



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I RESOL. IPVYH N° 260-22

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA: “PINTURA EN DEPARTAMENTO CALLE WONSKA
N° 30 PB 2 – MARGEN SUR – RIO GRANDE”**

ÍNDICE GENERAL

- INDICE GENERAL
- GENERALIDADES Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

RUBROS

1- PINTURAS.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I RESOL. IPVYH N° 260-22

GENERALIDADES

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas, contiene la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, y normas a cumplimentar en la obras a ejecutar en la presente Licitación.

Las obras deberán ser ejecutadas bajo el concepto de llave en mano, es decir que la contratista entregará la vivienda completamente limpia y perfectamente pintada

Obligatoriamente, **y sin excepción**, se deberá presentar a la Inspección de Obra, previo al inicio de los trabajos en los distintos rubros, muestras y /o folletería de los distintos materiales y/o componentes a utilizar, para su aprobación previa. Los materiales se deberán ajustar a todas las normas y reglamentos vigentes y sus modificatorias.-



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I RESOL. IPVYH N° 260-22

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

El objeto de la presente Licitación es la ejecución de **PINTURA EN DEPARTAMENTO CALLE WONSKA N° 30 PB 2 – MARGEN SUR – RIO GRANDE IAS**, de tipología 2 (dos) dormitorios.

La obra consiste en los trabajos de reparación, limpieza, obturación de oquedades y pintura, en la superficie de los tabiques y muros de placa de roca de yeso, como así también en las viguetas de cielorraso de todo el departamento.

Se deberá reparar, encintar, enduír y lijar, en los lugares que lo requieran, para luego aplicar dos manos como mínimo de pintura látex satinado interior color a definir por la Inspección de Obra de 1era calidad, según las reglas del arte, con toda prolijidad, para obtener una correcta terminación.

Para el presente rubro se tomaran como referencia para determinar características y calidades las marcas Alba o Sherwin Williams o similar.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

ANEXO I RESOL. IPVYH N° 260-22

P E T RUBRO 01

PINTURAS

Generalidades

La finalidad del presente rubro es establecer los principios básicos a tener en cuenta para la aplicación.

La contratista deberá presentar, en el Área Técnica, previo a la ejecución de estas tareas y en un plazo razonable, folletería del tipo de pintura que se pretenda utilizar y paleta de colores para su elección.

La aplicación del producto se ejecutará según las reglas del arte, con toda prolijidad, observándose las especificaciones de éste pliego y demás exigencias, para obtener una correcta terminación.

La cantidad de capas a colocar serán indicativas, ya que se tendrá en cuenta las que sugiera el fabricante o bien las que a juicio de la inspección de obras sean necesarias de aplicar para un perfecto cubrimiento.

Para todos los tipos de pintura indicados en el presente rubro se tomaran como referencia para determinar características y calidades las marcas Alba o Sherwin Williams.

1.1. limpieza y obturacion de oquedades en tabiques de placa roca de yeso, vigas y columnas a la vista

En vigas, columnas de H° A° a la vista y muros de placa de roca de yeso, se sellarán las oquedades y se quitarán todas las rebabas producidas por el encofrado, debiendo quedar la superficie lisa y de color uniforme a fin de facilitar los trabajos de pintura con una correcta terminación. Toda superficie terminada con hormigón "a la vista", de acuerdo a lo indicado en plano, deberán resultar con superficie lisa y de textura uniforme. Por lo tanto, deberán corregirse todas las imperfecciones y oquedades, con el sellado correspondiente, para que el resultado final de las superficies sea pareja.

Si a consideración de la I.O., las irregularidades que presenta el hormigón fueran considerables (alabeos, desniveles, ahuecados, etc.), a su sola indicación, se deberá realizar revoque completo interior como terminación de superficie.

Las placas de roca de yeso serán encintadas, masilladas y lijadas, listas para recibir pintura

1.2 Sobre paredes de placa roca de yeso y cielorraso

Muros:

Los tabiques de placa de roca de yeso se deberán encintar, enduér y lijar listos para pintar.

Se pintaran con una mano de imprimación y dos manos de pintura látex satinado interior color a definir por la Inspección de Obra de 1era calidad marca Alba, Sherwin Williams o similar.

Cielorraso:

Se pintaran con una mano de imprimación y dos manos pintura látex satinado interior color a definir por la Inspección de Obra de 1era calidad marca Alba, Sherwin Williams o similar.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I RESOL. IPVYH N° 260-22

Carpinterías de marco metálico y puertas placas

Los marcos metálicos llevarán una mano de convertidor de óxido y dos manos de esmalte sintético semimate, marca Alba, Sherwin Williams o de similar calidad y características, color a definir por la Inspección de Obra.

Las puertas placas llevarán una mano de sellador para madera y dos manos de esmalte sintético satinado, de 1º calidad, tipo marca Alba, Sherwin Williams o de similar calidad y características, color a definir oportunamente por la I.O.

