



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCION I.P.V.yH. N° 576-2022.-

CONTRATACIÓN DIRECTA

OBRA: “REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511 RIO GRANDE”

CLÁUSULAS Y CONDICIONES PARTICULARES

1. SISTEMA DE CONTRATACIÓN: AJUSTE ALZADO (Contratación Directa Ley 13.064

Art. 9 inc.a).

2. PRESUPUESTO OFICIAL: PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100 (\$2.386.369,66) a valores del mes de apertura.-

3. PLAZO DE OBRA: Sesenta (60) días corridos.-

4. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR: En sobre cerrado, que sólo ostentará la siguiente inscripción mecanografiada: “REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511 - RIO GRANDE”

Se presentará en el lugar, fecha y hora indicados en la Nota de Invitación a cotizar, conteniendo lo siguiente:

a) NOTA DE INVITACIÓN

b) PRESUPUESTO DETALLADO

c) LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, firmadas en todas sus hojas por el representante técnico del proponente, en prueba de que son de su pleno conocimiento todas y cada una de sus cláusulas, lo que implicará, además, su conformidad y aceptación a las mismas.

d) CERTIFICADO DE VISITA A OBRA, emitido por el IPV y H (ANEXO II).

e) PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTO: De los ítems componentes de la obra, respetando el itemizado que se indica en el formulario (ANEXO III).

f) DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA JURISDICCIÓN de los Tribunales Contenciosos - Administrativos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur, (ANEXO I).

g) GARANTÍA DE OFERTA. No podrá ser inferior al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial y será obligación de la empresa oferente, mantenerla por el término de treinta (30) días desde la presentación de la misma.

h) CONSTANCIA, en Original y Copia, de Inscripción en el impuesto de Ingresos Brutos (AREF) y AFIP, en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

- i) CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN en el Registro Público de Comercio u órgano similar, para el registro de las actividades.
- j) DATOS EMPRESARIOS: El oferente deberá presentar documentación, debidamente certificada, relacionada con la constitución y titular/es de la empresa oferente y acreditación del representante que firmará la oferta y demás documentaciones a presentar en la licitación.
- k) ACREDITAR INSCRIPCIÓN en el Registro de Proveedores de la Provincia Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur.

l) PRESENTACION DE PROTOCOLO SANITARIO COVID 19.
--

Es excluyente la falta de presentación de alguno de los requisitos arriba indicados.

5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

a) La propuesta será analizada por personal técnico del Área Técnica del I.P.V. y H., cuya función será la de verificar el cumplimiento de lo solicitado. Se podrá requerir el perfeccionamiento de la misma en un plazo perentorio de no más de (2) días hábiles. En caso de no cumplir con la intimación se procederá a rechazar la oferta.

b) Preadjudicación – Adjudicación

El I.P.V. y H. preadjudicará la obra de acuerdo a informe realizado por el Personal Técnico, y previa intervención del Área Asuntos Jurídicos y Notariales.

Previo a la adjudicación, la empresa deberá firmar un juego impresos de las Cláusulas y Condiciones particulares y anexos.

c) Notificación y Contrato

La notificación de la Resolución de Preadjudicación / Adjudicación se realizará fehacientemente al proveedor en su domicilio.

Anteriormente a la firma del Contrato se le solicitará a la Empresa Adjudicataria la presentación de la Garantía de Contrato, Garantía de Fondo de Reparación y Garantía de anticipo Financiero.

Luego de la Notificación, se suscribirá el Contrato dentro de los cinco (5) días hábiles administrativos de efectuada dicha notificación.

6. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: La ejecución de los trabajos deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en estas Cláusulas y Condiciones Particulares, Memoria descriptiva, Pliego de Especificaciones Técnicas, documentos Anexos y las especificaciones que el oferente hubiere presentado en la propuesta y pasaren a integrar la documentación del Contrato.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

El Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat nombrará a personal técnico con el objeto de supervisar los trabajos a ejecutar.

A los efectos de la conducción de los trabajos y de la responsabilidad técnica, el contratista deberá hallarse permanentemente representado por un técnico y/o profesional universitario, que deberá estar inscripto en el registro de profesionales del colegio correspondiente, presentando ante el I.P.V. y H., fotocopia de DNI y matrícula habilitante.

7. SEGURO Y DOCUMENTACIÓN LABORAL: La Empresa Adjudicataria deberá presentar previo a la suscripción del contrato nómina de empleados que ejecutarán el mismo; constancia de inscripción en AFIP de registración de empleados, constancia de cobertura de Riego de trabajo del personal y Seguro de Vida Obligatorio.

8. CONDICIONES DE PAGO: Los certificados, excepto el de Liquidación Final, tienen carácter de provisorios y están sujetos a revisión.

La obra prevé un Anticipo Financiero equivalente al veinte por ciento (20 %) del monto del contrato. Será certificado con posterioridad a la firma del contrato y antes del inicio de las obras, debiendo previamente presentar la póliza de seguro de caución a satisfacción del I.P.V. y H., en concepto de garantía de devolución de anticipo financiero.

El anticipo financiero será abonado por el I.P.V. y H. a la Empresa Contratista y se descontará de cada certificado que se emita, el porcentaje que resulte de comparar el importe del anticipo con el monto de contrato. Conforme se concreten reintegros parciales del Anticipo, podrá reemplazarse la póliza.

A los fines de su certificación la Inspección efectuará los días quince (15) de cada mes o último día hábil anterior a esa fecha, la medición de los trabajos realizados en los respectivos períodos y confeccionará los pertinentes certificados de obra.

El I.P.V. y H. abonarán dichos certificados dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos posteriores a la medición.

Es condición imprescindible para la liquidación y el cobro de los certificados que la empresa presente, con una anticipación no menor a Diez (10) días posteriores a la medición:

En caso de disconformidad del Contratista con la medición o correspondiente certificación realizada, sin perjuicio de la interposición por el mismo del reclamo pertinente, el I.P.V. y H. extenderá igualmente un certificado de oficio con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose en certificados siguientes, si correspondiere, el ajuste pertinente.

La disconformidad del Contratista respecto de algunos puntos de dicha certificación, deberá ser formulada dentro de los cinco (5) días de su notificación. Dicho reclamo no obstaculizará el trámite de pago de la citada certificación, sin perjuicio de la resolución que recayere al respecto.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

No podrán incluirse en la programación de inversiones, desembolsos en concepto de acopio, debiendo ajustarse la certificación y forma de pago de la obra, a lo estipulado en este Pliego.

El Certificado de Liquidación Final representa el cierre financiero de la obra y a partir de su emisión no podrá la Empresa Contratista reclamar monto alguno cualquiera sea su concepto, salvo el que eventualmente arrojará la liquidación final a favor de esta.

La liquidación final se confeccionará dentro de los treinta (30) días de recibida definitivamente la obra.

Si al certificarse la medición de lo ejecutado en el periodo, se supera el porcentaje acumulado previsto en el Plan de Trabajos, se liquidará solamente lo previsto en dicho Plan de Trabajos sin que la empresa pueda realizar reclamos de ningún tipo por la diferencia. No obstante ello, si el I.P.V. y H. dispone de fondos, podrá abonar la totalidad de los trabajos realizados o autorizar la reprogramación de la obra, en cuyo caso el Contratista deberá, dentro de los tres días posteriores de efectuada el Acta de Medición de los trabajos, presentar para su evaluación y aprobación la reprogramación del Plan de Inversiones.

La Empresa presentará la factura correspondiente y resto de la documentación relativa al pago, en el Área Contable del Instituto Provincial de Vivienda, Ushuaia.

9. GARANTÍA DE OFERTA: Deberá constituir una Garantía por una suma no inferior al uno por ciento (1 %) del Presupuesto Oficial, La garantía podrá constituirse por alguna de los siguientes medio:

- a) En efectivo, mediante depósito en el Banco de la Provincia de Tierra del Fuego, en la cuenta del IPV N° 1-710-121/1. M, deberá presentar el comprobante del depósito.
- b) Con seguro de caución, de acuerdo a pólizas aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, según reglamentación vigente.

10. GARANTÍA DE CONTRATO: El adjudicatario deberá constituir una Garantía de Ejecución de Contrato por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del mismo, con seguro de caución, de acuerdo a póliza aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, conforme la reglamentación vigente.

La garantía de contrato será reintegrada una vez efectuada la Recepción Definitiva. En caso de recepciones parciales definitivas, podrá el contratista reducir la garantía de contrato constituida en la proporción correspondiente.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

11. GARANTÍA DE DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO FINANCIERO: El adjudicatario deberá constituir una Garantía en concepto de devolución del Anticipo Financiero por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del monto del contrato, con seguro de caución, de acuerdo a póliza aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, conforme la reglamentación vigente.

12. FONDO DE REPARO: El Fondo de Reparos a constituir se integrará mediante la retención del cinco por ciento (5%) del total del monto del contrato, excepto los intereses. Dicho fondo de reparos podrá ser sustituido por Pólizas de Seguro de Caución. En caso de que el Contratista no sustituya los fondos de reparo por póliza, deberá tenerse en cuenta que el I.P.V. y H. reintegrará los fondos de reparo constituidos en efectivo, sin ningún tipo de actualizaciones o intereses.

La liquidación final se confeccionará dentro de los treinta (30) días de recibida definitivamente la obra.

Una vez notificada la resolución respectiva, los fondos de reparo (o las pólizas que los sustituyeron) serán reintegrados, siempre que no medien objeciones por incumplimientos del Contratista, dentro de los quince (15) días contados a partir de la fecha de confección de dicha liquidación,

Para que el registro se haga efectivo, el Contratista Deberá solicitarlo mediante Nota ingresada en Mesa de Entrada del I.P.V. dentro de los cinco (5) días posteriores a la fecha de la Liquidación Final.

13. PLAZO DE GARANTÍA: Se realizará un Informe de Recepción Provisoria con el objeto de registrar el comienzo del plazo de garantía, que será de ciento ochenta (180) días corridos.

Vencido el plazo de garantía se realizará Informe de Recepción Definitiva.

14. LIMPIEZA DE OBRA: La contratista será responsable de mantener el sector de trabajo y sectores aledaños al mismo en adecuadas condiciones de limpieza, durante la construcción y hasta la recepción provisoria.

15. SANCIONES: En el caso de que la Empresa Adjudicataria no cumpla con el servicio, se rescindirá el presente contrato de pleno derecho, procediéndose a la ejecución de la garantía de Contrato.

En caso de deficiencia en la ejecución de los trabajos, se podrá aplicar una multa a la contratista que será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Contrato.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

ANEXO I

CONTRATACIÓN DIRECTA

OBRA: “REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511 - RIO GRANDE”

DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA JURISDICCIÓN

Por la presente, la/s empresa/s..... deja/n expresa constancia de que para todas las cuestiones litigiosas o no, emanadas de la CONTRATACION DIRECTA, para la ejecución de la Obra: **“REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511 - RIO GRANDE”** se somete/n a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, competentes en razón de la materia, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere co-rresponder.

Para todos los efectos de notificaciones y/o comunicaciones administrativas y/o judiciales, constituimos domicilio en calle..... N°.....de la ciudad de, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur a los..... días del mes de..... de 2022.

Firma y sello aclaratorio



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

ANEXO II

CONTRATACIÓN DIRECTA

**OBRA: “REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511 - RIO GRANDE”**

CERTIFICADO DE VISITA A OBRA

Por la presente se certifica que la Empresa.....
ha visitado en el día de la fecha el lugar de emplazamiento de la obra, verificando las redes de
infraestructura existentes en la zona, los trabajos a ejecutar, la topografía del terreno, accesos y
todo elemento a tener en cuenta para la correcta interpretación y cotización de la obra.-

A los efectos de su presentación en la Contratación Directa, se
extiende el presente en la ciudad de Río Grande, a los.....días del mes
de.....de 2.022.-

Por el I.P.V. y H.

Por la Empresa



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPVyH N° 576-2022.-

ANEXO III
CONTRATACIÓN DIRECTA

OBRA: “REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511 - RIO GRANDE”

PLANILLAS DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT - PELLEGRINI N° 511 - RIO GRANDE"							
OBRA BASICA						MES BASE	ene-22
Nº	RUBROS	Un.	CANT.	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL	Inc. %
1	CALEFACCION						
1.1	Mantenimiento de bombas	gl					
1.2	Mantenimiento de colectores	gl					
1.3	Verificacion de red de calefaccion	gl					
1.4	Reemplazo cañería Impulcion y Retorno 3" y 6" por Caño Hidro3 Verde Para Caliente Fria (misma seccion interior)	gl					
2	RED CONTRA INCENDIOS						
2.1	Verificacion, mantenimiento y funcionamiento de bombas	gl					
2.2	Verificacion de funcionamiento de tablero	gl					
2.3	Prueba de funcionamiento del sistema	gl					
3	INSTALACION SANITARIA DE AGUA FRIA Y CALIENTE						
3.1	Desarme de colector en donde ingresa agua de los tanque contra incendios	gl					
3.2	Armado de nueva colector de agua a los dos tanques de 1.000 litros	gl					
3.3	Verificacion, mantenimiento de funcionamiento de bombas	gl					
3.4	Cambio del Flotante Automatico Electrico (tanques de 1.000 y 20.000 ltrs.)	u					
3.5	Cambio de termos de agua caliente sanitaria.	u					
4	FACHADA INGRESO DE PERSONAL						
4.1	Continuidad de chapa acanalada prepintada N°25 bajo pasarela exterior	m²					
4.2	Cambiar chapa acanalada prepintada N°25 color a definir s/ P.E.T	m²					
4.3	Colocacion de pinchos metalicos antipalomas en antepechos de ventanas	ml					
4.4	Colocacion de nuevo gabinete de manguera contra incendios	gl					
4.5	Pintura exterior revoque plastico tipo "Revear" o similar con terminacion fino color según P.E.T.	m²					
5	CUBIERTA						
5.1	Limpieza y reparacion de canaleta, sellado, pintura y prueba.	ml					
5.2	Sellado de encuentro de caño de ventilacion y chapa del techo (sobre baño de hombre)	gl					
5.3	Arreglo de perdida de agua en instalacion sanitaria de baño de hombres de tecnica	gl					
6	CIELORRASO DE PLACA ROCA DE YESO						
6.1	Sector area de oficina de presidencia	m²					
6.2	Sector area legal (box, archivo y baño de hombres)	m²					
6.3	Sector area de compras, patrimonio, recupero y comedor	m²					
6.4	En baño de hombres del area tecnica y del area social	m²					
7	CARPINTERIA						
7.1	Cambio de cerradura y colocacion traba de barral de empuje, en puerta de emergencia (Sobre calle Cabo de Hornos)	gl					
7.2	Ajuste de herrajes en puerta de PVC de acceso a terraza y en deposito de P.B. donde se encuentran los tanques de agua	gl					
7.3	Colocacion de picaporte en puerta placa de pasillo del sector area tecnica	gl					
8	TRABAJOS PRELIMINARES						
8.1	Retiro y cambio de alfombra antideslizante en rampa de acceso a personas con capacidades diferentes	m²					
8.2	Realizar mantenimiento de la instalacion sanitaria del baño que se encuentra en el hall de ingreso	gl					
8.3	Pintar columnas metalicas de IPN que se encuentran en el exterior del edificio según P.E.T	ml					
8.4	Colocar aislacion termica y tapa con candado en recinto de canilla de servicio exterior	gl					
8.5	Relleno, compactacion y nivelacion de estacionamiento sobre calle Cabo de Hornos	m3					
8.6	Relleno, compactacion y nivelacion de bache al ingreso del estacionamiento sobre la calle Pellegrini	m3					
8.7	Ventiladores de pie, en sector del area Tecnica	u					
8.8	Plafones cielorraso: Conversion de tubos fluorescentes a tubos LED	m²					
8.9	Sala de Presidencia: Retiro y cambio de Piso Flotante	m²					
8.10	Sala de Presidencia: Retiro de placas humedas-cambio de placa roca de yeso 12,5mm, masillado, lijado y pintado	m²					
8.11	Cambio de placa cementicia en todo el perimetro exterior de las ventanas (Dintel, Mocheta, Antepecho)	m²					
8.12	Colocacion de Luz Emergencia 35 Leds Sica	m²					
8.13	Cambio de una llave de un punto en oficina de presidencia y en baño de hombres al lado de zoom de reuniones en P.A.	u					
8.14	Colocar Red de tension estabilizada en oficina de Relaciones Humanas P.A.	gl					
SUBTOTAL OBRA BASICA							
TOTAL							

