



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

ÍNDICE GENERAL

- INDICE GENERAL
- GENERALIDADES Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

RUBROS:

- 1 -TAREAS PRELIMINARES
- 2 - MUROS
- 3 - CIELORRASOS
- 4 - PISOS Y ZOCALOS
- 5 - REVESTIMIENTOS
- 6 - CARPINTERIAS
- 7 - PINTURAS
- 8 - INSTALACION SANITARIA
- 9 - INSTALACION PARA GAS
- 10 - INSTALACION ELECTRICA
- 11 - ARTEFACTOS
- 12 - ACCESORIOS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

GENERALIDADES

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas, contiene la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, y normas a cumplimentar en las obras a ejecutar en la presente Licitación.

Los trabajos a ejecutar y proveer por el contratista, no podrá modificar ni alterar lo indicado oficialmente, sólo lo adecuará y ajustará en sus detalles ejecutivos, debiendo cumplir estrictamente con las reglamentaciones de este pliego.

Rigen las normativas Nacionales, Provinciales y Municipales vigentes: Código de Edificación, Código de Planeamiento, Normativa de los Entes prestatarios de servicios para las distintas instalaciones y redes, reglamentos CIRSOC e INPRES-CIRSOC, los reglamentos y normas de la SVCA en tanto sean mencionadas expresamente, especificaciones y reglamentos del Área Técnica de Bomberos, y el presente Pliego.

Las obras deberán ser ejecutadas bajo el concepto de llave en mano, es decir que la contratista entregará la obra totalmente ejecutada y en perfecto funcionamiento incluyendo trabajos, instalaciones, y provisiones que sean necesarias para el normal funcionamiento, estén o no expresamente indicados en este pliego.

La contratista deberá prever dentro de un obrador o similar, el almacenamiento de los materiales a utilizar y/ o componentes de la obra, en condiciones similares a las de uso, a los efectos de que las mismas al momento de su colocación se encuentren en óptimas condiciones.

Obligatoriamente, y sin excepción, se deberá presentar a la Inspección de Obra, previo al inicio de los trabajos en los distintos rubros, muestras y /o folletería de los distintos materiales y/o componentes a utilizar, para su aprobación previa.-

En el caso de las distintas instalaciones, se deberá contar con los planos “visados” de los entes correspondientes, planos éstos que necesariamente deberán ser presentados previamente a la Inspección (conjuntamente con los cálculos pertinentes) para su visación previa.-



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

El objeto de la presente Licitación es la ejecución de trabajos necesarios para la refacción del inmueble en **MARIANO MORENO N° 3115 P.B. DPTO "2"**, en la ciudad de Rio Grande.

Las tareas a ejecutar incluyen:

Los trabajos de refacción del inmueble ubicado en la calle **MARIANO MORENO N° 3115 P.B. DPTO "2"**, se reacondicionaran todas las instalaciones existentes, cloacal ya que se encuentra obstruida, agua caliente y fría en el tabique húmedo, instalación eléctrica, según las normativas vigentes (proyección Puesta a tierra- sectorización de circuitos), cambio de térmicas, disyuntor en tablero general, cableado y colocación de todas las llaves, tomas e iluminación a nuevo, instalación de gas, la cual verificara y dará mantenimiento en su totalidad, además de proveer, acarrear y colocar todos los artefactos y materiales necesarios para completar la citada instalación. Se reemplazara la aislación y placa de roca de yeso debajo de la carpintería (ventana) en el comedor. El tabiques sanitarios serán con placa de yeso sanitaria de 12.5 mm de espesor, con estructura del sistema (tipo durlock o similar), y sobre ello se colocara revestimiento cerámico de 30 x 30cm. Los revestimientos en baño y cocina serán color semimate o similar, Se colocara cielorraso suspendido con placa cementicia de 8mm en el baño La pintura interior que se utilizara en el baño (cielorrasos y paredes) será latex de primera calidad, con dos (2) manos y color a designar, previa aprobación de la inspección de obra, las puertas interiores se le dará una mano de sellador para madera y dos manos (mínimo) de esmalte sintético satinado. La Puerta exterior de ingreso tendrá marco y hoja de PVC línea pesada tipo Patagonia, de Royal Technologies. Las puertas interiores tendrán marco metálico y las hojas serán placa. Se procederá al cambio del calefón de (20000 kcal/h) de 14 lts, u otros de similares características. Y deberá responder a algunas de las siguientes marcas comerciales: ORBIS, Emege, Volcán, o CTZ.

En el caso que así lo requiera se completaran los accesorios faltantes y su correcta adecuación, según los requerimientos del ente contralor (Camuzzi gas del sur)

El artefacto y accesorio de gas a instalar, etc., deberá cumplir los parámetros de calidad y fabricación que se estipulan en las normas y reglamentaciones de aplicación vigentes para cada caso.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 01

1. TRABAJO PRELIMINARES

1.1 Varios

1.1.1 – 1.1.2 Limpieza periódica y final de obra

Se refiere al mantenimiento de los sectores de trabajo que diariamente deberá proporcionar la contratista como así también la limpieza final y retiro de todo sobrante de materiales debiendo dejar en condiciones la vivienda.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 02

2. MUROS

2.1 Interiores

Generalidades

Los muros interiores de placa de roca de yeso llevarán una estructura rigidizadora estructural compuestos por perfiles del sistema en todos sus vértices, encuentros entre muros y perímetros de aberturas a modo de premarco.

2.1.1 - 2.1.2 Muro interior durlock De placa roca de yeso y placa sanitaria esp 12.5mm en ambas caras con estructura del sistema (tipo durlock o similar) esp. 70mm, montantes y soleras todas ejecutadas según las indicaciones del sistema.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 03

3. CIELORRASOS

3.1 - De placa cementicia.

En el sector del baño, se colocara cielorraso suspendido de placa cementicia de 8 mm de espesor fijada a estructura metálica propia del sistema de 35mm. y la separación máxima entre montantes no superara los 40cm; se terminara con pintura al látex semimate y, previamente se colocaran enduidos, lijadas listas para recibir pintura.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 04

4. PISOS YZOCALOS

Cerámico (color a designar)

Generalidades

Todas las muestras de pisos a colocar en la obra, deberán contar con la aprobación previa.

La Contratista tendrá en cuenta que debe entregar un 30% de más de la superficie colocada para futuras reposiciones.

Se deberán prever las correspondientes juntas de dilatación según el tipo de solado.

Antes de comenzar la colocación de las piezas, se deberá realizar una inspección de las mismas a efectos de verificar su tonalidad y tamaño. No se permitirá que se mezclen las piezas de tonalidad y tamaño diferentes en un mismo ambiente. No obstante eso y en caso de verificarse esta situación, durante o después de la colocación de las piezas, la Inspección de Obra podrá ordenar el retiro de las mismas y su reemplazo por otras que cumplan con las condiciones indicadas en el primer párrafo.

4.1 Cerámico 30 x 30 cm o similar, (color a designar en locales húmedos)

Se colocará cerámico monococción tipo "San Lorenzo" o similar de primera marca, medidas 30 x 30 cm., color a definir, con colocación recta y junta de 3 mm máximo, tomada con pastina ídem color piso. Para el tomado de juntas deberá utilizarse pastina de ligantes mixtos las cuales son más impermeables, facilitan su limpieza y tienen acabado liso.

Se deberá verificar que el metraje calculado para la obra sea el suficiente para absorber además los recortes y una eventual reparación a futuro.

La superficie sobre la cual se coloque este material debe estar nivelada, sin fisuras, con rugosidad adecuada y libre de factores que reduzcan la adherencia tales como: humedad excesiva, aceites, grasas y otros.

Se colocará la pastina como mínimo 72 horas después de terminar. Se deberán limpiar todas las juntas y la superficie de las piezas asentadas mientras la pastina aun este relativamente fresca.

Los residuos de pegamento y de pastina deben ser retirados dentro de un plazo adecuado para evitar mayor adherencia, lo cual dificulta la limpieza. No se deberán utilizar ácidos para realizar esta limpieza, pues se puede perjudicar la calidad del producto.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 05

5. REVESTIMIENTOS

Generalidades

Todas las muestras de revestimientos a colocar en la obra, deberán contar con la aprobación previa de la Inspección de Obra.

Los arranques de las colocaciones serán los indicados por la I. O.

La Contratista tendrá en cuenta que debe entregar por cada tipo de revestimiento un 30% de más de la superficie colocada para futuras reposiciones.

Cuando los revestimientos sean colocados sobre placa de roca de yeso con tratamiento especial para zona húmeda (de acuerdo a lo descrito en el Rubro correspondiente), se tomarán las precauciones para evitar las filtraciones de agua sobre las placas.

Antes de comenzar la colocación de las piezas, se deberá realizar una inspección de las mismas a efectos de verificar su tonalidad y tamaño. No se permitirá que se mezclen las piezas de tonalidad y tamaño diferentes en un mismo ambiente. No obstante eso y en caso de verificarse esta situación, durante o después de la colocación de las piezas, la Inspección de Obra podrá ordenar el retiro de las mismas y su reemplazo por otras que cumplan con las condiciones indicadas en el primer párrafo.

5.1 - Cerámico semimate en baño

En local baño, se colocará revestimiento cerámico semimate color blanco o el que designe la inspección de obra de 0,30 x 0,30m. de primera calidad, con junta de 3 mm de espesor como máximo.

La altura del revestimiento cerámico cubrirá todas las paredes, en todo su perímetro, hasta una altura de 2.00m.

Los revestimientos estarán colocados con adhesivo tipo "Klaukol" o "Weber Classic". El tomado de juntas, no mayor de 3 mm, será con pastina de color similar al revestimiento.

Se deberá utilizar un sellador siliconado transparente, debiéndose sellar la placa, tanto en el perímetro superior, inferior y ángulos de esquina (especialmente en el sector de ducha), previamente a la colocación del cerámico y posterior al mismo, tomando las precauciones para evitar las filtraciones de agua sobre las placas y hacia locales contiguos.

La Inspección de Obra observará la ejecución de estos trabajos y no ordenará la colocación de revestimientos si no se cumpliera con alguna de las etapas previas descriptas.

5.2 - Cerámico semimate en cocina

En el sector de cocina, se colocará revestimiento cerámico semimate color blanco de 0,30 x 0,30m. de primera calidad, con junta de 3 mm de espesor como máximo.

Se colocará el revestimiento, a todo lo largo de la pared, hasta una altura de 0,60m sobre mesada. Únicamente y en coincidencia con el artefacto cocina, se revestirá hasta nivel de piso.

Los revestimientos estarán colocados con adhesivo tipo "Klaukol" o "Weber Classic". El tomado de juntas, no mayor de 3 mm, será con pastina de color similar al revestimiento.

La Inspección de Obra observará la ejecución de estos trabajos y no ordenará la colocación de revestimientos si no se cumpliera con alguna de las etapas previas descriptas.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 06

06. CARPINTERIAS

6.1 Puerta con Herrajes

6.1.1 Puerta Acceso

Carpintería en P.V.C. con refuerzos internos en perfiles de acero galvanizado o zincado, de alguna de las siguientes marcas comerciales: línea tipo Patagonia de Royal Technologies, Veka, Sistemas Ekaoline o Softline, y Tecnocom.

Se sellara, en todo su perímetro, con poliuretano inyectado, y su amurado se dará a través de grampas, ancladas al muro de mampostería.

6.1.2 – 6.1.3 Puertas Interiores

Las puertas serán placas, con hojas de 40 mm. de espesor y los marcos del tipo estándar, de chapa de doblada BWG N° 18, debiendo responder a algunas de las siguientes marcas comerciales, Tecnomadera, Bortolin u Oblak, enchapadas en cedro, con relleno en fibra de madera prensada formando una cuadrícula ortogonal de 5 x 5 cm. y tapacantos del mismo material del enchapado. Los marcos tendrán perfilera adosada en su parte interna para garantizar un perfecto ajuste con la estructura metálica de los tabiques internos.

Herrajes.

En todos los casos deberán incluirse los herrajes necesarios para su funcionamiento según el siguiente detalle, que se entenderá como mínimo:

Puertasinteriores: cerradura paleta simple, con llave, picaporte tipo Ministerio, pomelas de doble contacto de hierro.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 07

7. PINTURAS

Generalidades

La finalidad del presente rubro es establecer los principios básicos a tener en cuenta para la aplicación de los distintos tipos de pinturas.

La contratista deberá presentar, en el Área Técnica y dentro del plazo que se estipule, la documentación, folletería y paleta de colores para su elección.

La aplicación del producto se ejecutará según las reglas del arte, con toda prolijidad, observándose las especificaciones del fabricante, éste pliego y demás exigencias, para obtener una correcta terminación.

La cantidad de capas a colocar serán indicativas, ya que se tendrá en cuenta las que sugiera el fabricante o bien las que a juicio de la inspección de obras sean necesarias de aplicar para un perfecto cubrimiento.

7.1 Puertas Placas:

Una mano de sellador para madera y dos manos (mínimo) de esmalte sintético satinado, marca Alba, Sherwin Williams o similar calidad, color a definir oportunamente por la I.O. Los marcos metálicos llevarán esmalte sintético semimate, marca Alba, Sherwin Williams o similar calidad, color a definir y dos manos de convertidor de óxido.

7.2 Elementos Metálicos

Los marcos y puertas metálicas llevarán dos manos de convertidor de óxido y dos manos como mínimo de esmalte sintético

Las estructuras metálicas ocultas llevarán dos manos de convertidor de óxido.

7.3 Interior: Cielorraso y Paredes Baño

Los tabiques y revestimientos de placa de cerámica se pintarán; la superficie deberá estar encintada, masillada y lijada, lista para pintar. Llevarán tres manos de pintura al látex para interiores, color blanco, de 1era calidad tipo marca Alba, Sherwin Williams o similar calidad y características.-



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 08

8. INSTALACIÓN SANITARIA

Generalidades

Los trabajos correspondientes a las Instalaciones Sanitarias son los siguientes: reacondicionamiento de los desagües cloacales, pruebas de drenaje y de ser necesario se realizara el cambio que sea pertinente para el correcto funcionamiento y pluviales, provisión y reinstalación de agua fría y caliente, colocación de artefactos y accesorios, canalizaciones y equipamiento necesario para el correcto funcionamiento de las instalaciones, debiendo ejecutarse los mismos según las reglas del arte con toda prolijidad, observando las especificaciones de este pliego y demás exigencias y reglamentaciones vigentes en la Dirección de Obras Sanitarias del Municipio de Rio Grande, y otras reparticiones oficiales competentes.

El Contratista deberá prever en su oferta, además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos y elementos que aunque no se detallen o indiquen expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación, o que se requieran para asegurar un perfecto funcionamiento a máximo rendimiento.

Además de los gastos de ejecución, provisión y montaje que insuman estas instalaciones, correrán por cuenta del Contratista los que se originan en concepto de transportes, inspecciones, pruebas y demás erogaciones.

Los trabajos deben ser ejecutados y proyectados por personal capacitado, interpretando las reglamentaciones vigentes de la Dirección de Obras Sanitarias del Municipio de Rio Grande, y todo otro ente correspondiente.

El Contratista solicitará las inspecciones parciales que sean necesarias y la final, a efectos de constatar que los trabajos sean los adecuados, al igual que los materiales, debiendo realizar toda otra prueba que se le solicite para verificación del correcto funcionamiento.

Cañerías de agua fría y caliente

De polipropileno con accesorios del mismo material y uniones por termofusión, tipo Acqua System o similar. Las cañerías colocadas en paredes exteriores o enterradas, serán aisladas con coberturas termoaislantes para cañerías, de espuma de polietileno o espuma de poliuretano

Se deberán proveer e instalar todos los accesorios correspondientes, a los efectos de que las instalaciones resulten de acuerdo a su fin.

Desagües cloacales.

Se ejecutarán en PVC de 3,2 mm de espesor, o polipropileno copolímero de alta resistencia, debiendo los mismos estar aprobados por DPOSS y/o IRAM y tener estampada en los mismos dicha aprobación. Los accesorios y piezas que se utilicen deberán ser del mismo material.

Las uniones serán del tipo espiga enchufe con aro de goma, en el caso de PVC podrán ser pegadas.

El desagüe de pileta de cocina deberá estar embutido en pared.

En ningún caso se permitirá el doblado de caños por medio de calor, a tal fin se usarán las correspondientes piezas. En caso de observarse piezas de PVC "quemadas", la Inspección podrá ordenar su sustitución por otras que cumplan con lo indicado en párrafo anterior.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 09

9. INSTALACIÓN GAS

Consideraciones generales.

El presente capítulo trata la ejecución de la instalación para gas natural, para el Prototipo a ejecutar y para la vivienda existente únicamente donde vive el titular. Se incluye también la provisión, acarreo y colocación de todos los artefactos y materiales necesarios para completar la citada instalación, que se indiquen en forma general, en plano de anteproyecto o en pliegos, y todo otro trabajo y/o equipamiento necesario para posibilitar el correcto funcionamiento de la instalación. El Contratista deberá prever en su oferta, además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos y elementos que aunque no se detallen o indiquen expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación, o que se requieran para asegurar un perfecto funcionamiento a máximo rendimiento.

Además de los gastos de ejecución, provisión y montaje que insumen estas instalaciones, correrán por cuenta del Contratista los que se originan en concepto de transportes, inspecciones, pruebas y demás erogaciones.

La instalación se efectuará de acuerdo a las reglas del arte, supervisada por técnico matriculado ante Camuzzi Gas del Sur.

Las instalaciones se entregarán en perfecto estado de funcionamiento y con final de obras expedido por el Ente correspondiente.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 10

10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Consideraciones generales.

Se tomarán como Especificaciones Técnicas en el rubro Electricidad, además de este Pliego, las Normas IRAM, D.P.E. de Tierra del Fuego, y Cooperativa Eléctrica de la ciudad de Río Grande.-

Estas especificaciones cubren la provisión de materiales, transportes, mano de obra, herramientas, equipos, canalizaciones, pruebas, inspecciones, documentación y todo otro ítem que sea necesario, aunque no se especifique, para un completo reacondicionamiento de las instalaciones de electricidad y baja tensión existentes..

Todos los elementos de la instalación, y accesorios, etc., deberán cumplir los parámetros de calidad y fabricación que se estipulan en las normas y reglamentaciones de aplicación vigentes para cada caso.

No se permitirá el inicio de trabajos en éste rubro sin contar con planos visados por la Cooperativa Eléctrica de Río Grande.-

No se considerarán terminados los trabajos hasta que las condiciones anteriormente mencionadas sean totalmente cumplidas.

Materiales

10.2 Materiales

Serán de 1, 2 o mas efectos y/o de combinación según corresponda, montadas sobre bastidor a presión, con contactos de plata, con tapa de baquelita blanca. Tipo Siemens, Cobre o similar.

Tomas monofásicos

De embutir, simple y doble módulo, los dobles separados entre si por un módulo ciego, con contactos de plata, para 10 Amp., con puesta a tierra, tipo Siemens, Cobre o similar, con tapa de baquelita blanca. Completo, armado, probado y funcionando.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

RUBRO 11

11. ARTEFACTOS

Generalidades

Todos serán de primera calidad y al instalarse, observarán un perfecto estado de terminación y funcionamiento. El Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, folletos o muestras de los artefactos propuestos a fin de solicitar la aprobación de los mismos, sin cuyo requisito podrá ordenarse el retiro de los materiales que no sean de primera calidad, corriendo los gastos a cargo del Contratista.

11.1 Gas

11.1.1 Calefón 20.000 kcal – 14lts

De acuerdo a lo indicado en planos, se colocara calefón de 20.000 kcal/hs, a gas natural y deberán responder a algunas de las siguientes marcas comerciales, Orbis, Emegé, Volcán, o CTZ-.

El artefacto, cañerías, accesorios, etc., deberán cumplir los parámetros de calidad y fabricación que se estipulan en las normas y reglamentaciones de aplicación vigentes para cada caso.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

R U B R O 12

12. ACCESORIOS

El oferente deberá presentar conjuntamente con su oferta, folletería de los materiales propuestos, no se aceptará bajo ningún concepto durante la marcha de la obra, modificaciones a los tipos, marcas y modelos de los mismos.

12.1 – Baño

12.1.1 Una (1) jabonera chica para lavatorio Modelo ABE1K línea compacta de Ferrum o similar

12.1.2 Una (1) jabonera grande para ducha Modelo ABE2K línea compacta de Ferrum o similar

12.1.3 Un (1) toallero integral Modelo ATE8K línea compacta de Ferrum o similar

12.1.4 Una (1) percha simple Modelo APE3K línea compacta de Ferrum o similar

12.1.5 Un (1) portavasos Modelo AVE2K línea compacta de Ferrum o similar

12.1.6 Un (1) portarrollo Modelo ALE1K línea compacta de Ferrum o similar



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



RESOLUCIÓN IPVyH N° 171-2022.-

VARIOS

Generalidades

El oferente deberá incluir en su oferta en el presente rubro, aquellas provisiones u obras que no estén incluidas, por alguna razón en el presente Pliego.

También deberá contemplar, la limpieza periódica y final de obra, como así también la vigilancia continua y permanente de la misma hasta su recepción definitiva, la que a juicio de la Inspección de Obra podrá ser desafectada durante el período de garantía.

En este rubro también deberá incluirse el ítem correspondiente a los trabajos de demolición necesarios para la ejecución de las tareas de readecuación del inmueble. El traslado de materiales, equipos, escombros, etc., durante el transcurso de la obra se hará con sumo cuidado a los efectos de no producir daños y mantener las áreas de trabajo en perfectas condiciones de limpieza en todo momento.

Para el desarrollo de los trabajos, los oferentes deberán proveer el máximo de seguridad tanto para el personal a su cargo, como para los peatones y para la vía pública, de acuerdo a las exigencias de la Inspección, normas y ordenanzas municipales vigentes.

Durante la ejecución de los trabajos, la obra será mantenida interior y exteriormente limpia, libre de tierra, escombros, virutas, yeso y demás desperdicios que se puedan ir acumulando en ésta por el trabajo corriente. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, tanto iniciales como durante la obra, serán retirados del ejido de la obra por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista.

La limpieza final estará a cargo de la Contratista y será realizada por personal especializado. Esta comprende la limpieza gruesa y de detalle, en general y de cada una de sus partes, para su inmediato uso. Asimismo, deberá desmontar las instalaciones provisionales construidas.

Al final de los trabajos la Contratista entregará la obra totalmente limpia en condiciones de habilitación sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento estructural, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

