



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I RESOL. IPVYH N° 175-22

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**Obra: “VENTANILLA MESA DE ENTRADAS
ADMINISTRACIÓN - HALL ACCESO IPVyH”**

ÍNDICE GENERAL

- INDICE GENERAL
- GENERALIDADES
- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

RUBROS

- 1- TAREAS PRELIMINARES
- 2- DESMONTE, DEMOLICIÓN Y DESARME
- 3- PINTURAS
- 4- OTROS



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

GENERALIDADES

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas, contiene la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, y normas a cumplimentar en las obras a ejecutar en la presente Contratación Directa.

El Anteproyecto Oficial surgió como respuesta subsanadora a la necesidad de la Mesa de Entradas General del Instituto de poder contar con una “apertura hacia el hall de acceso”, para ello es necesario que un sector sea remodelado, adaptado y refuncionalizado, siempre teniendo como premisa la optimización del servicio a brindar.

La Obra consiste en la apertura de un vano sobre el Hall de acceso al Instituto, en el cual se ejecutará una ventana de abrir con su correspondiente mostrador de atención al público.

El proyecto definitivo a ejecutar y proveer por el contratista, no podrá modificar ni alterar el anteproyecto oficial, sólo lo adecuará y ajustará en sus detalles ejecutivos, debiendo cumplir estrictamente con las reglamentaciones de este pliego.

Respecto a las Normas, Reglamentos, Códigos y Ordenanzas jurisdiccionales, el I.P.V. y H. determinará sus alcances, limitaciones y excepciones cuando aquellas generen diferencias con el presente pliego, y las fijará cuando no existan.

Rigen las normativas Nacionales, Provinciales y Municipales vigentes: Código de Edificación, Código de Planeamiento, Normativa de los Entes prestatarios de servicios para las distintas instalaciones y redes, reglamentos CIRSOC e INPRES-CIRSOC, los reglamentos y normas de la SSDUV en tanto sean mencionadas expresamente, especificaciones y reglamentos del Área Técnica de Bomberos, Anteproyecto Oficial y el presente Pliego.-

Las obras deberán ser ejecutadas bajo el concepto de llave en mano, es decir que la contratista entregará, todas las tareas que componen la obra en cuestión, totalmente ejecutadas y en perfecto funcionamiento incluyendo trabajos, instalaciones, derechos, habilitaciones y provisiones que sean necesarias para el normal funcionamiento, estén o no expresamente indicados en este pliego.

La contratista deberá prever dentro de su obrador (en caso de requerirse), un espacio cerrado y calefaccionado para el almacenamiento de la madera a utilizar ya sean tirantes, machimbres, carpinterías y otros componentes de la obra, en condiciones similares a las de uso, a los efectos de que las mismas



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

al momento de su colocación se encuentren con el tenor de humedad requerida. No se permitirá bajo ningún concepto la colocación de carpinterías en la cual se compruebe que el tenor de humedad sea superior al estipulado en el presente Pliego.

Obligatoriamente se deberá presentar a la Inspección de Obra, previo al inicio de los trabajos en los distintos rubros, muestras y/o folletería de los distintos materiales y/o componentes a utilizar, para su aprobación previa.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

El objeto de la presente contratación directa es la ejecución de una ventana de atención al público con su correspondiente mostrador en la Mesa General de Entradas perteneciente al Área de Administración del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, ubicado en calle Francisco González N° 651, las obras y trabajos necesarios para adecuarlas a su fin, llave en mano, están descriptas en el presente pliego.

Es de público conocimiento el contexto de emergencia sanitaria que nos encontramos atravesando como sociedad debido al COVID-19. Dicho acontecimiento hizo que en diferentes ámbitos de la vida cotidiana, como de las instituciones y demás actividades en general se replantearan las normas establecidas en la búsqueda de cuidar nuestra salud y de evitar la propagación de la pandemia.

Esto no es ajeno al funcionamiento del Instituto. Habiéndose aperturado nuevamente las inscripciones a la demanda habitacional y la actualización de legajos, se vio incrementado el caudal de gente concurrente al Instituto para tal fin, por tal motivo y para preservar a los agentes de la Mesa de Entradas General se buscó generar una mesa de entradas que se aperturara hacia el hall de acceso, de manera de evitar el contacto directo con el público externo, cumpliendo con los protocolos establecidos, obteniendo una visual clara y directa del sector de ingreso al edificio por lo que la atención se brindaría sin ningún tipo de espera, dando también un "orden" a las personas para que esperen ser atendidas y no ingresen directamente al edificio.

El sector a intervenir está ubicado en el Hall de acceso al Instituto, precisamente sobre uno de los tabiques laterales.

Ventana y Mostrador:

La Estructura resistente existente del tabique está compuesta por un sistema constructivo liviano en madera, por tal motivo debe contemplarse a la hora de aperturar el vano y dejarlo previsto para soportar la ventana y el mostrador proyectados, según cálculos por parte de la contratista.

El interior será terminado con placa de roca de yeso de 12mm encintado, enduido, lijado y pintado. En el paramento a intervenir.

La tabiquería interior se ejecutará en placas de roca de yeso de 12 mm sobre estructura propia del sistema de 70 mm cada 40cm, sobre bastidores metálicos, encintado, enduido y lijados, se regirá bajo normas IRAM, con sus correspondientes certificaciones. En caso de cumplir función estructural, serán de perfiles galvanizados de 100 mm.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

Es obligatorio cotizar según anteproyecto oficial.

La obra se ejecutará en un todo conforme al anteproyecto oficial, que forma parte del presente pliego, debiendo la contratista ejecutar la documentación municipal definitiva y toda la documentación ejecutiva que sea necesaria para el desarrollo de la obra.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

P E T
RUBRO 01

TAREAS PRELIMINARES

Generalidades

Este rubro comprende el replanteo de la obra a ejecutar, la limpieza y preparación del sector a intervenir.

1.1. Replanteo de obra

Replanteo:

Incluye los trabajos físicos de demarcación de ejes principales y secundarios en el terreno, los cuales son responsabilidad exclusiva de la Contratista.

1.2. Limpieza y preparación del sector a intervenir

En el presente rubro el oferente deberá contemplar, la limpieza periódica y final de obra, como así también la vigilancia continua y permanente de la misma hasta su recepción definitiva, la que a juicio de la Inspección de Obra podrá ser desafectada durante el período de garantía.

También deberá realizar la correcta limpieza, acondicionamiento y preparación del sector a intervenir, que se desprende del replanteo ejecutado.

VARIOS

Generalidades

El oferente deberá incluir en su oferta en el presente rubro, aquellas provisiones u obras que no estén incluidas, por alguna razón en el presente Pliego.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Documentación a presentar con la oferta

De los proyectos y artefactos a proveer, donde consten los ajustes propuestos a las especificaciones técnicas y pliego, la que será complementada con especificaciones técnicas para cada uno de los artefactos e instalaciones que contempla la oferta, detallando en forma clara y con indicación de los materiales a emplearse, como asimismo espesores y capacidades.

Con el fin de documentar las especificaciones técnicas, los oferentes deberán presentar con sus ofertas un listado detallando las *MARCAS*, *MODELOS* y *CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS* de los materiales, componentes y artefactos que se utilizarán en cada uno de los diferentes rubros que componen la obra.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

Planilla de locales (si correspondiera)

Deberá reflejar claramente las especificaciones técnicas por cada rubro del presente pliego, y las condiciones del anteproyecto oficial, indicando además los ítems omitidos por éste. El mismo deberá contener especificaciones precisas, indicando tipos, espesores y otros detalles que permitan evaluar claramente la propuesta.

Al inicio de la obra

Dentro de los plazos fijados por la Inspección de Obra, deberá presentar como mínimo la siguiente documentación, además de la documentación ejecutiva necesaria, a los efectos de posibilitar el inicio de los trabajos.

- a) PERMISO DE EDIFICACIÓN O AUTORIZACIÓN EXPEDIDA POR LA MUNICIPALIDAD LOCAL **(DE CORRESPONDER)**.
- b) CERTIFICADO DE PAGO DE LOS DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN **(DE CORRESPONDER)**.
- c) PLANOS MUNICIPALES DE OBRA NUEVA VISADOS/APROBADOS. **(DE CORRESPONDER)**.
- d) INFORME AMBIENTAL, CONFORME A LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 3145. **(DE CORRESPONDER)**.
- e) PLANOS DE REPLANTEO GENERALES. (De arquitectura e ingeniería)
- F) PLANOS DE ELECTRICIDAD, SANITARIOS, GAS, Y TODO AQUEL NECESARIO SEGÚN LA I. O. Y TODA TRAMITACION CORRESPONDIENTE ANTE CADA UNO DE LOS ENTES PRESTATARIOS, COMO SER FACTIBILIDADES Y HABILITACIONES. **(DE CORRESPONDER)**.
- G) INFORME PRELIMINAR AREA TECNICA DE BOMBEROS **(DE CORRESPONDER)**.

Durante el transcurso de la obra

La Inspección de Obra, indicará antes del comienzo de las obras específicas, la documentación ejecutiva necesaria, que la contratista deberá presentar para su aprobación y con qué antelación deberá hacerlo.

La misma será evaluada, y en caso de ser observada será entregada al Contratista para su corrección, quien tendrá CINCO (5) días corridos para entregar definitivamente dicha documentación corregida, la que será aprobada si así correspondiera.

Si vencido el plazo previsto anteriormente, si no se cumplimentara con la presentación completa de la documentación de obra, la Empresa Contratista será pasible de la aplicación de multa por incumplimiento, según lo estipulado en el Régimen de Multas.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

Los criterios de corrección de la documentación, serán los siguientes:

- "Observado": no es apto para construir.
- "Apto Provisorio": validez 30 días, apto para construir durante el período de validez, respetando las observaciones.
- "Apto para Construir"

a) Planos de estructuras (De corresponder)

En escala acorde a la magnitud de las obras, con indicación de fundaciones, techos y demás componentes estructurales, expresados en plantas, cortes, elevaciones y detalles si fuesen necesarios para su mejor comprensión. Las especificaciones de cálculo serán incluidas en los planos respectivos.

b) Memoria de cálculo de estructura (De corresponder)

c) Estudio de suelos (De corresponder)

Informe final de mecánica de suelo, definiendo como mínimo:

Estratigrafía del subsuelo.

Capacidad de carga admisible del suelo de fundación y nivel de fundación.

Soluciones específicas de fundación para las condiciones especiales del terreno.

d) Planos de obra de arquitectura (De corresponder)

En escala conveniente, se presentarán planos de arquitectura (plantas, cortes y fachadas) de los sectores generales del proyecto, incorporando obras complementarias y forma de agrupamiento; de replanteo (planta, corte, fachadas, de instalaciones, de aberturas, etc.).

e) Balance térmico (De corresponder)

Deberá incluir análisis de riesgo de condensación.

f) Planos de instalaciones (De corresponder)

g) Detalles constructivos (De corresponder)

Donde se especifiquen con claridad las aislaciones térmicas, barreras de vapor, drenajes de condensación, cierres hidráulicos, terminaciones, etc., y propuestas para evitar condensaciones.

h) Detalles y planillas de carpinterías (De corresponder)

De la totalidad de los componentes, tanto exteriores como interiores, indicando las medidas, espesores, porcentajes de iluminación y ventilación, formas de abrir, calidad de los materiales y herrajes a emplear, previsiones constructivas, puentes térmicos, infiltraciones de aire y agua, tipos de vidrios a utilizar y todo otro detalle que permita su evaluación.

i) Detalles varios (De corresponder)

Todo otro detalle que a juicio del comitente sea necesario para mayor precisión de la documentación.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

**P E T
RUBRO 02**

DESMONTE, DEMOLICIÓN Y DESARME

Generalidades

Este rubro comprende el desmonte, demolición y desarme de Tabique a intervenir, tomando los recaudos necesarios y contemplando que en este lugar se generará el vano para recibir a la ventana de atención al público y su mostrador.

2.1.- Desmonte, demolición y desarme de Tabique a Intervenir (Generación de Vano).

La contratista deberá llevar a cabo el desmonte, la demolición y el desarme de todos los elementos que componen el Tabique a intervenir indicado en planos. Una vez ejecutado el desmonte, deberá observarse el estado de los materiales, para evaluar las condiciones estructurales en las que este queda, la I.O debe indicar su aprobación.

Deberán retirar los materiales en su totalidad.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

**P E T
RUBRO 03**

PINTURA

Generalidades

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las Reglas del buen Arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.

No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.

El Contratista deberá notificar a la Dirección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura.

Las manos de pinturas se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo.

La última mano de pintura, se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Dirección de Obra, el Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, papelería, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

Para todas las pinturas se deberá tener en cuenta la totalidad de las indicaciones del fabricante en cuanto a preparación de las superficies, bases, cantidad de manos, forma de aplicación, etc.

Los colores a utilizar serán los indicados en detalles o según indicación del Área de Diseño, debiendo la Empresa preparar muestras a requerimiento de la



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

Inspección para su aprobación, previo a la ejecución total de la pintura de los diferentes locales y/o elementos.

Los materiales a utilizar serán de la mejor calidad. Látex Interior lavable, de marca conocida y aprobada por la Inspección, de acuerdo con las especificaciones contractuales. Serán llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos del sello de garantía correspondiente. No se podrán abrir los envases hasta tanto la Inspección los revise.

La Inspección podrá exigir en cualquier momento la comprobación de la procedencia y el estado de conservación de los materiales a utilizar.

Los trabajos preliminares a cumplir por la Contratista son:

Antes de aplicar alguna mano de pintura, se lijará convenientemente las Carpinterías, Tabiques, etc., luego se aplicará una mano de sellador al aguarrás y por último se deberá pasar por la superficie un cepillo de paja o cerda.

Previo a la aplicación de capa alguna se efectuará una inspección de toda la superficie, salvando con enduidos apropiados cualquier irregularidad existente para emparejar las superficies.

Se barrerán o aspirarán los locales antes de dar cualquier mano de pintura.

Muestras:

La Contratista deberá solicitar a la Dirección de Obra y por nota, los colores a utilizar de acuerdo a catálogo o según aquellas muestras que le indique la Inspección de obra.

La Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura, en todas y cada una de las estructuras que se contraten, las muestras de color que la Inspección de Obra le requiera.

Normas de ejecución:

Todas las superficies serán limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas capas de pintura.

Se tomarán las precauciones necesarias para impedir el deterioro de pisos u otras estructuras, durante la ejecución de los trabajos. En caso de ocurrir algún inconveniente, el Contratista procederá a subsanarlo de inmediato a su cuenta y cargo, con la conformidad de la Inspección.

El Contratista corregirá los defectos que presenten los elementos antes de proceder a su pintado y se retocarán cuidadosamente una vez concluido el mismo.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I - RESOL. IPVYH N°175-22

Además deberán tomarse las precauciones indispensables, a fin de preservar las obras del polvo, lluvia, etc., debiendo al mismo tiempo evitar que se cierren puertas y ventanas antes que su pintura haya secado por completo. No se aplicarán blanqueo, ni pintura sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasas.

Las capas de acabado se aplicarán, una vez que los restantes gremios hayan finalizado sus trabajos, salvo indicación de la Inspección.

Será condición indispensable para la aprobación de los trabajos que éstos tengan un acabado perfecto, sin huellas de pinceladas, pelos, etc.

La I.O. exigirá del Contratista la ejecución de las muestras que estime convenientes. Además si lo creyera necesario podrá ordenar la aplicación de la primera capa de pintura, de un tono distinto al definitivo, reservando para las capas de acabado la aplicación del tono adoptado.-

Se deberá tener especial cuidado con el recorte limpio, prolijo y perfecto de varillas, herrajes, zócalos, contramarcos, contravidrios, etc.

3.1.- Pintura y acondicionamiento de Pared a intervenir.

Los muros interiores en placa de roca de yeso irán enduidos para eliminar imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Después de 8 horas, lijados con lija fina y quitado el polvo, y se dejarán listos para pintar con pintura látex interior aplicando dos manos de pintura o las que indiquen los planos, las especificaciones técnicas particulares o la I.O.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

P E T
RUBRO 04

OTROS

Generalidades

En los Planos de la presente Licitación se indican los sectores en donde la contratista deberá ejecutar:

- Provisión y colocación de Ventana 1,00 x 0,95
- Provisión y Ejecución de mostrador con sector de guardado interno 1,00 x 0,50 (Melamina)
- Provisión y colocación de Letras en Polifan con frente símil aluminio

4.1.- Provisión y colocación de Ventana 1,00 x 0,95

En el sector indicado en Planos se ejecutará una ventana de 1,00m x 0,95 m, la cual será de 2 hojas de abrir de tipo corredizo y estará materializada en aluminio, según planos adjuntos, debiendo previamente presentar muestra a la inspección para su aprobación. (Las guías corredizas se amuraran a Tabique existente según plano).

La imagen final de terminación de la ventana debe ser idéntica a las ventanas ubicadas en la Mesa de entradas General que da al pasillo, respetando colores y criterio de imagen existente.

SECTOR A INTERVENIR





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22





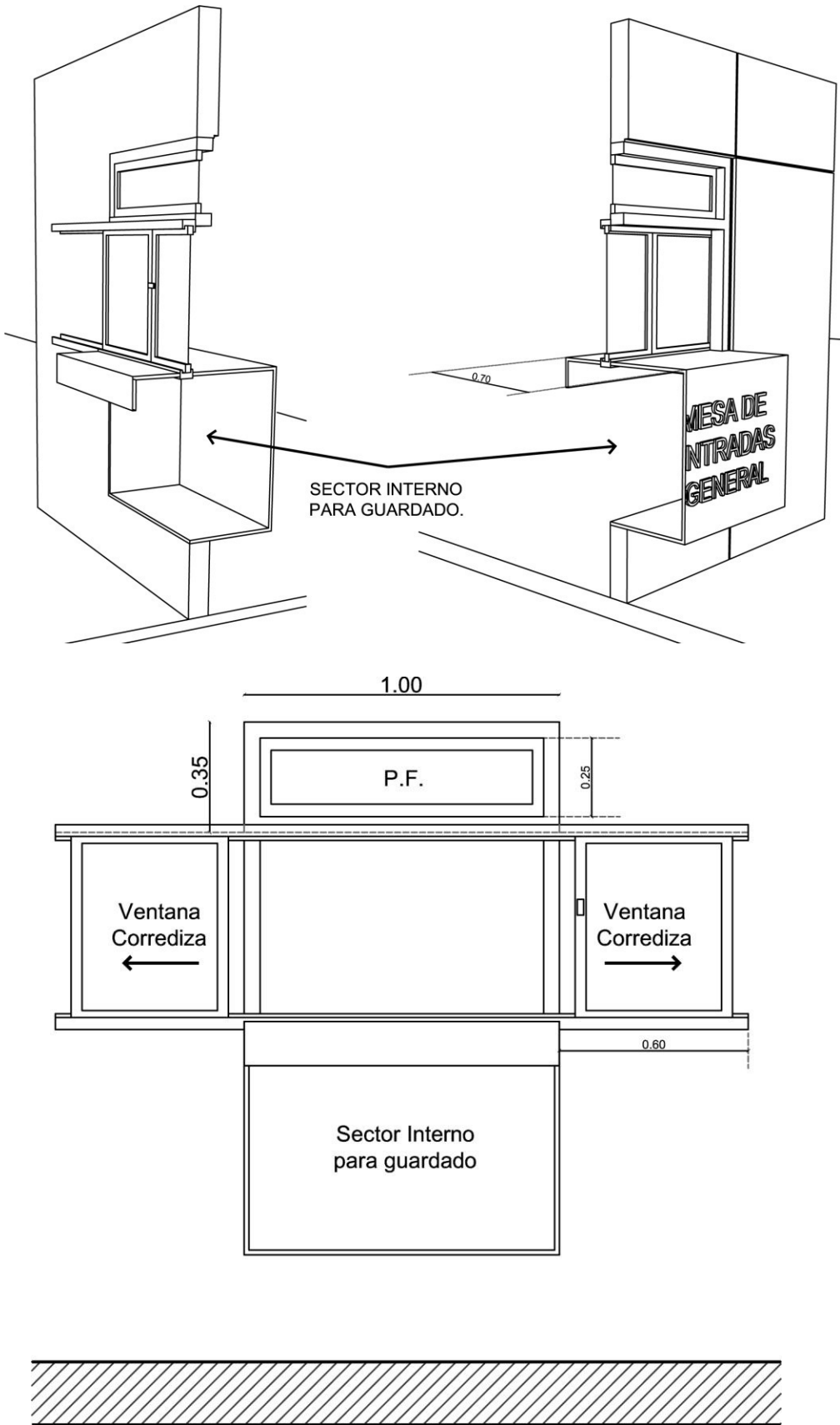
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

4.2.- Provisión y Ejecución de mostrador con sector de guardado interno 1,00 x 0,74 (Melamina)

En el sector indicado en Planos se ejecutará un mostrador de melamina ídem los existentes con su correspondiente sector de guardado, según planos adjuntos, debiendo previamente presentar muestra a la inspección para su aprobación.



ANEXO I - RESOL. IPVYH N° 175-22

4.3.- Provisión y colocación de Letras en Polifan con frente símil aluminio

En el sector indicado en Planos y sobre el mostrador se ejecutarán letras en Polifan con frente símil Aluminio que contendrá la leyenda “MESA DE ENTRADAS GENERAL” ídem a las ejecutadas en el mostrador existente, según planos adjuntos, debiendo previamente presentar muestra a la inspección para su aprobación.

