidas de seguridad serán las establecidas por la Normativa Municipal vigente.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

5.4.- Los tributos, derechos y aranceles que deban abonarse con motivo de la ejecución de las obras, incluidos los que correspondan a su actividad como empresa constructora que tengan relación con las mismas. Los originados por la provisión de agua de construcción, gas y energía eléctrica de obra.

El contratista no tendrá derecho a exenciones de dichos tributos, derechos o aranceles si para obtenerlos se requiriese una expresa solicitud del comitente en tal sentido ante los organismos perceptores de los mismos.

5.5.- La comunicación entre el I.P.V. y H. y el Contratista, será a través de Notas las cuales deberán tener el registro de Ingreso y egreso a través de la Mesa de Entrada del I.P.V. y H.

Las Notas que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras, serán cronológicamente consignadas.

Las copias de las Notas deberán ser firmada por el Contratista o su representante técnico dentro de los DOS (2) días de labrada; su negativa dará lugar a la aplicación de la multa prevista para el caso de incumplimiento, considerándose además como notificado.

5.6.- Normas de Ejecución

La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en los pliegos licitatorios y documentos anexos y a las especificaciones que el contratista hubiere presentado con su propuesta y pasaren a integrar la documentación del contrato. Bajo ningún pretexto podrá el Contratista apartarse de dichas normas en la ejecución de los trabajos salvo expresa autorización de la Inspección impartida por escrito.

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al Contratista como si los hubiese ejecutado con materiales especificados, sin derecho a reclamo alguno por los mismos.

5.7.- Documentación a mantener en obra.

El contratista mantendrá en la obra una copia ordenada y actualizada de la totalidad de los documentos contractuales, a fines de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos, y será responsable de su conservación en buen estado hasta la finalización de la obra.

5.8.- Vicios en los materiales, Trabajos y Obras.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

El contratista se abstendrá de amurar, rellenar o tapar los trabajos antes de que éstos hayan sido revisados por la Inspección y avisar con DOS (2) días de anticipación para que este control pueda efectuarse sin ocasionar demoras o pérdida de materiales.

Cuando se presuma que existen vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse de la condición de peligro. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratista, sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponderle.

En caso de no hacerlo, la Inspección hará demoler o destapar lo que fuera necesario para inspeccionar o medir debidamente y los gastos que esto origine serán por cuenta del Contratista, exclusivamente.

5.9.- Responsabilidad hacia terceros

El Contratista es exclusivamente responsable de toda reclamación o acción de terceros que pudiere establecerse:

- a) Por razón de cualquier daño o perjuicio ocasionado a personas o cosas por la obra y sus anexos, ya sea por cualquier material, maquinaria o implementos usados en la misma, por culpa, omisión o dolo de él o de sus empleados u obreros.
- b) Por interrupción del tránsito, de desagües naturales y por violación a la legislación vigente.

Con relación a otras Empresas que ejecuten simultáneamente obras en el sector el contratista deberá:

- Facilitar la marcha simultanea o sucesiva de los trabajos que ejecute y los que eventualmente el Comitente decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, ya sea dentro del predio de la obra o en sectores contiguos a la misma, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la inspección de obra respecto al orden y coordinación de los trabajos, incluyendo el ingreso y egreso de materiales y equipos.
- Convenir con los otros contratistas y con intervención decisiva de la Inspección de Obra, en caso de desinteligencias respecto a la ubicación de materiales, equipos y enseres.
- Unir en forma apropiada su obra a la de las demás contratistas o a la que realice directamente el comitente, ajustándose a las indicaciones que se le imparta, como así



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

también a las reglamentaciones vigentes y a planos y especificaciones del presente pliego.

Cualquiera de los Contratistas que experimentare demoras o fuera entorpecido en su trabajo por hechos u omisiones de otros Contratistas deberá dar inmediata cuenta a la Inspección de Obra.

5.10.- Daños a personas y propiedades

Durante la ejecución de la obra el Contratista tomará, a su debido tiempo, todas las disposiciones y precauciones para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del Comitente afectadas a la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado o terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de elementos o de causas eventuales. El resarcimiento de los daños y perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del Contratista.

5.11.- Cumplimiento de obligaciones laborales

El contratista deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones laborales que le competen y mantendrá un permanente control para que también las cumplan sus subcontratistas. Estará además obligado a llevar los libros y conservar en obra los documentos o copia de los mismos que permita acreditar el cumplimiento de dichas normas ante el comitente u otra autoridad competente tanto con relación a su propio personal como al de sus subcontratistas.

Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones importará negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del contratista y facultará al comitente para suspender la tramitación y pago de los certificados de obra.

5.12.-Cumplimiento de las obligaciones previsionales

El Comitente podrá verificar, además del cumplimiento de los aportes previsionales que el contratista debió acreditar en su presentación a la licitación, el cumplimiento del pago de dichos aportes durante la ejecución de la obra respecto de todo el personal afectados a la misma, pudiendo retener el pago de certificaciones de obra si no se acreditare dicho pago por el período inmediato anterior al de cada certificación.

5.13.- Subcontratos



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

El contratista no podrá subcontratar parte alguna de la obra sin previa y expresa autorización del comitente en tal sentido.

Quedará a criterio del Comitente, la magnitud de la subcontratación a admitir y permitir nuevas subcontrataciones parciales posteriores en función al desempeño demostrado por el subcontratista.

Es condición mínima imprescindible que el contratista presente, la siguiente documentación del subcontratista:

- Contrato social e inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia y/o registro que corresponda.
- Contrato de subcontratación.
- N° de CUIT.
- Inscripción ante la Dirección de Rentas de la Provincia.
- Inscripción como empleador ante la Dirección Provincial de Relaciones del Trabajo.
- Antecedentes laborales.
- Constancia de inscripción en la A.F.I.P. donde conste el alta como empleador.

Es condición suficiente para que el Comitente deje sin efecto la aprobación del subcontratista, que registre antecedentes laborales negativos ante la Dirección Provincial de Relaciones del Trabajo.

Aunque se acepte la subcontratación de trabajos, la responsabilidad ante el Comitente por las obras que este ejecute es exclusiva del Contratista.

5.14.-Fondo de Reparos

El Fondo de Reparos a constituir se integrará mediante la retención del CINCO por ciento (5%) de cada certificado, excepto los de intereses y el del anticipo financiero. Dicho fondo de reparos podrá ser sustituido por Pólizas de Seguro de Caución. En caso de que el Contratista no sustituya los fondos de reparo por póliza, deberá tenerse en cuenta que el IPVyH reintegrará los fondos de reparo constituidos en efectivo, sin ningún tipo de actualización o intereses.

6.- SEGURO Y DOCUMENTACIÓN LABORAL: La Empresa Adjudicataria deberá presentar previo a la suscripción del contrato nomina de empleados que ejecutaran el mismo; constancia de inscripción en AFIP de registración de empleados, constancia de cobertura de Riesgo de trabajo del personal y Seguro de Vida Obligatorio.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

7.- MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

Los certificados, excepto el de Liquidación Final, tienen carácter de provisorios y están sujetos a revisión.

La obra prevé TRES (03) desembolsos.

El primero equivalente al TREINTA por ciento (**30 %**) del monto del contrato, el cual deberá contar con una garantía, efectuada mediante póliza de SEGURO DE CAUCIÓN de Garantía de Anticipo Financiero. Será certificado con posterioridad a la firma del contrato y antes del inicio de las obras.

El segundo desembolso, CUARENTA por ciento (**40%**) se realizará una vez ejecutado un 40% de la obra, con aceptación de la misma a través de informe del Inspector del I.P.V. y H.

El tercer desembolso, TREINTA por ciento (**30%**) se realizará una vez finalizada la obra, dentro de los 10 días posteriores, con aceptación de la misma a través de informe del Inspector del I.P.V. y H.

A los fines de su certificación, la inspección efectuará la medición de los trabajos realizados el primer día hábil del mes siguiente al mes ejecutado, y confeccionará los pertinentes certificados de obra.

El I.P.V. y H. abonará dichos certificados dentro de los TREINTA (30) días corridos posteriores a la Apertura del Expediente de Pago.

Es condición imprescindible para la liquidación y el cobro de los certificados que la empresa presente, con una anticipación no menor a DIEZ (10) días posteriores a la medición:

- 1) Factura que cumpla con los requisitos exigidos por la AFIP vigentes al momento de su presentación.
- 2) Certificado de Cumplimiento Fiscal del Impuesto a los Ingresos Brutos, extendida por la Agencia de Recaudación Faguina. Los Contratistas comprendidos en el convenio multilateral deberán presentar certificado de acreditación de tal circunstancia otorgado por la DGR de la provincia de Tierra del Fuego. La no presentación del certificado de cumplimiento fiscal dará lugar a al IPVYH a retener el doble de la alícuota que corresponda, conforme lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley Provincial N° 440 y modificatorias.
- 3) Formulario 931 con nómina y constancia de pago, Aportes y Contribuciones a la Obra Social y Seguridad Social, prima A.R.T. y Seguro Colectivo de Vida Obligatorio (S.C.V.O.) del personal afectado a la obra, correspondiente al mes inmediato anterior al mes que se certifica, que cumpla con los requisitos exigidos por la AFIP, vigentes al momento de su presentación.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



- 4) Contrato de afiliación de Aseguradora de Riesgo de Trabajo (A.R.T.) y póliza de Seguro Colectivo de Vida Obligatorio (S.V.C.O.) vigentes.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

- 5) Los puntos 3) y 4) comprenderán en su caso, al personal correspondiente a las subcontrataciones que, con autorización del Comitente, la empresa haya realizado.

La no presentación en los términos y plazos fijados dará lugar al IPVyH a postergar el vencimiento tantos días como demora se produzca en la presentación.

En caso de mora en el pago de certificados imputable al I.P.V. y H. el Contratista tendrá derecho a reclamar intereses según tasa fijada por el BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA para descuento de certificados de obra.

El IPVyH efectuará una retención en los pagos de los certificados de las obras contratadas, variable con el tipo de obra, correspondiente al Sistema Único de Seguridad Social, dicha retención podrá considerarse como pago a cuenta de sus declaraciones juradas mensuales del SUSS, según Resolución General DGI 4.052/95.

En caso de disconformidad del Contratista con la medición o correspondiente certificación realizada, sin perjuicio de la interposición por el mismo del reclamo pertinente, el I.P.V. y H. extenderá igualmente un certificado de oficio con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose en certificados siguientes, si correspondiere, el ajuste pertinente.

La disconformidad del Contratista respecto de algunos puntos de dicha certificación, deberá ser formulada dentro de los CINCO (5) días de su notificación. Dicho reclamo no obstaculizará el trámite de pago de la citada certificación, sin perjuicio de la resolución que recayere al respecto.

No podrán incluirse en la programación de inversiones, desembolsos en concepto de acopio, debiendo ajustarse la certificación y forma de pago de la obra, a lo estipulado en este Pliego.

El Certificado de Liquidación Final representa el cierre financiero de la obra y a partir de su emisión no podrá la Empresa Contratista reclamar monto alguno cualquiera sea su concepto, salvo el que eventualmente arrojara la liquidación final a favor de esta.

Si al certificarse la medición de lo ejecutado en el periodo, se supera el porcentaje acumulado previsto en el Plan de Trabajos, se liquidará solamente lo previsto en dicho Plan de Trabajos sin que la empresa pueda realizar reclamos de ningún tipo por la diferencia. No obstante ello, si el IPVyH dispone de fondos, podrá abonar la totalidad de los trabajos realizados o autorizar la reprogramación de la obra, en cuyo caso el Contratista deberá, dentro de los tres días posteriores de efectuada el Acta de Medición de los trabajos, presentar para su evaluación y aprobación la reprogramación del Plan de Inversiones.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

8.- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Rige lo dispuesto en el Sistema de Unidad de Vivienda, establecido por las Leyes Provinciales N° 27.271 y N° 27.397 será de aplicación la Ley Provincial N° 1.408 Art. 4º.

Rige lo dispuesto en la LEY PROVINCIAL N° 1408:

PODER EJECUTIVO PROVINCIAL: RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE OBRA PÚBLICA, ADHESIÓN A LA LEY NACIONAL N° 27.397

9.- GARANTÍAS

10a) GARANTÍA DE CONTRATO: Deberá ser constituida mediante Seguro de Caución por un monto equivalente al CINCO por ciento (5%) del monto del contrato, aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, conforme la reglamentación vigente.

10b) FALTA DE INTEGRACIÓN DE LAS GARANTÍAS: La integración de las garantías indicadas deberán realizarse previo a la firma del contrato y luego de la notificación de la adjudicación, el no cumplimiento de dicha integración en los plazos fijados para la suscripción del contrato, tendrá como consecuencia se revoque la adjudicación por exclusiva culpa del contratista.

10.- REQUISITOS DE LOS SEGUROS DE CAUCIÓN:

*Deberá cumplir por lo normado por la Resolución 21523/92 e la SSN Reglamento General de la Actividad Aseguradora (Reglamento de la Ley Nac. 20.091).

*Dirección del IPVyH: "Francisco González 651- Ushuaia-Provincia de Tierra del Fuego".

*Domicilio legal de Oferente en la Provincia de Tierra del Fuego.

*Domicilio legal de la Cía Aseguradora en la Provincia de Tierra del Fuego.

*Deberá responder íntegramente a las disposiciones del Decreto Nacional N°411/69.

*Firma/s y aclaración de los responsables de la Cía. aseguradora, con certificación de firmas ante Escribano Público, pasado por ante el Colegio de Escribanos que corresponda en el caso que la certificación sea realizada fuera de la jurisdicción provincial.

*En caso de firma facsimilar deberá ajustarse a lo prescripto por la Res. N°37.988/13 de la Superintendencia de Seguros de la Nación.



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

11.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

11.1.-Recepciones parciales

Sin perjuicio de las recepciones a que dieren lugar las entregas parciales que pudieren estipularse en este pliego, el Comitente podrá, de considerarlo conveniente y hallándose las mismas en condiciones para ello, efectuar además otras recepciones parciales de obras que se proponga habilitar.

La recepción provisoria de las obras se realizará el día que el Contratista finalice los trabajos contratados.

A los efectos de la recepción se firmará un acta donde conste la fecha de terminación de los trabajos, debiéndose dejar constancia de las observaciones que merecieren los mismos.

Si la Inspección lo estima conveniente, al realizarse la recepción provisoria podrán quedar pendientes trabajos de reparación de ligeras deficiencias o de finalización de detalles que no imposibilitaren la normal habilitación de la obra y la presentación por el contratista de los planos conforme a obra, que las reparticiones pertinentes o la misma inspección requiriesen. En estos casos quedará pendiente de certificación un importe equivalente a dichos trabajos y documentación faltante.

A partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria comenzará a regir el plazo de garantía de la obra, que será de NOVENTA (90) días corridos.

En dicho lapso el contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones que se requieren en dicha acta, como así también por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fijare, a contar desde la fecha de su notificación fehaciente. Transcurrido ese plazo sin cumplir lo ordenado, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el comitente o por terceros a costa de aquel.

En el caso de equipos instalados, el Contratista deberá presentar además, la garantía extendida por el fabricante.

El Contratista deberá mantener en la obra instalaciones mínimas imprescindibles, durante el periodo de garantía.

Aquellos trabajos indicados en el acta de recepción provisoria y los necesarios de reparación que surjan durante el período de garantía serán ejecutados en los plazos que se establezcan en dicha acta y en los que fije la Inspección, respectivamente, caso contrario y sin perjuicio de la aplicación de multas diarias iguales a las previstas por demora en la finalización de la obra, podrá el Comitente ejecutarlos por terceros con cargo al Contratista, deduciéndose los importes que resulten de las reparaciones, incluido adicional diez 10% en



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

concepto de gastos administrativos, de los fondos de reparo. De resultar insuficiente el fondo de reparo, se afectará a ello la garantía de Contrato. En caso de que ésta tampoco alcance, deberá el Contratista abonar al Comitente el saldo en un plazo no mayor a DIEZ (10) días posteriores a la notificación respectiva.

En ocasión de la firma del Acta de Recepción Provisoria, se confeccionará informe sobre el desempeño de la empresa en la obra. En él se emitirá el concepto, que a exclusivo juicio del Comitente, mereció la empresa en cuanto al cumplimiento de las condiciones del contrato. El Informe deberá ser notificado a la empresa.

11.2. Recepción definitiva

La recepción definitiva de las obras se efectuará una vez vencido el plazo de garantía, siempre que el contratista hubiere subsanado las deficiencias que se hubieren indicado en el acta de recepción provisional, las que pudieren aparecer durante el período de garantía y cumplimentado la totalidad de las obligaciones que debiere cumplir de acuerdo a contrato.

La recepción final de los trabajos no trará el derecho del comitente de exigir resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubrieran ulteriormente fraude o el empleo de materiales inapropiados; tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el Código Civil.

En caso de que se realicen reparaciones durante el periodo de garantía, la Inspección podrá fijar un plazo adicional de garantía para la parte de obra reparada, el que no podrá ser superior al fijado para toda la obra en el presente pliego.

Cuando se hubieren practicado recepciones provisorias parciales, las recepciones definitivas se efectuarán también parcialmente y en forma correlativa.

12.- PLAZO DE GARANTÍA:

Se realizará el Acta de Recepción Provisoria con el objeto regir el comienzo del plazo de garantía del funcionamiento y vicios de la obra que será de NOVENTA (90) días.

Vencido el plazo de garantía se realizará el Acta de Recepción Definitiva.

13.- LIQUIDACIÓN FINAL:

La liquidación final se confeccionará dentro de los TREINTA (30) días de recibida definitivamente la obra.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

14.- LIMPIEZA DE OBRA:

La contratista será responsable de mantener el sector de trabajo y sectores aledaños al mismo en adecuadas condiciones de limpieza, durante la construcción, y posterior a la misma.

16.- SANCIONES:

En el caso de que la Empresa Adjudicataria no cumpla con el servicio, se rescindirá el presente contrato de pleno derecho, procediéndose a la ejecución de la garantía de Contrato y del Anticipo Financiero en su caso.

En caso de deficiencia en la prestación del servicio se podrá aplicar una multa a la empresa que constara en el UNO por ciento (1%) del monto del Contrato.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO I:

CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C -
MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

CERTIFICADO DE VISITA A OBRA

Por la presente se certifica que la empresa..... ha visitado en el día de la fecha el lugar de la obra, verificando las instalaciones existentes en, los trabajos a ejecutar, la tipología del departamento, accesos al edificio y todo elemento a tener en cuenta para la correcta interpretación y cotización de la obra.

A los efectos de su presentación en la Licitación, se extiende el presente en la ciudad de Ushuaia, a los..... días del mes de de 2.022.

por el Comitente

por la Empresa



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO II:

CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C -
MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA JURISDICCIÓN

Por la presente, la/s empresa/s..... deja/n expresa constancia de que para todas las cuestiones litigiosas o no, emanadas de la CONTRATACIÓN DIRECTA para la ejecución de la Obra: **“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”** se somete/n a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, competentes en razón de la materia, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.

A todos los efectos legales, constituimos domicilio en calle Nº..... de la ciudad de....., Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur donde serán válidas todas las notificaciones y/o notificaciones y comunicaciones administrativas y judiciales, a los.....días del mes de.....de 2022.

Como así también a todos los efectos legales constituimos correo electrónico donde serán válidas todas las notificaciones y/o comunicaciones administrativas, a los días del mes..... de..... de 2022"

Firma y sello aclaratorio



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO III: **CONTRATACIÓN DIRECTA**

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C -
MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

DATOS EMPRESARIALES - OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

Por la presente, la/s empresa/s..... declaran bajo juramento,
que a la fecha de apertura de la presente Licitación, tiene/n totalmente regularizadas sus
obligaciones previsionales ante el ente recaudador.

Firma y sello aclaratorio



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO IV:

CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

MODELO DE PROPUESTA

La/s Empresa/s.....con domicilio legal en la calle
..... Nº..... de la ciudad de....., Provincia de Tierra
del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, luego de examinar cuidadosamente las
condiciones administrativas y legales, especificaciones y demás prescripciones del pliego
licitatorio, como así también las aclaraciones efectuadas por medio de las circulares emitidas
por el Comitente, y habiendo recogido en el lugar de su emplazamiento todos los elementos
de juicio y la información necesaria para su realización, se compromete/n a construir, poner
en servicio y mantener hasta la fecha de su recepción definitiva la obra denominada:
**“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN C -
MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”** en total conformidad con los documentos
mencionados anteriormente, por la suma de:
PESOS.....(\$.....).

En estas condiciones se compromete/n a realizar todos los suministros y trabajos dentro de un
plazo de..... (.....) días, plazo que comenzará a computarse a partir del acta de
inicio de obra. Dejamos expresa constancia de que no estará el Comitente obligado a
reintegrar gasto alguno en que se haya incurrido para presentar esta propuesta, la que se
mantiene por el término de noventa (90) días corridos. La empresa declara además, que hace
suyo el anteproyecto oficial en base al cual formula esta propuesta y asume toda
responsabilidad por cualquier deficiencia que pudiere detectarse en el mismo, al ajustarse
como proyecto ejecutivo o al concretarse la obra, obligándose a construir y entregar la obra
terminada, en un todo de acuerdo al fin para el que ha sido proyectada, por el monto total
cotizado.

Lugar y Fecha.....

Firma(n) el (los) Sr. (Sres.).....

en su calidad de de la/s Empresa/s, debidamente
autorizados para presentar la propuesta.

Firma y sello aclaratorio





ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO V:

CONTRATACIÓN DIRECTA PLANILLA DE
CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

<div></div>						
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO						
	OBRA: “ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”					nov-22
	OFERENTE = CONTRATACION DIRECTA PV y H Nº					
POLIN.	ITEM	DENOMINACIÓN	UN.	CANT.	\$ UNIT.	\$ TOTAL
	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Demolicion retiro de escombros	Gl			
14	1.2	Replanteo de obra	Gl			
13	1.3	Cartel de Obra 0,80 x 0,60m, según PET	Gl			
	2	MUROS				
114	2.1	P.L-07 Tabique Interior Placa de Roca de Yeso 12,5mm	m²			
114	2.2	M.T.L- Medio Tabique Interior Placa de Roca de Yeso 12,5mm	m²			
123	2.3	P.E.-3 Tabique Exterior Siding Cementicio	m²			
	3	CUBIERTA Y ZINGUERÍA DE TERMINACIÓN				
385	3.1	Reparacion General de Cubierta Existente	Gl			
385	3.2	Zinguería en Puertas y Ventanas. Terminación exterior.	ml			
	4	CIELORRASO				
141	4.1	Suspendido de Placa de Roca de Yeso 9,5mm	m²			
	5	CONTRAPISOS Y CARPETAS				
232	5.1	Carpeta Niveladora	m²			
	6	PISOS, ZÓCALOS, CONTRAMARCOS Y SOLIAS				
233	6.1	Piso cerámico esmaltado en Cocina (35x35cm)	m²			
233	6.2	Zócalos cerámicos.	ml			
	6.3	Piso Flotante Vinilico (SPC)	m²			
380	6.4	Zócalos y contramarcos de madera.	ml			
385	6.5	Solias y Umbrales	ml			
	7	REVESTIMIENTOS				
250	7.1	Cerámico Esmaltado (en baño y cocina)	m²			
	8	CARPINTERÍAS				
		Ventanas, marcos y hojas PVC.				
359	8.1	V1 Ventana 1,70x1,50m	m²			
359	8.2	V2 Ventana Baño	m²			
354	8.3	Puerta Placa Interior - P2	Ud			
370	8.4	Mueble bajo y sobre mesada de melamina	ml			
	9	PINTURAS				
425	9.1	Pintura Sintetica Exterior	m²			
423	9.2	Látex Interior (Muros)	m²			
423	9.3	Látex Interior (Cielorrasos)	m²			
426	9.4	Puertas Placa	m²			
425	9.5	Pintura en cenefas	m²			
	10	INSTALACIÓN SANITARIA				
261	10.1	Cañería de Agua fría y caliente completa	Gl			
271	10.2	Limpieza y acondicionamiento de Desague Cloacal completo	Gl			
315	10.3	Griferías completo para artefactos de Baño y Cocina	Ud			
311	10.4	Mesada de acero inoxidable con bacha integral	Ud			
	11	INSTALACIÓN DE GAS				
281	11.1	Cañería y accesorios, completa Interna (para calefón, cocina y calefactores).	Gl			
282	11.2	Cañería y accesorios, completa. Externa	Gl			
	12	ARTEFACTOS DE GAS				
295	12.1	Cocina de 4 hornallas, horno y parrilla.	Ud			
295	12.2	Calefon 14L	Ud			
295	12.3	Calefactor T.B de 3500 Kcal/h	Ud			
295	12.4	Instalación de artefactos de gas	Gl			
	13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
287	13.1	Eléctrica completa Interna.	Gl			
288	13.2	Eléctrica completa Externa. Incluye Artefactos de Iluminacion	Gl			
	14	VIDRIOS				
404	14.1	Doble Vidrio Hermético.	m²			
TOTAL GENERAL EN PESOS MONTOS EN UVI						UVI



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO VI:
CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO (COSTO)

						
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO						
	OBRA: “ REFACCIONES VIVIENDA INTEVU 6 - CASA Nº 29 - USHUAIA ”					nov-22
	OFERENTE = CONTRATACION DIRECTA IPV y H Nº					
POLIN.	ITEM	DENOMINACIÓN	UN.	CANT.	\$ UNIT.	\$ TOTAL
	1	TAREAS PRELIMINARES				
	2	MUROS				
	3	CUBIERTA Y ZINGUERIA DE TERMINACION				
	4	CIELORRASO				
	5	CONTRAPISOS Y CARPETAS				
	6	PISOS, ZOCALOS, CONTRAMARCOS Y SOLIAS				
	7	REVESTIMIENTOS				
	8	CARPINTERIAS				
	9	PINTURAS				
	10	INSTALACIÓN SANITARIA				
	11	INSTALACIÓN DE GAS				
	12	ARTEFACTOS DE GAS				
	13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
	14	VIDRIOS				
TOTAL 1: COSTO DIRECTO						
		GASTOS GENERALES	X1 %	S/TOTAL 1		
				TOTAL 2		
		COSTO FINANCIERO	X 2 %	S/TOTAL 2		
				TOTAL 3		
		UTILIDAD	X 3 %	S/TOTAL 3		
				TOTAL 4		
		IMPUESTOS	X 4 %	S/TOTAL 4		
				TOTAL OFERTA		



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO VII:

CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA Nº 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

ANÁLISIS DE PRECIOS

DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
A) EQUIPOS				
			TOTAL A	0.00
B) MATERIALES				
			TOTAL B	0.00
C) FLETE				
			TOTAL C	0.00
D) MANO DE OBRA				
Oficial especializado				
Oficial				
Ayudante				
			TOTAL D	0.00
COSTO DIRECTO			TOTAL E=A+B+C+D	0.00
GASTOS GENERALES ...% S/TOTAL E			TOTAL F	
COSTO FINANCIERO ...% S/TOTAL F			TOTAL G	
UTILIDAD ...% S/TOTAL G			TOTAL H	
IMPUESTOS ...% S/TOTAL H			TOTAL OFERTA	



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO VIII:

CONTRATACION DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA N° 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

DECLARACIÓN JURADA MOL

Por la presente, la/s empresa/s..... declaran bajo juramento que en caso de resultar adjudicatario afectarán a la obra un porcentaje de personal con mas de dos (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha de apertura de la presente licitación (MOL), del%.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO IX:

CONTRATACIÓN DIRECTA

**“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA N° 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”**

DECLARACIÓN JURADA

En mi carácter de..... (Titular/Apoderado), según Escritura Pública N°.....del Registro Notarial N°..... de la Empresa, declaro bajo juramento que hemos verificado que el contenido del Pliego de la Contratación adquirido mediante la invitación por parte del I.P.V. y H., se corresponde en su totalidad con la documentación publicada correspondiente al Pliego de la CONTRATACIÓN **“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA N° 29 - SECCIÓN C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”** aprobado por Resolución I.P.V. y H., del cual tenemos pleno conocimiento y aceptamos de conformidad todas y cada una de sus cláusulas.

Ushuaia, a los..... días del mes de..... de 2.022.

Firma y Sello aclaratorio



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I – RES-IPVyH-2582-2022

ANEXO X:

CONTRATACIÓN DIRECTA

“REFACCIÓN VIVIENDA DE SERVICIO - INTEVU 6, CASA N° 29 - SECCIÓN
C - MACIZO 51C - PARCELA 17 - USHUAIA”

CARTEL DE OBRA

(Previo a la ejecución ver con el Área Técnica el cartel vigente)

