



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V.y H. N° 576-2022.-

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**Obra: “REFACCION EDIFICIO INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT – PELLEGRINI N° 511
RIO GRANDE”**

ÍNDICE GENERAL

- INDICE GENERAL
- GENERALIDADES
- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RUBROS

- 1- CALEFACCION
- 2- RED CONTRA INCENDIOS
- 3- INSTALACION SANITARIA DE AGUA FRIA Y CALIENTE
- 4- FACHADA INGRESO DE PERSONAL
- 5- CUBIERTA
- 6- CIELORRASO DE PLACA ROCA DE YESO
- 7- CARPINTERIA
- 8- TRABAJOS PRELIMINARES

PROYECTO

ANEXO I – RESOLUCION I.P.V. y H. N°



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V.y H. N° 576-2022.-

GENERALIDADES

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas, contiene la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, y normas a cumplimentar en las obras a ejecutar en la presente Licitación.

El proyecto definitivo a ejecutar y proveer por el contratista, no podrá modificar ni alterar el anteproyecto oficial, sólo lo adecuará y ajustará en sus detalles ejecutivos, debiendo cumplir estrictamente con las reglamentaciones de este pliego.

La contratista presentará al IPV y H la documentación de Proyecto Ejecutivo de la Obra para su aprobación y comenzara las tareas de ejecución toda vez que cuente con la documentación aprobada por los entes correspondientes y por la Inspección de Obra.

Respecto a las Normas, Reglamentos, Códigos y Ordenanzas jurisdiccionales, el I.P.V. y H. determinará sus alcances, limitaciones y excepciones cuando aquellas generen diferencias con el presente pliego, y las fijará cuando no existan.

Rigen las normativas Nacionales, Provinciales y Municipales vigentes: Código de Edificación, Código de Planeamiento, Normativa de los Entes prestatarios de servicios para las distintas instalaciones y redes, reglamentos CIRSOC e INPRES-CIRSOC, los reglamentos y normas de la SSDUV en tanto sean mencionadas expresamente, especificaciones y reglamentos del Área Técnica de Bomberos, Anteproyecto Oficial y el presente Pliego.

La obra deberá ser ejecutada bajo el concepto de llave en mano, es decir que la contratista entregará, tanto el Edificio como las obras exteriores, totalmente ejecutadas y en perfecto funcionamiento incluyendo trabajos, instalaciones, derechos, habilitaciones y provisiones que sean necesarias para el normal funcionamiento, estén o no expresamente indicados en este pliego.

Obligatoriamente se deberá presentar a la Inspección de Obra, las muestras y/o información técnica de los distintos materiales y/o componentes a utilizar, para su aprobación previa.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V.y H. N° 576-2022.-

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

El objeto de la presente licitación es el mantenimiento y refacción del edificio **"INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT – Río Grande"** que está implantado en la Parcela 2 del Macizo 25E, Sección G; Carlos Pellegrini N°511 entre las calles, Aviador Luro Cambaceres, Cabo de Hornos y la proyección de la calle Julio E. Loffler.

Las tareas a ejecutar incluyen:

La refacción de la calefacción del edificio, el mantenimiento de las bombas (cambio de rodamientos y sellos), y pruebas de colectores y cañerías que conforman el sistema. Así mismo se realizara el mantenimiento de la red contra incendio, verificación del estado de las bombas, tablero de mando y prueba de las cañerías en general.

Con respecto a la instalación de agua fría y agua caliente sanitaria, se realizara una modificación en la toma de agua fría que está conectada al colector de los tanques contra incendios, y se conectara a los dos tanques de mil litros que se utilizan como tanque de bombeo (utilizados para llenar los tanques contra incendio). Se realizara mantenimiento de bombas (cambio de rodamientos y sellos) y prueba de todo el sistema, cambio de flotantes automáticos eléctricos. Además se deberá cambiar los dos termos acumuladores de agua caliente sanitaria.

En la fachada donde se encuentra el ingreso del personal, se cerrara los dos espacios vacíos que se forman debajo de la pasarela exterior con chapa acanalada prepintada N ° 25, color a definir, y se colocara pinchos metálicos anti palomas en los antepechos de las ventanas. Además se colocara un nuevo gabinete de recinto de manguera contra incendios y se pintara las placas cementicias con revoque plástico tipo "Revear" color a definir.

En cuanto a la cubierta de techo, se realizara limpieza, sellado y pintura de las canaletas existentes, además se sellara el encuentro de los caños de ventilación con la chapa de la cubierta, y se deberá realizar una prueba de ambos trabajos.

Se reemplazara las placas de roca de yeso del cielorraso donde se encuentran manchas de humedad , también se deberá masillar, lijar y posteriormente, deberá colocarse impermeabilizante al agua, látex de primera calidad, con dos (2) manos con color a designar, previa aprobación de la inspección de obra en los siguientes sectores::

- Área técnica, planta alta, baño de hombres.
- Área social, planta baja, baño de hombres.
- Área legal, planta alta, en sectores de oficinas, archivo y baño de hombres.
- Sectores de compra, patrimonio, recupero, inscripción y comedor, planta baja.
- Oficina de presidencia, planta alta.

Se realizaran otros arreglos en general:

- Falta colocar herraje al barral anti pánico y cambiar la cerradura existente a puerta de emergencia ubicada en hall de ingreso principal, planta baja.
- Se debe realizar un ajuste a los herrajes a puerta de PVC de ingreso a la terraza, planta alta.
- Falta colocar nuevo picaporte a puerta de pasillo del área técnica, planta alta.
- Retirar y cambiar alfombra antideslizante en rampa de acceso a personas con capacidades diferentes.
- Realizar mantenimiento de desagües cloacales a baño ubicado en hall de acceso en planta baja.
- Realizar mantenimiento de desagües cloacales de mingitorios de baño de hombre, del área técnica.
- Pintar Columnas metálicas IPN que se encuentran en el exterior del edificio.
- Colocar aislación y tapa con candado en gabinete de canilla de servicio de agua fría en el exterior.
- Realizar relleno, compactación y nivelación en estacionamiento ubicado sobre la calle Cabo de Hornos.
- Realizar relleno, compactación y nivelación de bache ubicado en ingreso por calle Pellegrini.
- Se deberá de proveer de ventiladores de pie para el área Técnica.
- Se deberá convertir las luminaria con lámparas fluorescentes a tubos LED.
- Retiro y cambio de piso flotante en sala de presidencia.
- Cambio de placas de roca de yeso en sector de oficina de presidencia.
- Retiro y cambio de placas cementicia en todo el perímetro exterior de ventanas que lo requieran.
- Colocación de luz de emergencia.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

- Cambio de llaves de un punto.
 - Colocar red de tensión estabilizada en oficina de recursos humanos.
 - El mantenimiento de las instalaciones o estructuras existentes que puedan ser afectadas directa o indirectamente por la obra, correrá por cuenta exclusiva del Contratista, así también como la reparación y/o reconstrucción de las que fueran afectadas por las mismas labores, las que tendrán idénticas o superiores características que las originales dañadas.
- Se deberá efectuar toda tarea que garantice el correcto funcionamiento de las obras, se encuentren o no indicadas en cómputo y presupuesto, por lo que se deberá verificar "in situ" previo a la cotización, dado que no se admitirán reclamos por faltas u omisiones.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V.y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 01**

CALEFACCION

1.1 MANTENIMIENTO DE BOMBAS CIRCULADORAS DE CALEFACCION

Se realizara el desarme, limpieza y mantenimiento, cambio de sellos de rodamiento y lubricación de cojinetes, de las bombas de circulación de calefacción, posteriormente se volverá a armar y verificar su funcionamiento.

1.2 MANTENIMIENTO DE COLECTORES DE DISTRIBUCION

Se deberá realizar limpieza, purga y reparación de colectores de calefacción marca tipo Rehaur, modelo Ferrero. En el caso de corresponder, se deberá verificar su correcto funcionamiento.

1.3 VERIFICACION DE RED DE CALEFACCION

Este rubro consiste en la limpieza, purga y verificación de funcionamiento de troncales, marca Rehaur tipo Rautherm y limpieza, purga y verificación de funcionamiento de parrillas (circuitos) marca Rehaur, tipo Raubasic.

1.4 REEMPLAZO DE COLECTORES DE IMPULSION Y RETORNO

El presente rubro contempla el desarme y reemplazo de cañería, colector de alimentación de calefacción y colector de retorno de calefacción de hierro, por cañería de termofusión de igual diámetro interior, con sus piezas y accesorios correspondientes para conectar los troncales de calefacción.

Además se deberá verificar el funcionamiento de la válvula tipo Caleffi de llenado Automático, Inspeccionable, con Indicador de la Presión de Calibración, Grifo, Filtro, Válvula Antirretorno.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V.y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 02**

RED CONTRA INCENDIOS

2.1 MANTENIMIENTO DE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS

Se realizara desarme, limpieza y mantenimiento, cambio de sellos de rodamiento y lubricación de cojinetes, verificación de funcionamiento de las bombas de la Red Contra Incendio

2.2 VERIFICACION DE TABLERO DE RED CONTRA INCENDIOS

Se deberá realizar limpieza, mantenimiento y verificación de funcionamiento del tablero eléctrico, como así también los componentes eléctricos del circuito.

2.3 PRUEVA DE FUNCIONAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIOS

En el presente rubro se prevé realizar pruebas del sistema contra incendios, a través de las mangueras y verificando el correcto funcionamiento de bombas y válvulas.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 03**

INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE SANITARIA

3.1 DESARME DE COLECTOR UTILIZADO PARA IMPULSION DE AGUA FRIA

El trabajo contempla el desarmarme de la cañería que une, el colector de la red contra incendios y el colector de las bombas de impulsión de agua fría.

3.2 ARMADO DE NUEVO COLECTOR DE AGUA FRIA

En el presente sub ítem se prevé armar un nuevo colector para las bombas de impulsión de agua fría, que estará conectado a la salida de los dos tanques de 1000 litros que son utilizados como tanques de bombeo a los dos tanques de la red contra incendios. A partir de esta conexión, los dos tanques de 1.000 litros, cumplirán además la función de abastecer a la red de agua fría de consumo.

3.3 MANTENIMIENTO DE BOMBAS DE RED DE AGUA FRIA

Este trabajo comprende el desarme, limpieza y mantenimiento, cambio de sellos de rodamiento y lubricación de cojinetes, verificación de funcionamiento de las bombas de impulsión de agua fría.

3.4 CAMBIO DE FLOTANTES AUTOMATICOS ELECTRICOS

Se deberá cambiar los flotantes eléctricos automáticos ubicados en los tanques de 20.000 litros y 1.000 litros. Además se agregara un flotante eléctrico automático para el accionamiento de la bomba de desagote sumergible, ubicada en la cámara de achique, ubicada en el subsuelo (sala de máquinas). También se deberá desobstruir la cañería de desagüe de esta bomba, la cual se encuentra tapada.

3.5 CAMBIO DE TERMOS ACUMULADORES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Se deberán reemplazar los dos acumuladores de agua caliente sanitaria, por otros de igual o similar características y se verificara el funcionamiento de los mismos.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 04**

MUROS

4.1 CONTINUIDAD DE CHAPA ACANALADA PREPINTADA N°25

En el muro de fachada de ingreso de personal, revestido con chapa acanalada, bajo la pasarela de acceso al techo del edificio, se deberá dar continuidad a este revestimiento, colocando chapa acanalada prepintada N°25 de igual color y características hasta llegar a la parte inferior de dicha pasarela, tapando toda abertura donde pudieran llegar a anidar palomas.

4.2 REEMPLAZO CHAPA ACANALADA PREPINTADA N° 25

Se deberá reemplazar las chapas acanaladas dañadas por el excremento de palomas por nuevas chapas acanaladas prepintadas N° 25 de igual color y características a las existentes.

4.3 COLOCACION DE PINCHOS METALICOS ANTIPALOMAS

Se prevé colocar en los antepechos de todas las ventanas de la fachada de ingreso de personal, pinchos metálicos antipalomas, atornillados a la misma.

4.4 COLOCACION DE GABINETE MANGUERA CONTRA INCENDIOS

En el sector de ingreso de personal se deberá colocar un nuevo gabinete para la manguera contra incendios, cuyas medidas deberán ser 61x60x18, previa entrega de folletería y aprobación de la inspección de obra.

4.5 REVOQUE PLASTICO TIPO REVEAR O SIMILAR

Se deberá reparar todas la imperfecciones y desprendimiento de pinturas en los muros exteriores de edificio, con dos manos como mínimo, de revestimiento plástico con color incorporado, debiendo ser de alguna marca comercial reconocida, tipo Revear o similar, aplicado según indicaciones del fabricante.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas de arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies quedando perfectamente libres de manchas, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El contratista notificará a la Inspección sin excepción cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito sin cuya nota no tendrá valor al trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción, hayan dado fin a su trabajo.

Las pinturas serán de primera calidad y de marcas, tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pintura de diferentes calidades.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 04**

El contratista entregará muestras a la Inspección para su elección y su aprobación. Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Inspección quien podrá requerir del contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. En todos los casos la preparación de la pintura, mezclas o ingredientes, se deberá respetar las indicaciones del fabricante.

El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial lo que refiere a la notificación de la Inspección de Obra referente a la previa aplicación de cada mano de pintura, será motivo suficiente de rechazo. Previo a una aplicación de una mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general a las superficies salvando con masilla o enduido toda irregularidad.

Antes de dar principio al pintado, se deberá preservar los pisos, umbrales, con lonas, arpillera, que el contratista proveerá a tal fin.

No se aplicarán bloqueos ni pinturas sobre superficies mojadas o sucias de polvo y grasa, debiendo ser raspadas profundamente al picado y la reconstrucción de las superficies observadas, pasándoles un cepillo de paja o cerda y luego lijado.

Cuando se indique el número de manos a aplicar se entiende que es título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Inspección. La contratista corregirá los defectos que presentan las superficies o juntas antes de proceder al pintado.

Además se deberán tomar las precauciones indispensables a fin de preservar las obras de polvo o lluvia. Será indispensable para la aprobación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto sin huellas de pinceladas. La Inspección podrá exigir a la contratista la ejecución de muestras que a su juicio considere oportuno.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de primera calidad y marca reconocida tipo Alba o Sherwin Williams o equivalente. Los tonos de los colores de las pinturas a utilizar serán elegidos a través del Sistema Integral Computarizado de color, cuando corresponda.

La pintura será revoque plástico tipo "Revear" o similar, con terminación fino y color similar al que esta colocado.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 05**

CUBIERTA

5.1 LIMPIEZA Y REPARACION DE CANALETAS

Se deberá realizar la limpieza, sellado, pintura y prueba de las canaletas que se encuentran en la cubierta de techo, además de la verificación de su funcionamiento.

5.2 SELLADO DE ENCUESTRO DE CAÑOS DE VENTILACION Y CHAPA DE CUBIERTA DE TECHO

Se debe retirar todo pegamento existente que se utilizó para sellar el encuentro de los caños de ventilación y la chapa de la cubierta de techos, para luego colocar un nuevo sellador. Terminado este trabajo se deberá hacer una prueba de filtración.

5.3 ARREGLO DE PERDIDA DE AGUA EN DESAGUE DE BAÑO DE HOMBRES DEL AREA TECNICA, PLANTA ALTA.

Se prevé revisar y reparar la instalación de desagües cloacales del baño de hombres del área técnica, ya que posee problemas de filtración que afectan al cielorraso del piso inferior.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

PET RUBRO 06

CIELORRASO

GENERALIDADES

Para este tipo de cielorrasos se ha considerado la utilización de placas de roca de yeso estándar tipo Knauf de 12.5mm de espesor o similar, de primera calidad. Para el diseño, cálculo y montaje del sistema de cielorrasos se seguirán los parámetros, recomendaciones y especificaciones técnicas de los fabricantes ("PETG Knauf" o similar).

Los cielorrasos suspendidos de junta tomada serán "flotantes" y trabajaran independientes del resto de la construcción; de esta manera se evitan fisuras entre juntas de placas y en el perímetro, ya que funcionan asilados de los movimientos de dilatación y contracción de tabiques, revestimientos o estructura. Además aumenta su resistencia al fuego ya que solo están sometidos a propios esfuerzos. La estructura metálica ira fijada al techo y los perímetros libres y las placas van atornilladas.

Estructura, Perfiles: La estructura principal del cielorraso será realizada mediante perfiles metálicos de chapa de acero galvanizada BWG 24, con un revestimiento de zinc y espesor mínimo de 0.6mm. Se unen horizontalmente por medio de una pieza de empalme quedando todos los perfiles al mismo nivel, lo que da una superficie completamente plana para el apoyo de las placas que irán posteriormente atornilladas.

Banda de estanqueidad acústica: Siempre y en todos los tipos de cielorrasos se deberá pegar en la parte posterior del perfil perimetral "U" 20x25 una banda de estanqueidad acústica.

Cuelgues: Se utilizarán diferentes tipos de cuelgues de acuerdo a la distancia libre entre el cielorraso y techo o el peso propio total del cielorraso; su finalidad es soportar la estructura del cielorraso. Se utilizarán de acuerdo al cálculo considerando el peso de las luminarias aparte del peso propio del cielorraso.

Emplacado: se colocaran las placas en sentido perpendicular al de los perfiles, alternando las juntas de testa de las placas y atornillándolas a la estructura de forma que queden trabadas entre sí. La separación máxima entre tornillos será de 17cm.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

PET RUBRO 06

6.1 SECTOR AREA DE OFICINA DE PRESIDENCIA

Se contempla el reemplazo de las placas de roca de yeso humedecida y manchadas del cielorraso.

Los cielorrasos suspendidos de placa de roca yeso son del tipo tradicional de placa de 12.5mm., montado sobre estructura metálica galvanizada de 70mm. y 0.6mm. de espesor, utilizando el sistema tipo "Knauf".

6.2 SECTOR AREA LEGAL (BOX, ARCHIVO Y BAÑO DE HOMBRES)

Se prevé reemplazar las placas de roca de yeso humedecida y manchadas del cielorraso.

Los cielorrasos suspendidos de placa de roca yeso son del tipo tradicional de placa de 12.5mm., montado sobre estructura metálica galvanizada de 70mm. y 0.6mm. de espesor, utilizando el sistema tipo "Knauf".

6.3 SECTOR AREA DE COMPRAS, PATRIMONIO, RECUPERO Y SOCIAL

Se deberá reemplazar las placas de roca de yeso humedecida y manchadas del cielorraso.

Los cielorrasos suspendidos de placa de roca yeso son del tipo tradicional de placa de 12.5mm., montado sobre estructura metálica galvanizada de 70mm. y 0.6mm. de espesor, utilizando el sistema tipo "Knauf".

6.4 EN BAÑO DEL AREA TECNICA Y DEL AREA SOCIAL

Se contemplar reemplazar las placas de roca de yeso humedecida y manchadas del cielorraso.

Los cielorrasos suspendidos de placa de roca yeso son del tipo tradicional de placa de 12.5mm., montado sobre estructura metálica galvanizada de 70mm. y 0.6mm. de espesor, utilizando el sistema tipo "Knauf".



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 07**

CARPINTERIAS

GENERALIDADES

El Contratista presentará para aprobación de la Inspección los planos de taller de todos los elementos a ser suministrados por él, indicando detalles completos. Se verificarán en sitio todas las dimensiones, y el contratista será responsable por la exacta preparación del material suministrado.

Las uniones y piezas que se ensamblan deberán ser cuidadosamente ajustadas y fijadas de modo adecuado. El trabajo terminado no deberá presentar deformaciones ni defectos que vayan en detrimento de su apariencia o funcionamiento.

Los elementos componentes de carpinterías proyectados tienden a satisfacer un uso intenso y trato rudo y la Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a ese fin,

Verificando la rigidez y resistencia de los elementos. No se admitirán trabajos o materiales que no garanticen su funcionamiento y resistencia. En caso de que se detecten con el uso algún problema, la empresa deberá proceder a su cambio o reparación.

Herrajes: En todos los casos deberán incluirse los herrajes necesarios para su funcionamiento según lo indicado en planilla de carpintería correspondiente.

Amurado / anclajes: Se atornillarán de acuerdo a la solución del sistema.

La totalidad de las carpinterías del Rubro llevarán los respectivos contramarcos de terminación de acuerdo al tipo de abertura. No quedarán en uniones de carpinterías y muros sin ser resueltas por piezas de terminación especiales.

7.1 PUERTA DE EMERGENCIA HALL DE INGRESO PLANTA BAJA

Este rubro contempla la colocación de herraje en barral de empuje y cambio de cerradura existente.

7.2 AJUSTE DE PUERTA DE INGRESO A TERRAZA

Se deberá realizar ajuste de herrajes a la puerta de ingreso de terraza en planta alta.

7.3 PUERTA DE PASILLO DE AREA TECNICA

Se deberá proveer y colocar un nuevo picaporte tipo "pomo schlage" en puerta de pasillo del área técnica.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 08**

VARIOS

8.1 CAMBIO DE ALFOMBRA ANTIDESLIZANTE

Se prevé colocar pisos de goma del tipo "Indelval Geo Texturado", alfombra bastón rayado acanalado en placas o rollos, modulados según grilla estructural, de 3 mm para alto tránsito y color a determinar por la Inspección de Obra. Los pisos de goma o vinílicos deberán tener un proceso de limpieza, desengrase y lustrado antes de la habilitación de la obra.

8.2 DESOBSTRUCCION DE DESAGUES EN BAÑO DE HALL DE INGRESO

Se contempla realizar mantenimiento de desagües cloacales de baño de hall de ingreso.

8.3 PINTURA DE COLUMNAS METALICAS EXTERIORES

Protección de estructuras de acero

Las estructuras de acero deben verificar condiciones especiales de protección contra la corrosión y contra el fuego, que se detallan en los artículos 10.5.1. y 10.5.2. del Reglamento CIRSOC 301.

Protección contra la corrosión

La protección contra la corrosión debe ser encarada mediante el cumplimiento de reglas sobre preparación de la base, materiales de recubrimiento y ejecución del recubrimiento.

Preparación de la base

La limpieza de la estructura de acero antes de aplicar el material de recubrimiento debe verificar las siguientes condiciones que aseguran la no existencia de polvo, hollín y óxido:

a) Eliminar la cascarilla y óxido por medios manuales, mecánicos, neumáticos o térmicos que aseguren la limpieza sin daño de los elementos estructurales mediante el uso de:

Martillos, desincrustantes, espátulas, cepillos de alambre. Sopleteado con arena de cuarzo de granulometría fina.

Sopleteado con granalla de acero de dureza conveniente. Martillos de impacto o rotativos, cepillo o rasquetas mecánicas.

Sopleteado con llama de oxidación y avance adecuados para no modificar las condiciones del material.

b) Eliminar los restos de la operación anterior por cepillado.

c) La limpieza se considera asegurada, en condiciones normales, durante el lapso de doce horas a partir de su realización.

Recubrimiento

El fabricante de las pinturas para recubrimiento debe garantizar sus propiedades antióxidas. El uso de aditivos para mejorar la trabajabilidad o la velocidad de secado es permitido en tanto el fabricante asegure que no modifican las propiedades del recubrimiento.

La ejecución de trabajos de pintura debe ser realizada en tiempo seco, con temperaturas superiores a 5°C e inferiores a 50°C y con condiciones ambientales exentas de polvo o gases corrosivos. Con la aparición de condiciones meteorológicas (lluvia, niebla, rocío, temperaturas fuera del intervalo anterior) o artificiales (polvo de obra, gases de fábrica, etc.) que se aparten de la norma anterior se deben suspender los trabajos de pintura hasta el retorno de las condiciones favorables.

El número de capas de pintura a aplicar será de por lo menos 3, con un espesor total, igual o superior a 120 μ m + 20 μ m. Es conveniente el empleo de colores diferentes para cada capa a los efectos de facilitar la inspección de los trabajos.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 08**

La aplicación de una capa debe ser realizada después de una verificación del secado de la capa anteriormente aplicada y dentro del lapso que asegure la adherencia de la nueva capa a la anterior. La primera capa será de imprimación (pintura de buenas condiciones de adherencia al acero y baja resistencia a agentes climáticos) aplicada a pincel u otros medios que aseguren la adherencia. El lapso para aplicar las capas siguientes no debe ser superior a 3 meses. Pasado ese lapso la capa de imprimación debe ser eliminada y aplicada nuevamente. El control de obra debe verificar el cumplimiento de las condiciones anteriores, con especial énfasis en:

- Ángulos entrantes y salientes, remaches y cantos.
- Uniones antideslizantes que deben ser masilladas o saturadas de imprimación en juntas, tornillos y todo elemento de la unión que pueda permitir el acceso del agua en las superficies de contacto. El uso del plomo como relleno de juntas anchas debe ser dispuesto por el Director de Obra. Las capas posteriores a la imprimación pueden ser aplicadas a pincel, pistolas neumáticas o por inmersión. El empleo de materiales de relleno que puedan atacar al acero, requieren en las zonas de contacto protecciones especiales acordes con el material de relleno.

Igual temperamento se debe adoptar en zonas de contacto con medios agresivos (suelos, carbón, etc.) La existencia de solicitaciones térmicas o mecánicas extraordinarias o, de condiciones ambientales artificiales o naturales altamente corrosivas requiere el empleo de medios especiales de recubrimiento deben ser convenidos con la I.O. según las disposiciones que se hallen en vigor en el momento de la contratación.

8.4 COLOCACION DE AISLACION Y TAPA EN CANILLA DE SERVICIO

Se prevé realizar la colocación de aislación y tapa con candado, en el recinto de canilla de servicio, ubicado en el exterior. Sobre la calle Cabo de Hornos sector gabinete de gas.

8.5 RELLENO, COMPACTACION Y NIVELACION EN ESTACIONAMIENTO SOBRE CALLE CABO DE HORNO

Este trabajo consistirá en la limpieza del terreno en las áreas donde se rellenara utilizando materiales aptos provenientes de acuerdo con las especificaciones, con lo indicado en los planos y con lo ordenado por la Inspección.

Materiales:

Los materiales utilizados para conformar los rellenos deberán contar con la aprobación escrita de la Inspección.

El suelo empleado, no deberá contener ramas, troncos, matas de hierba, raíces u otros materiales orgánicos.

No se permitirá ni admitirá el empleo de rocas o trozos de roca de tamaño mayor de 0,30 m de diámetro.

Método constructivo:

La superficie de asiento de los terraplenes será aquella que se obtenga después de haber efectuado el desbosque, destronque y limpieza.

Si por razones climáticas o de cualquier naturaleza esta superficie se encontrara saturada o sumergida, se deberá extraer el material saturado, en las áreas afectadas hasta la profundidad en que el suelo se encuentre en condiciones aceptables. El producto de estas excavaciones será depositado a un costado de la obra en los lugares que indique la Inspección.

La Compactación de todo sector de la obra donde no pueda actuar eficazmente el rodillo, será ejecutado en capas del espesor especificado y cada una de ellas compactada con pisón mayor a 200cm².

El suelo será humedecido a fin de asegurar la Compactación a la densidad especificada.

Compactación especial:

Este trabajo consiste en la ejecución de las obras para la Compactación de los suelos, hasta obtener el peso específico aparente indicado, se incluye las operaciones del manipuleo, del equipo necesario y los riegos con agua que sean necesarios para lograr el fin propuesto.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

PET RUBRO 08

Control de densidades:

Para verificar el cumplimiento de lo especificado en cada capa de material compactado, la Inspección determinará el peso específico aparente del material seco de muestras extraídas en el centro y en los bordes de la calzada.

El control de densidades se hará mediante el método de la arena u otro similar.

Las determinaciones se harán antes de transcurridos cuatro (4) días después de finalizadas las operaciones de compactación.

8.6 RELLENO, COMPACTACION Y NIVELACION DE BACHE AL INGRESO DEL ESTACIONAMIENTO SOBRE CALLE PELLEGRINI

Este trabajo consistirá en la limpieza del terreno en las áreas donde se rellenara utilizando materiales aptos provenientes de acuerdo con las especificaciones, con lo indicado en los planos y con lo ordenado por la Inspección.

Materiales:

Los materiales utilizados para conformar los rellenos deberán contar con la aprobación escrita de la Inspección.

El suelo empleado, no deberá contener ramas, troncos, matas de hierba, raíces u otros materiales orgánicos.

No se permitirá ni admitirá el empleo de rocas o trozos de roca de tamaño mayor de 0,30 m de diámetro.

Método constructivo:

La superficie de asiento de los terraplenes será aquella que se obtenga después de haber efectuado el desbosque, destronque y limpieza.

Si por razones climáticas o de cualquier naturaleza esta superficie se encontrara saturada o sumergida, se deberá extraer el material saturado, en las áreas afectadas hasta la profundidad en que el suelo se encuentre en condiciones aceptables. El producto de estas excavaciones será depositado a un costado de la obra en los lugares que indique la Inspección.

La Compactación de todo sector de la obra donde no pueda actuar eficazmente el rodillo, será ejecutado en capas del espesor especificado y cada una de ellas compactada con pisón mayor a 200cm².

El suelo será humedecido a fin de asegurar la Compactación a la densidad especificada.

Compactación especial:

Este trabajo consiste en la ejecución de las obras para la Compactación de los suelos, hasta obtener el peso específico aparente indicado, se incluye las operaciones del manipuleo, del equipo necesario y los riegos con agua que sean necesarios para lograr el fin propuesto.

Control de densidades:

Para verificar el cumplimiento de lo especificado en cada capa de material compactado, la Inspección determinará el peso específico aparente del material seco de muestras extraídas en el centro y en los bordes de la calzada.

El control de densidades se hará mediante el método de la arena u otro similar.

Las determinaciones se harán antes de transcurridos cuatro (4) días después de finalizadas las operaciones de compactación.

8.7 PROVISION DE VENTILADORES DE PIE

Este rubro contempla la provisión de 4 ventiladores de pie tipo "peabody 20" vp2060" o de similar características, para ser colocados en el área de Técnica, planta Alta.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 08**

8.8 ARTEFACTOS DE ILUMINACION DE CIELORRASO: CONVERSION DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED.

Se prevé reemplazar los tres tubos fluorescentes de 36w c/u que poseen los plafones modelo “Office C336 DP/90 – 3x36w” por tres “listones led, 8w, luz fría, 6500k, largo 540 mm, formato T5” según lo indicado en planos.

8.9 RETIRO Y CAMBIO DE PISO FLOTANTE EN OFICINA DE PRESIDENCIA

Se deberá retirar todo el piso flotante afectado por el agua, como así también la membrana bajo piso y se reemplazara por otro de similares características y espesor.

8.10 CAMBIO DE PLACA ROCA DE YESO DE MUROS EXTERIORES EN OFICINA DE PRESIDENCIA

Se reemplazara las placas de roca de yeso que se encuentren humedecidas y/o manchadas de los muros exteriores perimetrales en la oficina de presidencia.

Se colocaran placas de roca de yeso de 12 mm. de espesor con borde rebajado (2.40 mx 1.20m), con juntas tomadas encintadas, masilladas, lijadas y listo para pintar.

La característica, tipo y dimensión de los tornillos a utilizar en los muros, como otros sistemas alternativos de fijación, será determinada de acuerdo a cálculo, en función del tipo de muro del que forman parte. La Contratista presentará las alternativas, en función de ello para ser aprobadas por la Inspección de Obra.

8.11 CAMBIO DE PLACA CEMENTICIA EN TODO EL PERIMETRO EXTERIOR DE LAS VENTANA (Dintel, Mocheta y Antepecho)

Se reemplazara las placas cementicia que se encuentren humedecidas y/o rotas en dinteles, mochetas y antepecho, en las aberturas que dan al exterior del edificio, con juntas tomadas encintadas, masilladas, lijadas y listo para pintar.

La característica, tipo y dimensión de los tornillos a utilizar en los muros, como otros sistemas alternativos de fijación, será determinada de acuerdo a cálculo, en función del tipo de muro del que forman parte. La Contratista presentará las alternativas, en función de ello para ser aprobadas por la Inspección de Obra.

8.12 COLOCACION DE LUZ DE EMERGENCIA

Se prevé colocar luces de emergencia tipo SICA 35 Led según lo indicado en planos.

8.13 COLOCACION DE LUZ DE EMERGENCIA

Se prevé colocar luces de emergencia tipo SICA 35 Led según lo indicado en planos.

8.14 EXTENSION DE RED ESTABILIZADA

Se prevé extender la red de tensión estabilizada a los tomacorrientes existentes ubicados en el piso de la oficina de Recursos Humanos según lo indicado en planos.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 576-2022.-

**PET
RUBRO 08**

Características generales de los materiales de las instalaciones:

Conductores: Los conductores a utilizar serán desde el punto de vista de la sección, los que resulten del cálculo para cada circuito. Las secciones mínimas a utilizar serán las determinadas por cálculo y reglamentación vigente. Se utilizará cable con conductos de cobre electrolítico pureza 99,9% y vaina aislante de PVC no propagante de llama y baja producción de humos según Norma IRAM 2183 o 2220 según corresponda a la canalización. Todo el cableado de circuitos de tomacorrientes se ejecutará con cable Pirelli VN 2000, VN 2211 o equivalente, con conductores de cobre y vaina en PVC no propagante de llama y baja producción de humos, unipolares, debiendo al respecto cumplir con normas IRAM 2183 e IEEE 383. El cumplimiento de estas normas deberá constar explícitamente en las vainas de los cables y/o en sus envases originales, en su defecto, el contratista deberá presentar certificación del fabricante del cable donde se asegure el cumplimiento de las normas antedichas, tanto en organismo emisor como en número de norma. La Inspección de Obra estará facultada para exigir la remoción de los cables una vez colocados, si los mismos no cumplen con las normas especificadas.

Los conductores que se coloquen en un mismo caño, serán de diferentes colores para su mejor individualización y permitir una rápida inspección o control de la instalación, de acuerdo al reglamento de la AEA vigente

Para circuitos de tomacorrientes, la sección mínima será de 2,5mm². El cable de puesta a tierra será siempre de vaina verde-amarilla y de sección mínima de 2,5 mm². Este conductor deberá recorrer todas las cañerías, para la puesta a tierra de todas las partes metálicas que puedan quedar bajo tensión.

No se efectuarán bajo ningún concepto empalmes de conductores fuera de las cajas de pase o derivación.

Las uniones se efectuarán mediante trenzamiento reforzado, para secciones de conductores hasta 2,5mm² y con borneras para secciones mayores. Se cubrirán después con cinta aisladora de PVC no propagante de llama y baja emisión de humos, debiéndose obtener una aislación del empalme por lo menos igual a la original del conductor.

De toda forma especial de empalmes, el contratista deberá presentar para la aprobación de la Inspección de Obra.

Los extremos de los conductores hasta 2,5mm² de sección, para su conexión con aparatos de consumo, borneras, etc. se hará por simple ojalillo con el mismo conductor.

Para secciones mayores, irán dotados de terminales de cobre o bronce estañado, soldado a los mismos o fijado por compresión con herramientas adecuadas, dejándose los extremos de los conductores de una longitud adecuada como para poder conectar el dispositivo correspondiente.

Tomas monofásicos: 2 Tomas Jack HellermannTyton de Red para piso. Completo, armado, probado y funcionando.

